

Jakarta, 03 Desember / December 2025

Nomor : 170/DIR/HO/12/2025
Lampiran : 1 (satu) set
Hal : **Laporan Informasi atau Fakta Material / Material Information or Facts Report**

Kepada Yth :

OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK)

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2 – 4

Jakarta Pusat 10710

Up. **Kepala Eksekutif Pengawasan Pasar Modal,
Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon**

Dengan Hormat / Dear Sir/Madam,

Menunjuk pada / Regarding to:

1. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 45 Tahun 2024 tentang Pengembangan dan Penguatan Emiten dan Perusahaan Publik / *Financial Services Authority Regulation (POJK) Number 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Information or Material Facts by Issuers or Public Companies as partially amended by Financial Services Authority Regulation Number 45 of 2024 concerning Development and Strengthening of Issuers and Public Companies;*
2. Peraturan PT Bursa Efek Indonesia Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi (Lampiran Keputusan Direksi PT BEI No. Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022) / *Indonesian Stock Exchange Regulation Number I-E concerning Obligations to Submit Information (Attachment to Decree of the Directors of PT BEI No. Kep-00066/BEI/09-2022 dated 30 September 2022);*
3. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) Nomor 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan / *Financial Services Authority Regulation (POJK) Number 42/POJK.04/2020 Concerning Affiliated Transactions and Conflicts of Interest Transactions;*

Dengan ini kami untuk dan atas nama PT KDB Tifa Finance Tbk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut / *We hereby, for and on behalf of PT KDB Tifa Finance Tbk, submit a Material Information or Fact Report as follows :*

Nama Emiten / *Name of Issuer* : PT KDB Tifa Finance Tbk
(selanjutnya disebut "Perseroan" /
hereinafter referred to as the "Company")
Bidang Usaha / *Field of Business* : Perusahaan Pembiayaan (Finance Company)
Telepon / *Phone* : (021) 50941140
Alamat Surat Elektronik (e-mail) : corporate.secretary@kdbtifa.co.id



1.	Tanggal Kejadian / <i>The Date of Incident</i>	01 Desember 2025 / <i>December 2025</i>
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material / <i>Type of Information or Material Facts</i>	Transaksi Afiliasi Perubahan Perjanjian Kredit / <i>Affiliated Transaction : Amendment to the Loan Agreement</i>
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material / <i>Description of Material Information or Facts:</i> Pihak-pihak / <i>Parties</i>	1. Perseroan / <i>The Company</i> 2. Korea Development Bank
	Sifat Hubungan Para Pihak / <i>The Nature of the Relationship of the Parties</i>	Debitur dan Kreditur dimana Kreditur adalah merupakan Pemegang Saham Pengendali Perseroan / <i>Debtor and Creditor where the Creditor is the Controlling Shareholder of the Company.</i>
	Uraian Informasi / <i>Description of Information</i>	Transaksi Afiliasi yang bukan merupakan transaksi yang mengandung benturan kepentingan dalam rangka perubahan Perjanjian Kredit atas Fasilitas Kredit : Off-Shore Funds sehubungan dengan pelunasan sebagian hutang dan perpanjangan jangka waktu fasilitas di bawah Perjanjian Kredit tertanggal 3 Desember 2020 dan Perubahan Syarat dan Ketentuan tertanggal 1 Desember 2025 / <i>Affiliate Transactions not containing conflicts of interest in the amendment to the Loan Agreement Pertaining to the Off-Shore Funds Loan Facility, in connection with Partial Repayment of the Debt and the Extension of the Facility's Term, under the Loan Agreement dated 3 December 2020, and the Amendment of the Terms and Conditions dated 1 December 2025.</i>
	Nilai Kontrak / <i>Contract Value</i>	Sebelum pelunasan sebagian adalah sebesar USD20.000.000 dan setelah pelunasan sebagian menjadi sebesar USD10.000.000 atau setara dengan Rp166.670.000.000,- (berdasarkan kurs tengah BI per tanggal 1 Desember 2025 : USD 1 setara dengan Rp. 16.667,-) / <i>The outstanding debt prior to the partial repayment was USD20,000,000. Following the partial repayment, the outstanding debt amounts to USD10,000,000, which is equivalent to IDR166,670,000,000 (based on the BI middle exchange rate as of December 1, 2025: USD 1 equals IDR 16,667,-).</i>

1.
 37

		Nilai ini setara dengan 13,71 % ekuitas Perseroan (berdasarkan Laporan Keuangan Audited per 31 Desember 2024) sehingga tidak termasuk sebagai transaksi material / <i>This value is equivalent to 13,71 % of the Company's equity (based on the Audited Financial Statements as of December 31, 2024), and thus is not classified as a material transaction.</i>
4.	Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material tersebut terhadap / <i>The Impact of the Event, Information or Material Facts on :</i> Kegiatan Operasional / <i>Operational Activities</i>	Tidak terdapat dampak pada kegiatan operasional Perseroan / <i>There is no impact on the Company's operational activities</i>
	Hukum / <i>Legal</i>	Pemenuhan kewajiban Perseroan berdasarkan Perjanjian Kredit beserta seluruh perubahannya / <i>Fulfillment of the Company's obligations under the Credit Agreement and all its amendments.</i>
	Kondisi Keuangan / <i>Financial Condition</i>	Liabilitas Perseroan berkurang / <i>The Company's liabilities decreased</i>
	Kelangsungan Usaha / <i>Business Continuity</i>	Tidak terdapat dampak pada kelangsungan usaha Perseroan / <i>There is no impact on the Company's operational activities</i>
5.	Keterangan lain-lain / <i>Others</i>	-

Demikian Laporan Informasi atau Fakta Material ini disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih / *Thus, this Information or Material Fact Report is submitted, thank you for your attention.*

Hormat Kami / *Sincerely,*

PT KDB TIFA FINANCE Tbk

PT KDB Tifa Finance Tbk

Cho Jaeseong
 Presiden Direktur

Eun Seonghyuk
 Direktur

Tembusan Yth / *Copy To :*
 PT Bursa Efek Indonesia (BEI) / *Indonesia Stock Exchange (IDX)*