

# PT TIFA FINANCE Tbk



LAPORAN TAHUNAN  
ANNUAL REPORT 2012

*cepat • mudah • ramah*



02

Data Perusahaan  
*company information*

05

Visi dan Misi  
*vision and mission*

06

Ikhtisar Data Keuangan, Informasi Saham  
dan Struktur Kepemilikan  
*financial highlight, share information  
and ownership structure*

10

Sambutan Presiden Komisaris  
*message from president commissioner*

12

Sambutan Presiden Direktur  
*message from president director*

16

Profil Perusahaan  
*corporate profile*

19

Struktur Organisasi Perseroan  
*organization structure of the company*



# DAFTAR ISI

*contents*

22

Dewan Komisaris & Dewan Direksi  
*board of commissioners & board of directors*

26

Tata Kelola Perusahaan  
*good corporate governance*

36

Sumber Daya Manusia  
*human resources*

40

Tanggung Jawab Sosial Perusahaan  
*corporate social responsibility*

43

Analisis dan Pembahasan oleh Manajemen  
*management analysis and discussion*

48

Transaksi Afiliasi  
*transaction with affiliates*

52

Pernyataan Manajemen atas Laporan Tahunan  
*management statement of annual report*

53

Laporan Keuangan yang di Audit  
*audited financial statements*



## Nama & Alamat Perusahaan | *Name and Address of the Company*

### KANTOR PUSAT

#### *HEAD OFFICE :*

TIFA BUILDING 4<sup>th</sup> FLOOR

Jl. Kuningan Barat 26, Jakarta 12710

Phone : 62-21 5200667, 5252029

Fax : 62-21 5229273, 5262425

Website : [www.tifafinance.co.id](http://www.tifafinance.co.id)

E-mail : [corporate-secretary@tifafinance.co.id](mailto:corporate-secretary@tifafinance.co.id)

### KANTOR JARINGAN SEMARANG

#### *REPRESENTATIVE OFFICE SEMARANG :*

RUKO MATARAM PLAZA D-6

Jl. M.T. Haryono 427-429

Semarang 50136

Phone : 62-24 3587560

Fax : 62-24 3560076

### KANTOR CABANG SURABAYA

#### *BRANCH OFFICE SURABAYA :*

DSU BUILDING 3<sup>rd</sup> FLOOR

Jl. Slompretan 26, Surabaya 60161

Phone : 62-31 3531822, 3520593

Fax : 62-31 3521645

### KANTOR JARINGAN SAMARINDA

#### *REPRESENTATIVE OFFICE SAMARINDA :*

HOTEL BUMI SENYIUR, 1<sup>st</sup> FLOOR

Jl. P. Diponegoro 17-19, Samarinda 75111

Phone : 62-541 735101, 7958000 ext. 4903

Fax : 62-541 731088



## DATA PERUSAHAAN

*company information*

KANTOR JARINGAN PEKANBARU  
**REPRESENTATIVE OFFICE PEKANBARU :**  
SURYA DUMAI BUILDING 3<sup>rd</sup> FLOOR  
Jl. Jend. Sudirman 395  
Pekanbaru 28116  
Phone : 62-0761 45759  
Fax : 62-0761 862875

KANTOR JARINGAN BANJARMASIN  
**REPRESENTATIVE OFFICE BANJARMASIN :**  
Jl. Ahmad Yani KM. 8 (Hotel Bumi Banjar)  
Manarap Lama Kertak Hanyar, Kabupaten Banjar  
Kalimantan Selatan  
Phone : 62-511-3257907  
Fax : 62-511-3257554

TANGGAL LISTING | **LISTING DATE :**  
8 Juli 2011

KODE SAHAM | **SHARES CODE :**  
TIFA

AKUNTAN PUBLIK 2012 | **PUBLIC ACCOUNTANT 2012 :**  
KAP Mulyamin Sensi Suryanto & Lianny  
Intiland Tower, Lantai 7  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 32, Jakarta 10220  
Business License : No. 1219/KM.1/2011

BIRO ADMINISTRASI EFEK | **SECURITIES ADMINISTRATION AGENCY :**  
PT Ficomindo Buana Registrar  
Mayapada Tower, Lantai 10  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 28, Jakarta 12920  
Phone : 62-21 5212316, 5212317  
E-mail : ficom@lycos.com



## Visi | *Vision*

Menjadi pilihan karena pelayanan yang baik dalam industri Pembiayaan.  
*To be the preferred Choice with excellent service in financing industry.*

## Misi | *Mission*

Menciptakan nilai bagi *Stakeholders*.  
*Create value to our Stakeholders.*

Memberikan pelayanan terbaik kepada Pelanggan.  
*Provide excellent service to our Customers.*

Memanfaatkan sumber daya untuk mencapai hasil yang terbaik.  
*Energize the resources to achieve best result.*

Mencapai hasil operasional terbaik melalui perbaikan berkesinambungan.  
*Achieve operational excellence with continuous improvement.*

Nilai-nilai yang dianut Perusahaan adalah :  
*Values Adopted and Applied are :*

### **INTEGRITAS | INTEGRITY**

Perusahaan menjunjung tinggi integritas yang diterapkan oleh setiap anggota organisasi perusahaan.  
*The company highly appreciate Integrity applied by every member of the company.*

### **KOMPETENSI | COMPETENCE**

Setiap anggota mempunyai kompetensi di bidangnya.  
*Every member is competent at his/her position.*

### **KOMUNIKASI | COMMUNICATION**

Komunikasi yang baik didalam maupun diluar organisasi perusahaan adalah hal yang penting.  
*Good Communication should be maintained among internal or with external parties.*

### **KOLABORASI | COLLABORATION**

Berkolaborasi demi keputusan win-win dan hasil yang terbaik.  
*Collaboration to achieve win-win solution.*

### **PERBAIKAN BERKESINAMBUNGAN | CONTINUOUS IMPROVEMENT**

Pembelajaran terus dilakukan untuk selalu lebih baik dan lebih baik lagi.  
*Learning process is done continually to achieve better.*

# IKHTISAR DATA KEUANGAN & INFORMASI SAHAM

*financial highlight & share information*

## IKHTISAR DATA KEUANGAN

*summary of financial data*

(dalam ribuan Rp • in thousand Rp)

	2012	2011	2010
Pendapatan   <i>Revenues</i>	172,766,238	152,578,174	107,472,869
Laba Operasi   <i>Operating Income</i>	57,825,968	50,451,055	35,919,700
Laba Sebelum Pajak   <i>Income Before Tax</i>			
Laba Bersih   <i>Net Income</i>	43,331,717	39,298,670	28,228,808
Jumlah Aset   <i>Total Assets</i>	1,086,141,003	1,014,126,818	741,472,420
Jumlah Piutang Bersih   <i>Net Receivables</i> **	1,052,664,402	982,112,272	715,571,040
Jumlah Liabilitas   <i>Total Liabilities</i>	846,478,056	808,078,288	575,672,608
Jumlah Ekuitas   <i>Total Equity</i>	239,662,947	206,048,530	165,799,812

\*\* investasi sewa neto, pembiayaan konsumen, tagihan anjak piutang, piutang IMBT dan aktiva IMBT \* /  
*net investment in finance lease, consumer financing, factoring, IMBT receivables and asset for IMBT*

\* IMBT : Ijarah Muntahiyah Bittamlik

## INFORMASI SAHAM BEREDAR

*shares information issued*

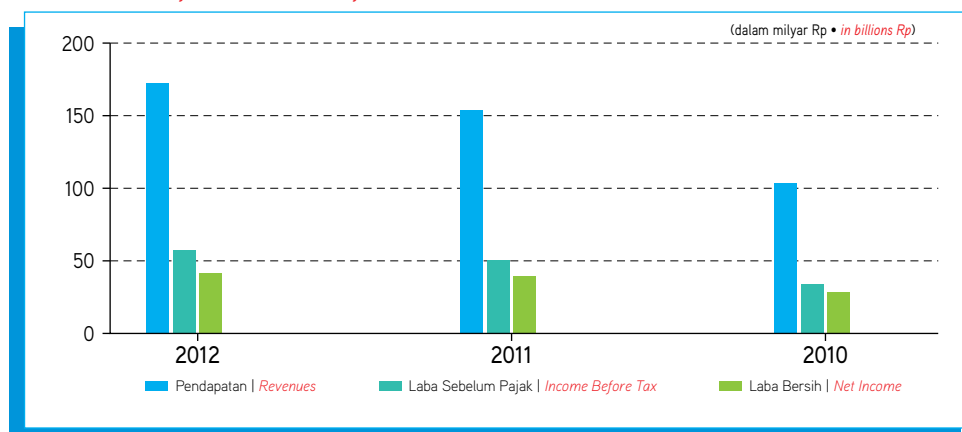
	2012	2011	2010
Jumlah Saham Beredar (Lembar)   <i>Number Of Issued Shares</i>	1,079,700,000	1,079,700,000	1,023,900,000
Harga Nominal Per Saham (Rp)   <i>Par Value Per Share</i>	100	100	100
Laba Per Saham (Rp)   <i>Earnings Per Share</i>	40.1	37.4	27.6

## RASIO KEUANGAN

*financial ratio*

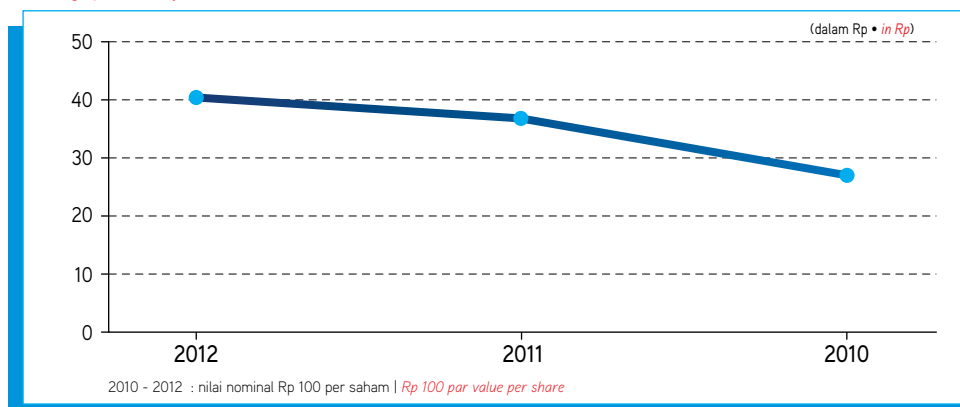
	2012	2011	2010
Rasio Laba Bersih/Aset Rata-Rata   <i>Return On Average Investment Ratio</i>	4.1%	4.5%	4.9%
Rasio Laba Bersih/Ekuitas Rata-Rata   <i>Return On Average Equity Ratio</i>	19.4%	21.1%	18.2%
Rasio Laba Operasi/Pendapatan   <i>Operating Profit Margin</i>	33.5%	33.1%	33.4%
Rasio Liabilitas/Ekuitas   <i>Debt To Equity Ratio</i>	3.53	3.92	3.47
Rasio Liabilitas/Aktiva   <i>Debt To Total Assets Ratio</i>	0.78	0.80	0.78

Pendapatan, Laba Sebelum Pajak & Laba Bersih tahun 2010-2012  
*revenues, income before tax & net income year 2010-2012*

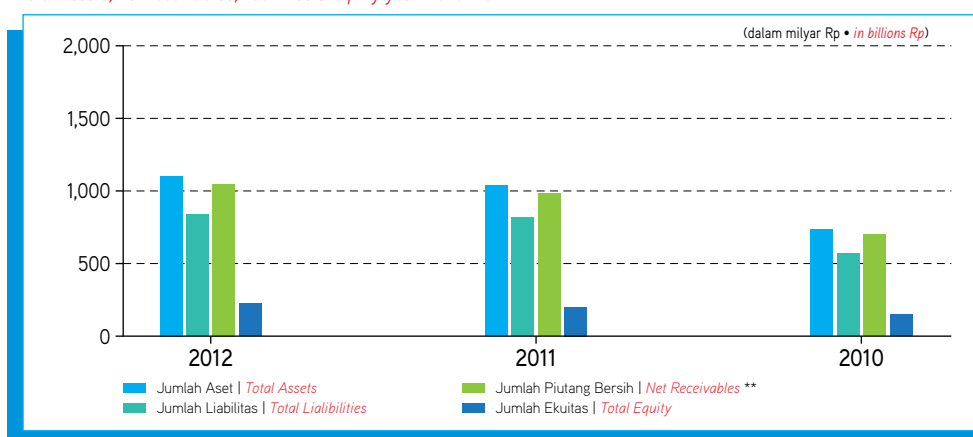




Laba per Saham tahun 2010-2012  
earnings per share year 2010-2012



Jumlah Aset, Piutang Bersih, Liabilitas dan Ekuitas tahun 2010-2012  
total assets, net receivables, liabilities & equity year 2010-2012



\*\* sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen, anjak piutang, piutang dan aset IMBT\*  
net investment in finance lease, consumer financing, factoring, IMBT receivables and asset for IMBT  
\* IMBT : Ijarah Muntahiyah Bittamlik

INFORMASI HARGA SAHAM  
share information

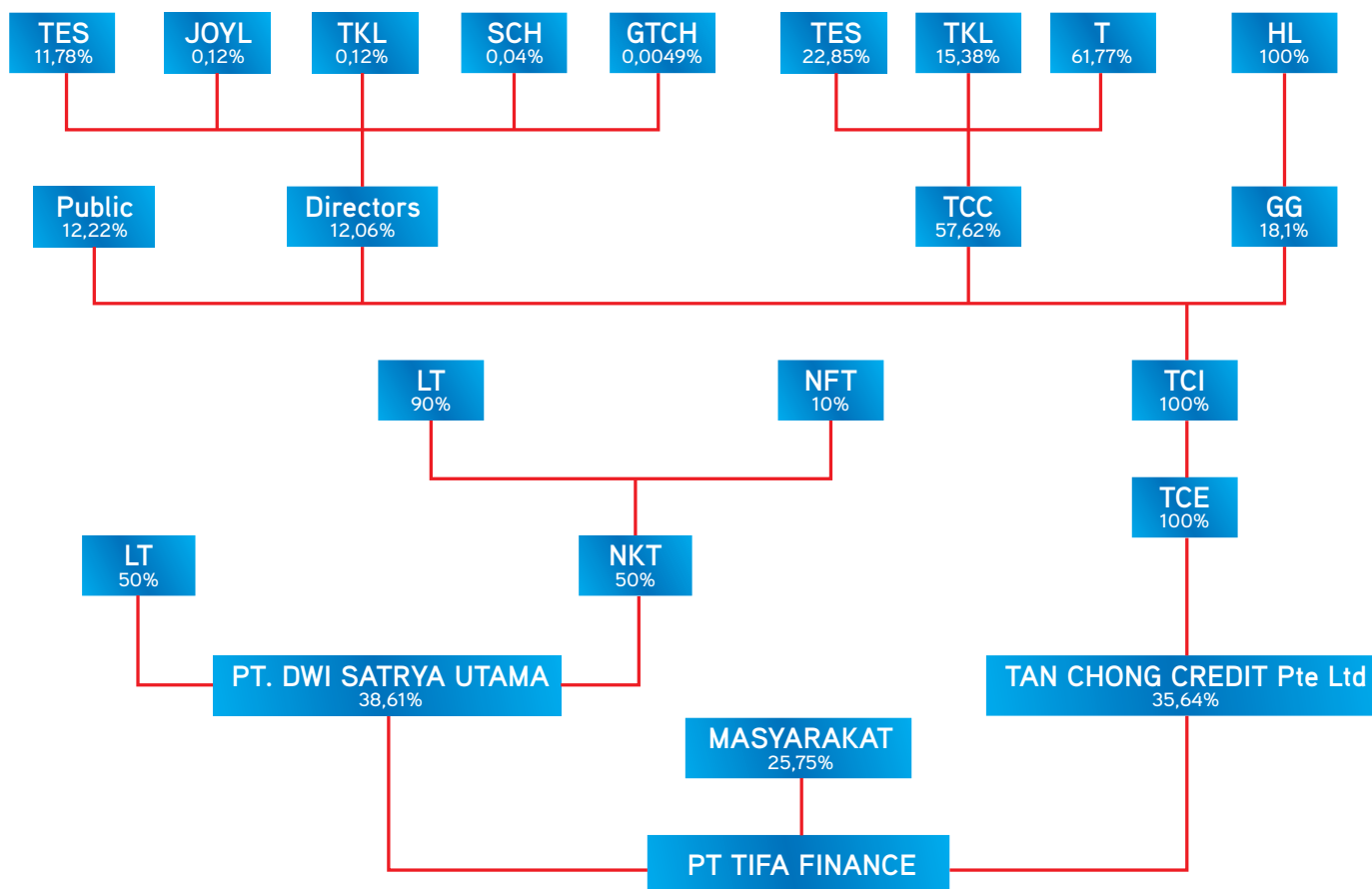
Tahun Year	Kwartal ke Quarter	Tanggal Penutupan Closing Date	Harga Penutupan (Rp) Closing Price	Jumlah Saham (Lembar) Number of Share Traded	Harga Tertinggi (Rp) High Price	Harga Terendah (Rp) Low Price
2011	Ketiga   Third	30 September 2011	194	314,174,000	455	180
	Keempat   Fourth	30 Desember 2011	200	78,071,000	255	152
2012	Kesatu   First	30 Maret 2012	220	78,000	220	210
	Kedua   Second	29 Juni 2012	200	185.500	200	196
	Ketiga   Third	28 September 2012	200	32.000	205	200
	Keempat   Fourth	28 Desember 2012	240	726.000	245	240

KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM  
shareholders structure

Keterangan Information	Jumlah Saham Number of Share	Jumlah Nominal (Rp) Nominal Amount (Rp)	%
PT Dwi Satrya Utama	416,884,000	41,688,400,000	38,61
Tan Chong Credit Pte Ltd	384,816,000	38,481,600,000	35,64
Masyarakat   Public*	278,000,000	27,800,000,000	25,75

\* Dibawah 5% kepemilikan | ownership under 5%

## STRUKTUR KEPEMILIKAN *ownership structure*



Keterangan | *Information* :

- LT : Lisjanto Tjiptobiantoro
- NFT : Nathania Farah Tjiptobiantoro
- NKT : PT Nada Karya Tunggal
- TES : Tan Eng Soon
- JOYL : Joseph Ong Yong Loke
- TKL : Tan Kheng Leong
- SCH : Sng Chiew Huat
- GTCH : Glenn Tan Chun Hong
- HL : Hong Leong Group
- GG : Guoco Group Ltd
- T : Tan Family
- TCI : Tan Chong International Ltd
- TCE : Tan Chong Equity Ltd
- TCC : Tan Chong Consolidated



# SAMBUTAN PRESIDEN KOMISARIS

*message from president commissioner*



Dewan Komisaris melihat bahwa tahun 2012 adalah tahun yang penuh tantangan bagi manajemen Perseroan dengan adanya krisis Eropa yang mempunyai efek domino pada perekonomian Asia, sementara krisis Amerika juga belum pulih. Hal ini mempengaruhi permintaan bahan baku baik dari hasil perkebunan maupun hasil tambang produksi Indonesia. Ditambah dengan keluarnya Undang-Undang Minerba pada tahun 2012, penjualan dan pembiayaan alat berat menghadapi penurunan permintaan pada kuartal ke-3 dan ke-4. Kontraksi ini mempengaruhi pertumbuhan portofolio Perseroan sehingga hanya mencapai pertumbuhan 7,2% dibandingkan tahun 2011. Dengan tetap menjaga kualitas portofolio, profitabilitas tahun 2012 berhasil tumbuh sebesar 10,3% dari tahun 2011.

---

## Lisjanto Tjiptobiantoro

Presiden Komisaris | *President Commissioner*

---

*The Board of Commissioners realise that year 2012 is the year of full of challenge for the management as European Crisis have domino effect to Asia economy while American Crisis have not yet recovered. This unfavorable situation affect demands of raw materials either from plantation or minings from Indonesia. Further more new Regulation of Mineral and Minings issued in year 2012 have caused declining sales and financing of Heavy Equipment on 3rd and 4th Quarter. This contraction affect the Company portfolio growth which only grow 7.2% from year 2011. While portfolio quality has been well maintained so the company net profit for year 2012 succeed to grow 10.3% from year 2011.*

---

“Kontraksi ini mempengaruhi pertumbuhan portofolio Perseroan sehingga hanya mencapai pertumbuhan 7,2% dibandingkan tahun 2011. Dengan tetap menjaga kualitas portofolio, profitabilitas tahun 2012 berhasil tumbuh sebesar 10,3% dari tahun 2011.”

---

Prospek usaha Perseroan berupa *budget* yang telah disusun oleh Direksi menunjukkan pertumbuhan yang lebih baik ditahun 2013. Dewan Komisaris menyambut baik rencana tersebut dan mendukung usaha-usaha yang akan dilakukan.

Komposisi Dewan Komisaris pada tahun 2012 berubah dengan pengunduran diri 2 anggota, sehingga saat ini berjumlah 4 orang, dan 2 orang diantaranya adalah Komisaris independen yang termasuk dalam Komite Audit Perseroan. Perubahan komposisi Dewan Komisaris tersebut tidak mempengaruhi kinerja Dewan Komisaris ataupun kinerja Perseroan.

Kami, bersama dengan Direksi, mengharapkan tahun 2013 akan lebih baik dan kami mengucapkan Terima Kasih kepada Direksi atas kerja keras dan pencapaian ditahun 2012. Kami juga berterima kasih kepada Pihak Terkait (*stakeholders*) lainnya untuk dukungan dan kepercayaan yang telah diberikan kepada Perseroan dan mengharapkan dukungan yang sama ditahun 2013.

---

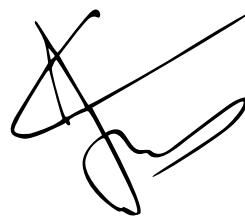
“*This contraction affect the Company portfolio growth which only grow 7.2% from year 2011. While portfolio quality has been well maintained so the company net profit for year 2012 succeed to grow 10.3% from year 2011.*”

---

*The Company prospect in the form of Budget submitted by the Board of Directors has been shown better growth for year 2013. The Board of Commissioners are glad to support the plans and effort will be made.*

*Board of Commissioners composition in year 2012 have changed as 2 members tendered their resignation, so currently total members become 4 persons, and 2 of the members are independent Commissioners who are included as Audit Committee members. This change does not affect the performance of either the Board of Commissioners or the Company.*

*We, together with Directors of the Company are looking forward to a better result in 2013 and we also like to thank the Directors for their hard work and achievement in 2012. We would also like to thank the other stakeholders for their continued support and trust given to the Company and hope for the same support in 2013.*



Lisjanto Tjiptobiantoro

Presiden Komisaris | *President Commissioner*

# SAMBUTAN PRESIDEN DIREKTUR

*message from president director*



“ Dukungan dari semua pihak termasuk nasabah, supplier dan kreditur telah membuat kami mampu bertumbuh dengan baik di tahun 2012. Kami melihat potensi yang besar pada industri pembiayaan dalam rangka mendukung pembangunan Indonesia pada masa yang akan datang. Pembangunan infrastruktur, pertumbuhan industri pertanian, perkebunan dan pertambangan akan memerlukan pembiayaan peralatan berat.”

---

Suwinto Johan

President Direktur | *President Director*

---

*“Support and trust from all parties, including Customers, Suppliers and Creditors, have made us capable to grow in this year 2012. We also see a great potential in Finance Industry in order to support developments in Indonesia in the future. Infrastructure development, growth in agriculture, plantation and mining industry will grow the demand for Heavy Equipments financing.”*

Selama tahun 2012, industri perusahaan Pembiayaan menghadapi beberapa tantangan seperti krisis ekonomi Eropa, penurunan penjualan alat berat, minimum uang muka pembiayaan dan kewajiban fidusia. Walaupun demikian, Perseroan dapat mempertahankan hasil yang memuaskan di tahun 2012.

Pada tahun 2012, Perseroan mencatat pertumbuhan pendapatan sebesar 13% dibandingkan dengan tahun 2011 dan Laba sebelum pajak bertumbuh sebesar 15%. Dengan rasio *Return On Average Equity* (ROAE) sebesar 19,4% dan rasio *Return On Average Asset* (ROAA) sebesar 4,1% menunjukkan kemampuan profitabilitas Perseroan tahun 2012 masih cukup baik.

Rasio liabilitas terhadap total ekuitas mengalami penurunan menjadi 3,53x di tahun 2012. Rasio liabilitas terhadap total aset juga turun menjadi 0,78x di tahun 2012 dari 0,80x di tahun 2011. Kedua rasio ini menunjukkan kemampuan solvabilitas Perseroan.

Dukungan dari semua pihak termasuk nasabah, supplier dan kreditur telah membuat kami mampu bertumbuh dengan baik di tahun 2012. Kami melihat potensi yang besar pada industri pembiayaan dalam rangka mendukung pembangunan Indonesia pada masa yang akan datang. Pembangunan infrastruktur, pertumbuhan industri pertanian, perkebunan dan pertambangan akan memerlukan pembiayaan peralatan berat.



*In year 2012 Finance industry are facing challenges like European Crisis, decrease of Heavy Equipment sales, Government Regulation on minimum Down Payment and fiduciary register obligation. However, the Company be able to maintain the satisfactory performance.*

*In year 2012 the Company record the Revenue growth of 13% compared to year 2011 and Profit Before Tax grow 15%. With Return on Average Equity (ROAE) of 19.4% and Return on Average Asset (ROAA) of 4.1% show that profit generating capability of the Company in year 2012 is still in good condition.*

*Debt Equity ratio in year 2012 is decreased into 3.53 x. And follows the Debt to Total Assets into 0.78 times in year 2012 compared to 0.8 times in year 2011. These two ratios show the Company' solvability.*

*Support and trust from all parties, including Customers, Suppliers and Creditors, have made us capable to grow in this year 2012. We also see a great potential in Finance Industry in order to support developments in Indonesia in the future. Infrastructure development, growth in agriculture, plantation and mining industry will grow the demand for Heavy Equipments financing.*



## SAMBUTAN PRESIDEN DIREKTUR

*message from president director*



Di tahun 2013, kami akan tetap memfokuskan pada *value chain financing* dimana kami memberikan pelayanan terbaik kepada semua keperluan nasabah mulai dari sewa guna usaha, anjak piutang hingga pembiayaan konsumen.

Perusahaan menjunjung tinggi *good corporate governance* dalam menjalankan usaha dan kami memiliki *Code of Conduct* Perusahaan di samping peraturan Perusahaan. Setiap karyawan wajib menjalani pengujian atas pengertian akan *code of conduct* setiap tahun. Setiap karyawan wajib menjunjung tinggi nilai-nilai Perseroan yakni Integritas, Komunikasi, Kolaborasi, Perbaikan berkelanjutan dan fokus pada kebutuhan nasabah. Kami juga secara berkala mengadakan kegiatan-kegiatan *Corporate Social Responsibility* seperti penanaman bakau, mendukung kegiatan pendidikan dan lainnya.

Dengan dukungan dari semua *stakeholders*, kami memiliki keyakinan bahwa Perseroan akan mampu berkembang lebih baik dan melewati semua tantangan di tahun 2013.



*In year 2013, we are still focussing on value-chain financing to serve best to the Customers needs either in the form of lease financing, factoring or consumer financing.*

*The Company apply strictly the good corporate governance in conducting the business and have Company Code of Conduct beside Company Regulation. Attending annual examination of Code of Conduct understandings is compulsory to every employees. Every employees have to adopt and apply the Company values, which are Integrity, Communication, Collaboration, Continuous Improvement and Focus on Customers' needs.*

*We also periodically participate in activities related to Corporate Social Responsibility like planting mangrove trees, support education activities, etc.*

*With support from all stakeholders, we have confidence that the Company will be able to achieve better and overcome the challenges in year 2013.*

SUWINTO JOHAN

Presiden Direktur | *President Director*





## Rekam Jejak Perusahaan | *Company Path*



Perseroan adalah Perusahaan pembiayaan yang bergerak dalam usaha pembiayaan Sewa Guna Usaha, Pembiayaan Konsumen dan Anjak Piutang. Perseroan didirikan pada tahun 1989 oleh PT Dwi Satrya Utama (DSU). Saat ini DSU adalah Pemegang saham mayoritas dengan proporsi kepemilikan sebesar 38,61%.

*The Company is a Finance company which operates in Leasing, Consumer Financing and Factoring. The Company was established in 1989 by PT. Dwi Satrya Utama Group (DSU). DSU currently is the majority shareholder, hold 38.61% ownership.*

Pada tahun 1996 Perseroan menjadi Perusahaan *Joint venture* dengan masuknya Tan Chong Credit Pte Ltd (TCC) - Singapura, yaitu anak Perusahaan Tan Chong Motor Group dari Malaysia, sebagai Pemegang saham 48%. Saat ini TCC adalah Pemegang saham dengan proporsi kepemilikan 35,64%.

*In 1996 the Company became Joint venture when Tan Chong Credit Pte Ltd (TCC) - Singapore, which is a subsidiary of Tan Chong Motor Group from Malaysia, subscribed 48% share ownership. Currently TCC hold 35.64% ownership in the Company.*

Sejak tahun 2006 Perseroan telah memenuhi syarat Modal Disetor sebesar Rp. 100 miliar sesuai ketentuan Pemerintah. Strategi Perseroan adalah menggarap sektor-sektor produktif yang memiliki pasar khusus, antara lain adalah pembiayaan alat berat yang merupakan lebih dari 50% dari total portofolio Perseroan. Diversifikasi terhadap portofolio dilakukan mulai tahun 2012. Pertumbuhan portofolio antara tahun 2010–2012 adalah sekitar 24%. Sementara rasio Hutang terhadap Modal Perseroan adalah sekitar 3,5 - 4x, berada jauh dibawah ketentuan maksimal 10x. Rasio ROE Perseroan meningkat dari tahun 2010 sampai dengan tahun 2012 berturut-turut dari 18,2% ditahun 2010, 19,1% ditahun 2011 dan 19,4% ditahun 2012 menunjukkan komitmen Perseroan dalam memberikan tingkat pengembalian yang tinggi kepada para *Stakeholder*.

*The company since 2006 have fulfilled the minimum paid up capital of Rp 100 billion required by Government. The company strategy is to go into niche market of productive sectors, i.e heavy equipment financing which consist of more than 50% of total company portfolio. Starting year 2012 the Company diversify its portfolio into other productive sectors. Portfolio growth between 2010-2012 is around 24 % CAGR. While gearing ratio is around 3.5 - 4x which is far below the maximum allowable leverage of 10x. The ROE between 2010-2012 are increased from 18.2% in year 2010, then 19.1% in year 2011 and 19.4% at the latest year 2012, indicating Company's commitment to deliver high levels of return to Stakeholders.*

<p>Maret   March <b>1997</b></p> <p>Memperbesar modal menjadi Rp. 37,9 miliar. <i>Increase paid up capital into Rp. 37.9 billion.</i></p>	<p>Agustus   August <b>2000</b></p> <p>Mengubah nama menjadi PT TIFA Finance. <i>Change name into PT TIFA Finance.</i></p>	<p>November   November <b>2006</b></p> <p>Memperbesar modal menjadi Rp. 102,39 miliar. <i>Increase paid up capital into Rp. 102.39 billion.</i></p>	<p>Juli   July <b>2011</b></p> <p>Terdaftar menjadi perusahaan publik. <i>Listed as public company.</i></p>	<p>Januari   January <b>2012</b></p> <p>Mencapai total aset &gt; Rp 1 Triliun. <i>Achieve total assets &gt; IDR 1 Trillion.</i></p>
---	--	---	---	---

Saat ini Perseroan memiliki 2 Cabang di Jakarta dan Surabaya, dan 4 Kantor Perwakilan di Semarang, Samarinda, Pekanbaru dan Banjarmasin. Perseroan mempekerjakan 71 karyawan, merupakan jumlah kecil dibandingkan dengan Perusahaan pembiayaan lain yang bergerak dalam pembiayaan mobil dan motor, karena alasan-alasan berikut:

1. Pelanggan sebagian besar adalah Perusahaan, sehingga jumlah Pelanggan tidak sebanyak Perusahaan pembiayaan yang berfokus pada bisnis *retail*.
2. Industri pertambangan, perkebunan, infrastruktur dan *spare part* cenderung terkonsentrasi hanya di beberapa daerah.

*The Company currently has 2 (two) branches in Jakarta and Surabaya, and 4 (four) representative offices in Semarang, Samarinda, Pekanbaru and Banjarmasin.*

*Currently the company employs 71 people which is small number comparing to other finance companies due to the following reasons:*

1. *Customers are mostly corporations, so number of customers is not as much as finance company in general who focus in retail financing.*
2. *Mining, plantation, Infrastructure and spare part business tend to concentrate only in a few regions.*



Bila kebanyakan Perusahaan pembiayaan di Indonesia bergerak di bisnis pembiayaan konsumen, Perseroan memilih bergerak dalam pembiayaan mesin dan peralatan khususnya alat-alat berat. Beberapa faktor yang dipertimbangkan manajemen dalam pemilihan bisnis tersebut adalah :

1. Permintaan alat-alat berat cenderung bersifat *inelastis* terhadap tingkat bunga tetapi lebih dipengaruhi faktor harga komoditas.
2. Jumlah pemain yang lebih sedikit, diantara 203 Perusahaan pembiayaan di Indonesia hanya sekitar 20 Perusahaan yang bermain di pembiayaan alat berat dan mesin.
3. Secara relatif risikonya lebih rendah karena mobilitas obyek pembiayaan (contoh: alat berat, mesin, kapal) lebih rendah daripada obyek pembiayaan konsumen (contoh: mobil dan motor).
4. Potensi permintaan alat-alat berat di Indonesia masih cukup tinggi. Saat ini permintaan untuk pengembangan infrastruktur di Indonesia cukup tinggi. Berdasarkan riset data Bappenas, target alokasi *budget* untuk infrastuktur adalah 5-6% dari GDP (*Gross Domestic Product*) sementara saat ini masih berada di tingkat 3,25% dari GDP.

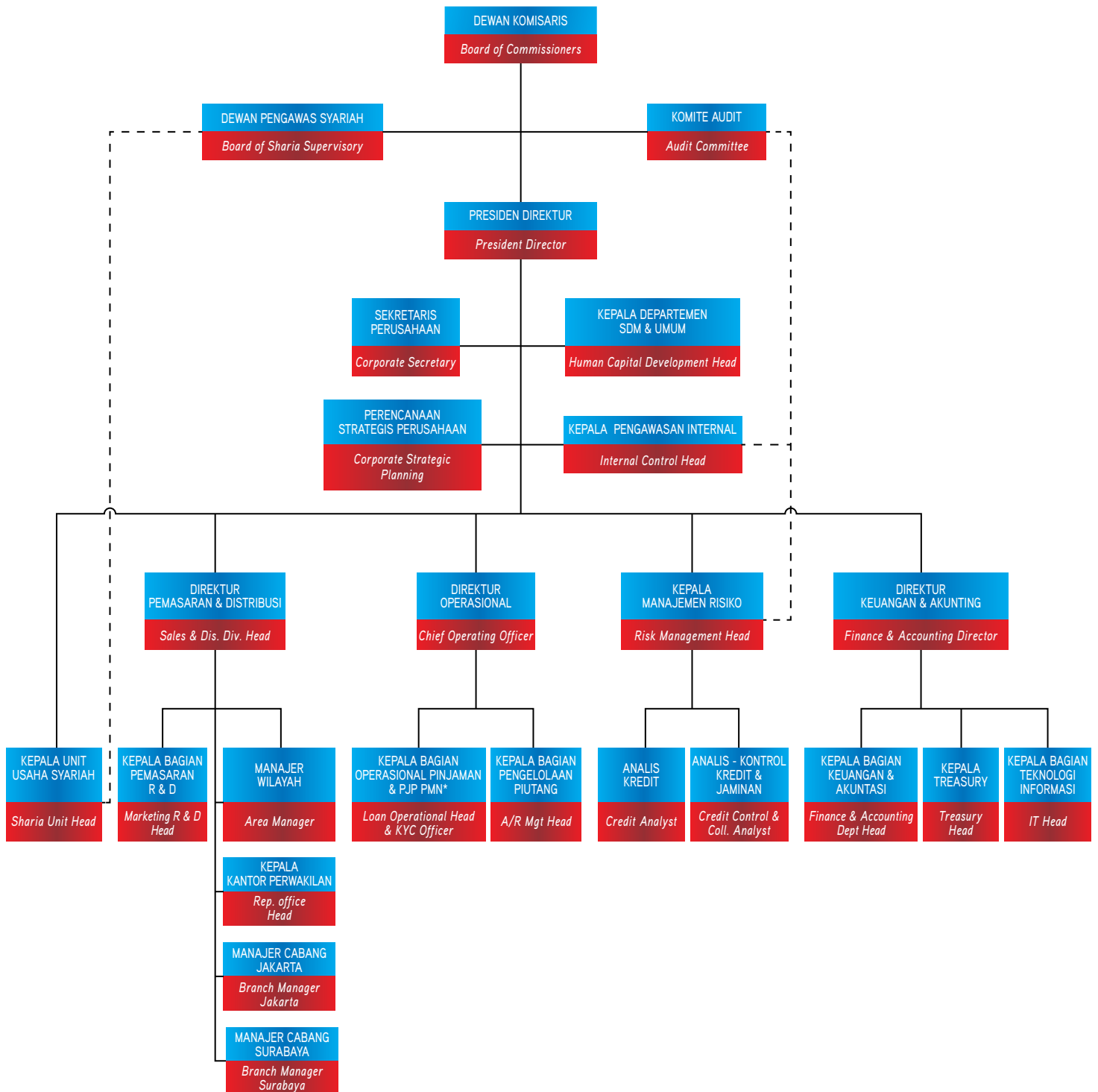
*If most of finance companies in Indonesia play in consumer financing business, the Company prefers to play in equipment financing especially in heavy equipments. Several factors considered by the company management include:*

1. *Heavy equipment demand tends to be inelastic to interest rates but rather to commodity price factor.*
2. *The small number of players, among 203 multi-finance companies in Indonesia only 20 companies are playing on heavy equipment and machinery financing.*
3. *Relatively low risk because the mobility of financing objects (heavy equipment, machinery, boats etc.) is lower than the consumer financing objects (cars and motorcycles).*
4. *Potential demand for heavy equipments is still high in Indonesia. Currently it is on high demand to develop infrastructure in Indonesia. Based on research from Bappenas (Indonesia Government for national planning), the allocation target for infrastructure budget is at the level of 5% -6% of GDP (Gross Domestic Product) while current Indonesia's infrastructure budget is still 3.25% of GDP.*



# STRUKTUR ORGANISASI PERSEROAN

*organization structure of the company*



\* PJP PMN : Penanggung Jawab Penerapan Prinsip Mengenal Nasabah

# DEWAN KOMISARIS & DEWAN DIREKSI

*board of commissioners & board of directors*



**LISJANTO TJIPTOBIANTORO**  
Presiden Komisaris  
*President Commissioner*



**SUTADI SUKARYA**  
Komisaris Independen  
*Independent Commissioner*



**SNG CHIEW HUAT**  
Komisaris  
*Commissioner*



**TJIPTO SURJANTO**  
Komisaris Independen  
*Independent Commissioner*



**SUWINTO JOHAN**  
Presiden Direktur  
*President Director*



**Ester Gunawan**  
Direktur  
*Director*

Dewan Komisaris | *Board of Commissioners*



**LISJANTO TJIPTOBIANTORO**

Presiden Komisaris, 63, Warga Negara Indonesia  
*President Commissioner, 63, Indonesia Citizen*

Lahir pada tahun 1949. Menyelesaikan pendidikan di bidang Teknik Mesin pada University of New South Wales, Australia pada tahun 1971, serta lulus dari pendidikan Owner/President Management Program pada tahun 1990. Beliau bergabung dengan Perseroan sebagai Presiden Komisaris sejak tahun 1989 dan saat ini, beliau juga menjabat sebagai Presiden Komisaris PT Berlina Tbk.

*Born in 1949. Graduated from University of New South Wales – Australia, major in Mechanical Engineering in 1971, and finish the Owner/President Management Program in 1990. He joined the company as President Commissioner since 1989 and he also serves as President Commissioner of PT Berlina Tbk.*



**SNG CHIEW HUAT**

Komisaris, 65, Warga Negara Singapura  
*Commissioner, 65, Singapore Citizen*

Lahir pada tahun 1947. Memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dari University of Singapore tahun 1970 dan gelar Master of Business dari Oklahoma City University pada tahun 1993. Beliau bergabung dengan Perseroan sebagai Komisaris sejak tahun 1996. Saat ini beliau juga menjabat sebagai Direktur Keuangan Tan Chong International Limited.

*Born in 1947. Graduated from the University of Singapore and Oklahoma City University, and obtained a Bachelor of Accountancy and Master of Business degree in 1970 and 1993 respectively. She joined the Company as Commissioner since 1996. Currently she is serving as Finance Director of Tan Chong International Limited.*





**SUTADI SUKARYA**

Komisaris Independen, 84, Warga Negara Indonesia  
*Independent Commissioner, 84, Indonesia citizen*

Lahir pada tahun 1928. Menyelesaikan pendidikan pada Akademi Perpajakan (Rijksbelasting Academie) di Rotterdam, Nederland. Bergabung dengan Perseroan sebagai Komisaris sejak tahun 1989 dan pada tahun 2010 ditunjuk sebagai Komisaris Independen. Beliau pernah menjabat sebagai Dir.Jen. Pajak (1970-1981), Ketua BAPEPAM (1981-1984) dan jabatan terakhirnya adalah Duta Besar RI untuk Kerajaan Denmark (1984-1988).

*Born in 1928. Graduated from Rijksbelasting Academy (State Tax-Academy) in Rotterdam, The Netherlands. He joined the Company as Commissioner since 1989 and was appointed as Independent Commissioner in 2010. He served as Director General for Taxes (1970-1981), became Head of BAPEPAM (Stock Exchange Supervisory Board) from 1981 to 1984, and ended his public career as Indonesian Ambassador to the Kingdom of Denmark (1984-1988).*



**TJIPTO SURJANTO**

Komisaris Independen, 50, Warga Negara Indonesia  
*Independent Commissioner, 50, Indonesia citizen*

Lahir pada tahun 1962. Memperoleh gelar Master of Business Administration dari Golden Gate University pada tahun 1987. Beliau pernah menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan pada tahun 1995 sampai dengan tahun 2000. Dan sejak tahun 2010, bergabung kembali dengan Perseroan sebagai Komisaris Independen. Saat ini beliau juga menjabat sebagai Direktur Operasional PT Cakra Agung Surya dan Komisaris Independen PT Berlina Tbk. Beliau pernah pula bekerja di PT Anugra Cipta Investa dan ABN AMRO Bank.

*Born in 1962. Graduated from Golden Gate University and obtained Master of Business Administration degree in 1987. He previously has served as President Director of the Company between 1995 – 2000. In 2010 he rejoined and as Independent Commissioner of the Company. Currently he also serves as Operational Director of PT Cakra Agung Surya and Independent Commissioner of PT Berlina Tbk. He has also worked for PT Anugra Cipta Investa and ABN AMRO Bank.*



**SUWINTO JOHAN**

Presiden Direktur, 40, Warga Negara Indonesia  
*President Director, 40, Indonesia citizen*

Lahir pada tahun 1973. Saat ini, beliau sedang menempuh pendidikan Doktor (S3) di Manajemen Bisnis Institut Pertanian Bogor (MB-IPB). Sebelum bergabung dengan Perseroan sebagai Presiden Direktur, beliau pernah menjabat sebagai Presiden Direktur PT Kencana Internusa Artha Finance (KITA Finance) serta pernah berkarya di Astra Sedaya Finance, Citibank NA Jakarta, dan GE Capital Indonesia/Malaysia.

*Born in 1973. Currently he is taking Doctoral degree in Business Management of Bogor Agricultural University. Before join the Company, he was working for PT Kencana Internusa Artha Finance (KITA Finance) as President Director, for Astra Sedaya Finance, Citibank NA Jakarta and GE Capital Indonesia/Malaysia.*

Lama masa jabatan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan berdasarkan Anggaran Dasar adalah 1 tahun. Fungsi dan tanggung jawab masing-masing Direksi sesuai dengan struktur organisasi tersebut di atas.



**ESTER GUNAWAN**

Direktur, 51, Warga Negara Indonesia  
*Director, 51, Indonesia citizen*

Lahir pada tahun 1961. Lulusan dari Universitas Indonesia dengan gelar Master of Management pada tahun 1988. Beliau ditunjuk kembali sebagai Direktur Keuangan Perseroan sejak tahun 2003. Sebelumnya, beliau pernah bergabung dengan PT Dwi Satrya Utama dan pernah pula menjabat sebagai Direktur Marketing Perseroan.

*Born in 1961. Graduated from University of Indonesia with Master of Management degree in 1988. She was appointed as Finance Director since 2003. Prior to that, she joined PT Dwi Satrya Utama and also previously served as Marketing Director of the Company.*

*Service period of Board of Commissioners and Board of Directors based on the company Article of Association is 1 year. Duties and responsibility each members of Board of Directors are according to the above Company Organization structure.*

**HUBUNGAN PENGURUS PERSEROAN DENGAN PEMEGANG SAHAM UTAMA**  
*relationship between management of the company and major shareholders*

Nama <i>Name</i>	Perseroan <i>The Company</i>	Major Shareholders	
		PT Dwi Satrya Utama	Tan Chong Credit Pte Ltd
SUWINTO JOHAN	Presiden Direktur   <i>President Director</i>	Executive	-
ESTER GUNAWAN	Direktur   <i>Director</i>	-	-
LISJANTO TJIPTOBIANTORO	Presiden Komisaris   <i>President Commissioner</i>	Komisaris   <i>Commissioner</i>	-
SNG CHIEW HUAT	Komisaris   <i>Commissioner</i>	-	Direktur   <i>Director</i>
TJIPTO SURJANTO	Komisaris Independen   <i>Independent Commissioner</i>	-	-
SUTADI SUKARYA	Komisaris Independen   <i>Independent Commissioner</i>	-	-

# TATA KELOLA PERUSAHAAN



*good corporate governance*

# TATA KELOLA PERUSAHAAN

## good corporate governance

Menyadari pentingnya menerapkan Tata Kelola Perusahaan yang baik, Perseroan berusaha selalu mengacu pada prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik dalam melakukan kegiatan usahanya.

### DEWAN KOMISARIS

Tugas Dewan Komisaris adalah melakukan pemantauan atas pengelolaan Perusahaan oleh Direksi dan memberikan masukan yang diperlukan untuk terlaksananya pengelolaan yang terbaik bagi Perusahaan dan pemegang saham.

Pertemuan Dewan Komisaris dilakukan secara berkala sesuai kebutuhan baik diantara anggota Dewan Komisaris sendiri maupun dengan Direksi, dengan tingkat kehadiran di atas 75%.

*Realizing the importance to apply Good Corporate Governance, the Company tried to always refer to the principles of Good Corporate Governance in doing the Company business.*

### BOARD OF COMMISSIONERS

*Board of Commissioners duty are supervising the Company management by the Directors and advising them when needed for the best interest of the Company and the Shareholders.*

*Board of Commissioners meeting among themselves or with Board of Directors is conducted periodically according to the needs, with presency rate above 75%.*

#### KOMPOSISI DEWAN KOMISARIS | *COMPOSITION OF THE BOARD OF COMMISSIONERS :*

Presiden Komisaris   <i>President Commissioner</i>	:	LISJANTO TJIPTOBIANTORO
Komisaris   <i>Commissioner</i>	:	SNG CHIEW HUAT
Komisaris Independen   <i>Independent Commissioner</i>	:	SUTADI SUKARYA TJIPTO SURJANTO

### DEWAN DIREKSI

Dewan Direksi bertanggung jawab atas pengelolaan usaha Perseroan untuk kepentingan dan tujuan Perseroan.

Presiden Direktur bertanggung jawab atas pengelolaan Perseroan secara penuh untuk keberhasilan pertumbuhan kinerja Perseroan.

Direktur Marketing bertanggung jawab atas penetapan dan pelaksanaan strategi pemasaran Perseroan untuk memastikan tercapainya target penjualan atau portofolio Perseroan dengan tingkat risiko yang terkendali.

Direktur Operasi bertanggung jawab atas pelaksanaan operasi Perseroan yang termasuk dalam operasi perkreditan dan pengelolaan piutang/portofolio Perseroan untuk memastikan pelaksanaan perkreditan dilakukan sesuai SOP dan tingkat overdue yang terkendali.

### BOARD OF DIRECTORS

*Board of Directors are responsible in managing the Company business for the interest and purpose of the Company.*

*President Director is responsible in managing the Company as a whole for the success of growth of the Company performance.*

*Marketing Director is responsible in determine and implement marketing strategy of the Company to ensure the Company targeted sales/portfolio are achieved with manageable risk.*

*Operation Director is responsible in conducting operation of the Company including Loan Operation and Account Receivables / Portfolio management of the Company to ensure the operation are done according to the Company Standard Operating Procedure and with manageable Overdue rate.*

**Direktur Keuangan dan Akunting** bertanggung jawab atas pengelolaan keuangan Perseroan agar tercapai pendanaan portofolio yang diperlukan dengan biaya dana yang efisien dan melakukan pelaporan keuangan Perseroan kepada pihak-pihak terkait dengan benar dan tepat waktu.

*Finance and Accounting Director is responsible in managing all financial aspects of the Company, including the funding needed for financing portfolio with efficient cost of fund, and financial reporting to related stakeholders reliably and punctually.*

Saat ini Direktur Marketing dan Direktur Operasi dirangkap oleh Presiden Direktur, sedangkan Direktur Keuangan dan Akunting merangkap sebagai Kepala Pengelolaan Risiko.

*Currently Marketing Director and Operation Director are assumed by President Director, while Risk Management Head is assumed by Finance & Accounting Director.*

Rapat Direksi secara operasional dilaksanakan setiap bulan dengan tingkat kehadiran 100%.

*Board of Directors, operationally, call meeting every month with average quorum 100%.*

Selain itu, secara berkala Direksi mengadakan pertemuan dengan Dewan Komisaris dengan kehadiran Direksi 100%.

*In addition, periodically Board of Directors set up meetings with Board of Commissioners and the attendance rate of Board of Directors In these meetings are 100 %.*

#### KOMPOSISI DEWAN DIREKSI | *COMPOSITION OF THE BOARD OF DIRECTORS :*

Presiden Direktur | *President Director* : SUWINTO JOHAN  
Direktur | *Director* : ESTER GUNAWAN

Dewan Komisaris dan Dewan Direksi ditunjuk berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham dengan masa jabatan 1 (satu) tahun.

*Board of Commissioners and Board of Directors are appointed by Shareholders at the Annual General Meeting of the Company Shareholders for a period of 1 (one) year.*

Jumlah remunerasi Dewan Komisaris dan Dewan Direksi ditentukan berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan.

*Remuneration for Commissioners and Directors is determined based on Annual General Meeting of Shareholders.*

#### DEWAN PENGAWAS SYARIAH

Dewan Pengawas Syariah bertugas mengawasi jalannya Unit Usaha Syariah Perseroan serta memberikan masukan kepada Direksi agar kegiatan usaha dijalankan sesuai dengan prinsip-prinsip syariah.

#### *BOARD OF SHARIA SUPERVISORY*

*Board of Sharia Supervisory are responsible in supervising the Company Sharia Unit and advising Board of Directors to do the business according to Sharia Principles.*

Dewan Pengawas Syariah Perseroan telah memperoleh rekomendasi dari Dewan Syariah Nasional dalam surat No.U-375/DSN-MUI/XI/2010 tanggal 1 Desember 2010.

*Board of Sharia Supervisory have got recommendation letter from Board of National Sharia based on their letter No. U-375/DSN-MUI/XI/2010 dated 1 December 2010.*

#### KOMPOSISI DEWAN PENGAWAS SYARIAH | *COMPOSITION OF THE BOARD OF SHARIA SUPERVISORY :*

Ketua | *Head* : H. Iggi H. Achsien, SE  
Anggota | *Member* : Yulizar Jamaludin Sanrego, MA

## H. IGGI HARUMAN ACHSIEN

Ketua Dewan Pengawas Syariah, 34, Warga Negara Indonesia  
*Head of Board of Sharia Supervisory, 34, Indonesia citizen*

Lahir pada tahun 1977. Menyelesaikan pendidikan di Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia pada tahun 2000. Direkomendasikan oleh Dewan Syariah Nasional - Majelis Ulama dengan Surat no. U-375/DSN-MUI/XI/2010 untuk menjadi Dewan Pengawas Syariah Perseroan sejak tahun 2011 sampai saat ini. Beliau menjabat sebagai Kepala Unit Syariah dan Penasihat Syariah Investment Banking, AAA Securities, Anggota Dewan Syariah Nasional, dan Shariah Specialist di MMIK Partners.

*Born in 1977. Graduated from Economic Faculty - University of Indonesia in 2000. Recommended by National Sharia Board - Assembly of Indonesia Ulama based on their letter no.U-375/DSN-MUI/XI/2010 to be member of Board of Sharia Supervisory for the Company starting 2011. He is also appointed as Head of Sharia Unit and Sharia Advisor of Investment Banking Division in AAA Securities, member of National Sharia Board and Sharia Specialist in MMIK Partners.*

## YULIZAR DJAMALUDDIN SANREGO NZ

Anggota Dewan Pengawas Syariah, 37 tahun, Warga Negara Indonesia  
*Member of Board of Sharia Supervisory, 34, Indonesia citizen*

Lahir pada tahun 1974. Lulusan dari Universitas Islam Nasional - Syarif Hidayatullah dengan gelar Doktor Filsafat Islam pada tahun 2010. Direkomendasikan oleh Dewan Syariah Nasional - Majelis Ulama dengan Surat No. U-375/DSN-MUI/XI/2010 untuk menjadi Dewan Pengawas Syariah Perseroan sejak tahun 2011 sampai saat ini. Beliau pernah menjabat sebagai Dewan Ahli Islamic Economics Forum for Indonesia Development, Ketua Editor Tazkia Islamic Finance and Business Review, dan masih menjabat sebagai Anggota Dewan Syariah Nasional di Majelis Ulama Indonesia.

*Born in 1974. Graduated from University of National Islam - Syarif Hidayatullah and obtained Doctoral degree in Islam Philosophy in 2010. Recommended by National Sharia Board - Assembly of Indonesia Ulama based on their letter no. U-375/DSN-MUI/XI/2010 to be member of Board of Sharia Supervisory for the Company starting 2011. He ever be appointed as member of The Board of Experts - Islamic Economic Forum for Indonesia Development, Head of Editor for Tazkia Islamic Finance and Business Review, and until now as member of National Sharia Board in Assembly of Indonesia Ulama.*



## KOMITE AUDIT

Komite Audit Perseroan baru terbentuk pada tanggal 30 Desember 2011 dan dilaporkan kepada Bapepam LK pada tanggal 2 Januari 2012. Komite Audit ditunjuk oleh Dewan Komisaris untuk masa jabatan 1 tahun.

Komite Audit ini akan bertanggung jawab untuk :

1. Menelaah informasi keuangan Perseroan;
2. Meninjau kepatuhan Perseroan terhadap Peraturan perundang-undangan yang berlaku sesuai kegiatan usaha Perseroan;
3. Menelaah hasil pemeriksaan oleh tim Audit Internal Perseroan untuk memberikan masukan kepada Direksi untuk perbaikan dan peningkatan kinerja;
4. Melakukan pengawasan atas pekerjaan Auditor External;
5. Memberikan masukan kepada Dewan Komisaris atas hasil penelaahan diatas jika terdapat hal-hal yang perlu menjadi perhatian khusus.

## AUDIT COMMITTEE

*The Company Audit Committee was formed on 30 December 2011 and reported to Bapepam LK on 2 January 2012. Audit Committee was appointed by Board of Commissioners for a period of 1 year.*

*Audit Committee are responsible for :*

- 1. Reviewing the Company financial information;*
- 2. Reviewing the Company compliance to Laws and Regulations related to the Company business;*
- 3. Reviewing results of audit findings by Internal Auditor and advising Directors for performance improvements and enhancement;*
- 4. Ensuring the Company External Auditor do their duty independently;*
- 5. Giving advice to Board of Commissioners and special attention needed based on the above review.*

### SUSUNAN KOMITE AUDIT | *AUDIT COMMITTEE CONSISTS OF :*

Ketua   <i>Head</i>	: TJIPTO SURJANTO
<i>Merangkap sebagai Komisaris Independen Perseroan</i>	
<i>Also as Independent Commissioner of the Company</i>	
Anggota   <i>Member</i>	: HADY NAULI MASHITA DEWI

### HADY

Anggota Komite Audit *Member Audit Committee*

Lahir pada tahun 1980. memperoleh S1 Akuntansi dari Universitas Tarumanegara pada tahun 2002. telah berpengalaman di posisi internal audit selama 7 tahun.

*Born in 1980. Graduated from Tarumanegara University and obtained Bachelor Degree of Accounting in 2002. Have experienced in Internal Audit for 7 years.*

Sesuai Piagam Komite Audit, Komite Audit bertugas melakukan penelaahan terhadap ketaatan Perseroan terhadap peraturan perundang-undangan yang berlaku dan relevan, independensi Akuntan Publik serta kecukupan pemeriksaan yang dilakukan oleh Akuntan Publik dengan mempertimbangkan semua risiko yang penting, dan penelaahan efektivitas atas pengendalian internal yang dilakukan manajemen.

### NAULI MASHITA DEWI

Anggota Komite Audit *Member Audit Committee*

Lahir pada tahun 1986. Memperoleh S1 Hukum dari Universitas Pancasila pada tahun 2008. Telah bekerja di Departemen Legal beberapa Perusahaan sejak tahun 2008.

*Born in 1986. Graduated from Pancasila University and obtained Bachelor Degree of Law in 2008. Has been working in Legal Department of several company since 2008.*

*Pursuant to Audit Committee Charter, the duties of Audit Committee are reviewing the Company's compliance with the prevailing and relevant laws, independency of Public Accountant and the adequacy of audit performed by Public Accountant to ensure all major risks have been taken into consideration, and review the effectivity of internal control conducted by the management.*

Komite Audit melakukan tugas tersebut berdasarkan dokumen, data, keterangan atau informasi yang diperoleh dari Perseroan. Laporan Komite Audit disampaikan kepada Dewan Komisaris.

Selama tahun 2012 telah diadakan 4 kali pertemuan dan dihadiri oleh 100% anggota.

Berdasarkan penelaahan yang telah dilakukan, dapat disimpulkan bahwa untuk tahun 2012 tidak ditemukan penyimpangan atau pelanggaran oleh Perseroan terhadap ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku dan relevan.

Berdasarkan diskusi dengan Akuntan Publik Perseroan disimpulkan bahwa Akuntan Publik telah melakukan tugasnya secara independen dan obyektif, dan risiko-risiko penting telah dipertimbangkan dalam menentukan prosedur audit dan audit telah dilakukan sesuai dengan standar pemeriksaan yang berlaku.

Berdasarkan *review* laporan manajemen dan laporan Akuntan Publik serta Internal Auditor Perseroan telah disampaikan perbaikan-perbaikan yang diperlukan untuk peningkatan pengendalian internal Perseroan agar lebih baik lagi diwaktu yang akan datang.

*Audit Committee conducts its review based on documents, data, references or information furnished by the Company. Audit Committee Report(s) are submitted to Board of Commissioners.*

*During 2012, the Audit Committee held 4 (four) meetings which are attended by 100% members.*

*Based on reviews conducted, it is concluded that in year 2012 Audit Committee does not identify any material breach or violation of the prevailing and relevant laws made by the Company.*

*Based on discussion with the Public Accountant of the Company, it is concluded that the Public Accountant has conducted its audit independently and objectively, and has taken all major risks into consideration to determine the audit procedures and the audit process has been performed in accordance with the prevailing auditing standard.*

*Based on review towards management reports, Public Accountant report and Internal Auditor report have been delivered the improvements needed for improving the Company internal control to be even better in the future.*







### SEKRETARIS PERUSAHAAN

Sekretaris Perusahaan bertugas untuk memberikan pelayanan kepada masyarakat Pasar Modal atau sebagai kontak person antara Perseroan dengan Bapepam (sekarang: OJK) Bursa dan pihak publik lainnya, mengikuti perkembangan pasar modal termasuk peraturan-peraturan yang berlaku serta memberikan masukan kepada Dewan Direksi agar Perseroan memenuhi aturan yang berlaku.

Perseroan menunjuk Direktur Keuangan dan Akuntansi yaitu Sdr. Ester Gunawan sebagai Sekretaris Perusahaan. Periode jabatan Sekretaris Perusahaan adalah 1 tahun.

### PENGENDALIAN INTERNAL

Pengendalian internal Perseroan dilaksanakan melalui sistem operasional sendiri dan melalui sistem audit internal yang dilakukan oleh bagian Audit Internal Perseroan.

Melalui sistem operasional, Perseroan melakukan pemisahan fungsi-fungsi dan *person-in-charge* untuk fungsi/bagian yang memungkinkan terdapat perbedaan kepentingan, agar terjadi *check & balance* didalam operasional Perseroan. Sebagai contoh dalam transaksi pembayaran, antara pejabat yang meminta, membuat *voucher* berbeda dengan pejabat yang menyetujui dan pejabat yang melakukan pembayaran. Dalam setiap persetujuan kredit, terdapat pejabat-pejabat yang berbeda untuk Pejabat yang melakukan penilaian jaminan, Pejabat Komite Kredit, Pejabat pengecekan dokumen dan legal dan Pejabat yang melakukan pencairan kredit.

### CORPORATE SECRETARY

*Corporate Secretary are responsible in providing services to the community of Capital Market, who liaise the Company with Bapepam (now: OJK), Stock Exchange and other public entities, follow the development of capital market regulations and policies and give advice to the Board of Directors of the Company to fulfill the regulations.*

*The Company appointed Finance and Accounting Director, Ester Gunawan, as Corporate Secretary of the Company. Period of office of Corporate Secretary is 1 year.*

### INTERNAL CONTROL

*The Company internal control implement through built-in operating system and through internal audit system conducted by the Company's Internal Audit department.*

*Through built-in operating system, the Company make the segregation of duties and person-in-charge for the function / section that may have possibilities to have conflict of interests, so there are check & balance in the Company's operations. For example, in payment transaction the officer who ask (payee), make voucher should be different with the officer who approve and who make the payment (payer). In any credit approval process, there are separate officers between Officer who appraise collaterals, Credit Committee members and the Officers who do document and legal checking and the Officer who disburse the loan.*



Melalui sistem audit internal, Perseroan telah membentuk Bagian Audit Internal yang berfungsi sebagai pengawas operasional Perseroan secara independen untuk memberikan saran yang bersifat koreksi maupun tindakan pencegahan yang diperlukan agar tercipta *Operational Excellence* yang berkesinambungan. Bagian Audit Internal ini bertanggung jawab kepada Presiden Direktur. Setiap tahun Kepala Bagian Audit Internal membuat program kerja yang disetujui oleh Presiden Direktur dan Komite Audit. Hasil audit dilaporkan kepada Presiden Direktur dan secara periodik didiskusikan dengan Komite Audit Perseroan. Secara berkala Perseroan mengirim anggota Tim Audit Internal mengikuti pelatihan yang diperlukan.

#### SISTEM PENGENDALIAN INTERNAL

Sistem Pengendalian Internal dilakukan dengan mengacu pada pelaksanaan *System Operating Procedure* (SOP) yang telah ditetapkan. SOP tersebut mencakup bidang operasional, keuangan berdasarkan ketentuan internal Perusahaan maupun ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku. SOP juga disusun dengan memperhatikan bahwa setiap fungsi dan aktivitas memiliki sistem pengendalian yang memadai. Tingkat ketaatan pelaksanaan SOP merupakan bagian dari *Key Performance Indicator* (KPI) masing-masing karyawan sesuai bidang tugasnya. Sehingga pada saat melakukan penelaahan kinerja, diperoleh umpan balik atas pelaksanaan SOP tersebut yang dapat memperbaiki secara berkesinambungan tingkat efektivitas dari pengendalian internal yang dilakukan oleh Perseroan.



*Through internal audit system, the Company have established Internal Audit Department who supervise/control independently the Company operation in order to advise any corrective or preventive actions needed for achieving continuous Operational Excellence. Internal Audit Department report to President Director. Every year Head of Internal Audit Department make audit program which is approved by President Director and Audit Committee. The audit results are reported to the President Director and periodically discussed with the Audit Committee. The Company periodically send members of Internal Audit Team to attend trainings required.*

#### INTERNAL CONTROL SYSTEM

*Internal Control System is referred to the implementation of the Company SOP. The SOP is included fields of operational and finance based on the internal regulations and prevailing laws. The SOP is also arranged with regards that every function and activity have adequate control system. Level of Compliance of SOP is part of Key Performance Indicator (KPI) of every employee according to his/her duty. So at the moment performance appraisal are conducted, feedback of SOP implementation is retrieved which can improve continuously the effectiveness of internal control implemented by the Company.*

## SISTEM MANAJEMEN RISIKO

Sistem manajemen risiko Perseroan dilakukan dengan membentuk departemen manajemen risiko yang independen terhadap fungsi yang dikontrol, sehingga dapat memberikan evaluasi yang obyektif terhadap risiko-risiko yang dihadapi Perseroan.

Risiko yang dihadapi Perseroan baik secara mikro maupun makro secara umum adalah:

### 1. Risiko Kredit

Risiko ini timbul jika nasabah/debitur mengalami kesulitan dalam membayar angsuran dari fasilitas pembiayaan yang diterima nasabah (*Non Performing Loan*). Risiko ini dapat terjadi apabila kelayakan nasabah dan piutang tidak dikelola dengan baik. Hal ini selalu diperhatikan oleh Perseroan sebagai prioritas dalam bisnis pembiayaannya.

Risiko ini diantisipasi oleh Perseroan sejak dimulainya proses kredit hingga proses *collection* dengan menerapkan analisa kredit yang *prudent*.

### 2. Risiko Pendanaan

Faktor ketersediaan pendanaan merupakan faktor yang paling krusial dalam menentukan tingkat pertumbuhan dan profitabilitas Perseroan. Sebagai Perusahaan *multi finance*, Perseroan harus memiliki akses yang luas terhadap berbagai sumber pendanaan.

Atas risiko ini, Perseroan melakukan diversifikasi sumber pendanaan dengan mendapatkan berbagai jenis sumber dana, berupa pinjaman bilateral, kerjasama dengan bank, baik bank konvensional maupun Bank Syariah, dan mengeluarkan *Medium Term Notes*.

### 3. Risiko Persaingan

Sektor usaha pembiayaan merupakan salah satu sektor yang paling maju perkembangannya. Karena itu Perseroan berusaha untuk terus dapat memberikan berbagai jenis produk pembiayaan dibutuhkan oleh konsumen. Perseroan juga berusaha untuk selalu memberikan pelayanan yang terbaik kepada konsumen, agar dapat tetap menjadi Perusahaan pembiayaan *preferen* di mata konsumen.

## RISK MANAGEMENT SYSTEM

*The Company risk management system are conducted by forming independent risk management department, so the department can evaluate objectively the risks of the Company.*

*Risks faced by the Company, both micro and macro are :*

### 1. Credit Risk

*The risk arises when a customer/debtor has difficulty in paying installments of financing facility received (Non Performing Loan). The risk may happen if the eligibility of customers and the accounts are not managed properly. It is always considered by the Company as a priority in doing financing business.*

*This risk is anticipated by the Company since starting credit process until collection process by applying prudent credit analysis.*

### 2. Funding Risk

*The availability of funding is the most crucial factor in affecting growth and profitability of the Company. As a multi finance company, the Company should have a wide access to various funding sources.*

*Mitigating this risk, the Company diversify the funding sources to get different types of sources of funds, in a form of bilateral loans, cooperation with banks both conventional and Sharia Bank, and issue Medium Term Notes.*

### 3. Competition Risk

*Financing business sector is one of the most advanced sector. Therefore, the Company try continuously to provide various products needed by customers. Further, the Company always try to provide best service to customers in order to remain to be the preferred choice of finance company for customers.*

#### **4. Risiko Nilai Tukar**

Harga produk-produk pembiayaan yang Perseroan tawarkan kepada pelanggan sangat sensitif terhadap pergerakan nilai tukar mata uang asing. Oleh karena itu untuk mengantisipasi melonjaknya nilai mata uang asing, Perseroan selalu menjaga keseimbangan antara sumber dana dan jumlah kredit yang diberikan dalam mata uang asing.

#### **5. Risiko Tingkat Suku Bunga dan Ekonomi Makro**

Perseroan sebagian besar memberikan tingkat suku bunga tetap kepada nasabahnya. Fluktuasi signifikan dari tingkat suku bunga nasional baik yang dikarenakan perubahan ekonomi makro, maupun yang fluktuasi yang disebabkan oleh perubahan kebijakan moneter pemerintah dapat mempengaruhi kinerja dan profitabilitas Perseroan. Untuk mengatasi risiko ini, Perseroan selalu menyeimbangkan pendanaan dengan kredit yang disalurkan berdasarkan sifat tingkat bunga *fixed/floating*. Perseroan juga memanfaatkan profil keuangan yang sehat untuk mendapatkan pendanaan yang murah dari bank.

#### **6. Risiko Operasional**

Sistem operasional dan prosedur diperlukan untuk menunjang perkembangan kebutuhan Perseroan sebagai Perusahaan pembiayaan. Perseroan memiliki ketergantungan terhadap sumber daya manusia yang sebagian besar terdiri dari tenaga lapangan yang harus bekerja sesuai Standar Prosedur Operasional (SOP) dan kontrol terhadap prosedur yang dijalankan.

Untuk meminimalkan risiko ini, Perseroan berhati-hati dalam perekrutan sumber daya manusia agar diperoleh sumber daya manusia yang kompeten dalam bidangnya dan pengembangan sumber daya manusia melalui pelatihan internal dan external.

Secara umum departemen manajemen risiko telah cukup efektif dalam melakukan fungsinya.

#### **4. Foreign Exchange Risk**

*Financing products price offered by the Company to customers are very sensitive to the fluctuation of foreign exchange rate. Therefore, to anticipate the surge in foreign exchange rate, the Company is always maintaining matching currency between funding source and loans given to customers.*

#### **5. Interest Rate and Macro Economic Risk**

*The Company charge mostly fixed interest rate to the customers. Significant fluctuations of interest rate either because of changes in national macro-economy, or changes in government monetary policy, may affect the performance and profitability of the Company. To mitigate this risk, the Company is always balancing funding source with loans extended by nature of fixed/floating interest rate. The Company also utilizes a sound financial profile to obtain low cost financing from banks.*

#### **6. Operational Risk**

*Operational systems and procedures are necessary to support the development of the Company as Finance Company. The Company has dependency on human resource who consists mainly of field workers/officers who have to work according to the Standard Operating Procedures (SOP) and control its implementation.*

*To minimize this risk, the Company is taking many things into consideration in the process of recruitment in order to have competent human resource and conduct human resource development through internal and external trainings.*

*Generally Risk Management department have done its function effectively.*

# SUMBER DAYA MANUSIA



*human resources*

# SUMBER DAYA MANUSIA

## human resources

Manajemen menyadari pentingnya peran sumber daya manusia sebagai mitra utama dalam mendukung kelangsungan usaha Perseroan. Oleh karena itu, Perseroan selalu berupaya untuk meningkatkan kemampuan karyawan dan menciptakan lingkungan kerja yang baik terutama dalam situasi persaingan usaha yang semakin ketat. Dalam hal peningkatan produktivitas kerja, Perseroan memberikan kesempatan kepada karyawan untuk mendapat pendidikan dan pelatihan dengan mengikutsertakan karyawan dalam seminar, lokakarya atau kursus tertentu sesuai dengan bidang tugasnya.

Sebagai upaya untuk mendapatkan dan mempertahankan sumber daya manusia yang handal, maka selain sistem imbal jasa yang kompetitif serta budaya kerja yang kondusif, Perseroan juga memberikan perhatian yang besar terhadap kesejahteraan karyawan melalui pengadaan berbagai fasilitas seperti:

- a. Mengikutsertakan karyawan dalam JAMSOSTEK (Jaminan Sosial Tenaga Kerja) yang mencakup Jaminan Kecelakaan Kerja, Jaminan Kematian serta Jaminan Hari Tua;
- b. Tunjangan transportasi, dan untuk jenjang tertentu berupa program kepemilikan kendaraan;
- c. Tunjangan pengobatan dan perawatan medis;
- d. Tunjangan Hari Raya;
- e. Insentif dan bonus sesuai pencapaian target kerja;
- f. Mengikut sertakan karyawan dalam asuransi jiwa dalam jenjang tertentu.

Penilaian Prestasi Kerja Tahunan yang dilakukan setiap tahun untuk mendapatkan masukan tentang kebutuhan pelatihan, pengembangan karir serta peninjauan gaji.



*Management realize the importance of Human resource as main partner in supporting the company's operation. Hence the company always put effort to enhance the capability of the employees and creating conducive working environment under high competition circumstances. To increase productivity, the Company extend opportunity to employees for attending trainings, courses for enhancing their capabilities in accomplishing their duties.*

*To acquire and maintain the qualified human resource, beside competitive pay system and conducive corporate culture, the Company put much attention toward the employees' welfare with the following benefit i.e :*

- a. Involving employees in JAMSOSTEK including assurance of work accident, death and pension;*
- b. Transport allowance, and for certain position - car ownership program are applied;*
- c. Medical allowance;*
- d. Hari Raya allowance;*
- e. Insentif and Bonus based on the performance of the Company;*
- f. Life insurance benefit for employees at certain position;*

*Annual Performance appraisal are made to get input for the needs of training, career development and review of salary.*

Adapun komposisi karyawan Perseroan adalah sebagai berikut :

*Employees compositions are as follows:*

#### KOMPOSISI PEGAWAI PERSEROAN BERDASARKAN JENJANG JABATAN

*employees composition by position*

Jabatan   <i>Position</i>	31 Desember		
	2012	2011	2010
Manajemen Puncak   <i>Top Management</i>	2	2	3
Manajemen Menengah   <i>Middle Management</i>	9	7	4
Manajemen Pelaksana   <i>Executive Management</i>	11	11	13
Staf Administrasi dan Lainnya   <i>Administrative staff and other</i>	47	46	35
Advisor   <i>Advisor</i>	2	2	-
Jumlah   <i>Amount</i>	71	68	55

#### KOMPOSISI PEGAWAI PERSEROAN BERDASARKAN JENJANG PENDIDIKAN

*employees composition by level of education*

Jenjang Pendidikan   <i>Level of Education</i>	31 Desember		
	2012	2011	2010
S2 - S3   <i>Master</i>	3	4	3
S1   <i>Scholar</i>	54	50	37
D3   <i>Academic</i>	7	6	6
SLTA & dibawahnya   <i>High school and below</i>	7	8	9
Jumlah   <i>Amount</i>	71	68	55

#### KOMPOSISI PEGAWAI PERSEROAN BERDASARKAN STATUS KEPEGAWAIAN

*employees composition by employees' status*

Status Kepegawaian   <i>Employees' Status</i>	31 Desember		
	2012	2011	2010
Tetap   <i>Fixed</i>	59	53	52
Tidak Tetap   <i>Not Fixed</i>	12	15	3
Jumlah   <i>Amount</i>	71	68	55

#### KOMPOSISI PEGAWAI PERSEROAN BERDASARKAN JENJANG USIA

*employees composition by age*

Usia   <i>Age</i>	31 Desember		
	2012	2011	2010
20 - 30	27	25	11
31 - 40	27	24	25
41 - 50	13	17	17
51 - 60	4	2	2
61 - 70	0	0	0
Jumlah   <i>Amount</i>	71	68	55

Selama tahun 2012 telah dilakukan pelatihan baik oleh pihak internal maupun pihak eksternal, untuk para karyawan mulai dari level staf sampai dengan Direksi. Perincian pelatihan yang diikuti adalah sebagai berikut :

*During year 2012 trainings are conducted either by internal or external parties, for the Company employees from staff level to Director level. Summary of trainings conducted are as follows :*

**PELATIHAN OLEH PIHAK EXTERNAL**

*training by external parties*

<b>Jenis Pelatihan   <i>Type of Training</i></b>	<b>Penyelenggara   <i>Organizer</i></b>	<b>Peserta   <i>Participants</i></b>
1. Hubungan dengan Peraturan   <i>Related to Regulation</i> - Perpajakan   <i>Taxation</i> - Peraturan Bapepam   <i>Bapepam Regulation</i> - Peraturan MenKeu   <i>MOF Regulation</i> - Jaminan Fudisia   <i>Fiduciary Transfer</i> - Registrasi Jaminan Fudisia   <i>Registration of Fiduciary Transfer</i> - <i>E-Reporting</i> - OJK, Peraturan Bapepam Baru   <i>New Bapepam Regulation</i>	Kantor Pelayanan Pajak MB Bapepam LK Bapepam LK Kementrian Hukum &HAM APPI Bapepam LK AEI	<i>Finance Director</i> <i>Accounting Head</i> <i>Loan Operation Head</i> <i>Legal Staff, Legal Supervisor</i> <i>President Director, Legal Staff</i> <i>IT Head, Chief Accountant</i> <i>Corporate Secretary</i>
2. Sistem Informasi Debitur   <i>Debitor's Information System</i>	Bank Indonesia	<i>IT Staff, Loan Operation Staff</i>
3. Hubungan dengan Pasar Modal   <i>Related to Stock Exchange</i> - Mendorong Performa   <i>Boost Performance</i> - Sukuk   <i>Shariah Bond</i>	AEI Bapepam	<i>Corporate Secretary</i> <i>Treasury Head</i>
4. SDM   <i>Human Resource</i>	Institut Pertanian Bogor	<i>HR Head</i>
5. <i>Economic &amp; Industry Outlook</i>	APPI & BCA	<i>President Director, Finance Director</i>
6. <i>Entrepreneur &amp; Business Management</i>	Universitas Tarumanegara	<i>President Director, Finance Director</i>

**PELATIHAN OLEH PIHAK INTERNAL**

*training by internal parties*

<b>Jenis Pelatihan   <i>Type of Training</i></b>	<b>Penyelenggara   <i>Organizer</i></b>	<b>Peserta   <i>Participants</i></b>
1. <i>Leadership</i>	DSU	<i>All Head of department</i>
2. <i>Software (9 times)</i>	IT Department	<i>All Staff per Department and Branches / Rep Office</i>
3. <i>SOP</i>	Internal Control Dept	<i>Marketing Staff</i>
4. <i>Know Your Customer</i>	Internal Control Dept	<i>All employees</i>
5. <i>New Hire Orientation</i>	All Department Head	<i>New employees</i>
6. <i>Taxation</i>	FA & Tax Dept	<i>All related employees</i>



# TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN



*corporate social responsibility*

# TANGGUNG JAWAB SOSIAL PERUSAHAAN

## *corporate social responsibility*

Perusahaan melakukan tanggung jawab sosial melalui :

1. Penerapan budaya Perusahaan untuk melakukan bisnis secara etis dan setiap anggota/karyawan Perusahaan menerapkan *Code of Conduct* yang ditetapkan;
2. Hubungan dengan pemasok dan pelanggan yang memperhatikan etika bisnis;
3. Hubungan dengan masyarakat, antara lain partisipasi dalam bidang pendidikan dan bantuan kepada masyarakat kurang mampu;
4. Memperhatikan lingkungan hidup.

### **1. Penerapan Etika Bisnis sebagai budaya Perusahaan :**

Perusahaan menerapkan budaya etika sebagai hal yang utama, kesuksesan yang dicapai tanpa etika bukanlah "sukses". Karena itu pelaksanaan kegiatan operasional harus didasarkan pada "*code of conduct*" yang harus dilaksanakan oleh setiap karyawan dan manajemen.

Tanggung Jawab yang harus dilakukan dalam hubungan Etika Bisnis :

- a. Disiplin dalam mengikuti peraturan yang berlaku baik peraturan/hukum Negara, Badan Negara yang mengatur bisnis Perusahaan maupun peraturan internal Perusahaan;
- b. Menghindari konflik kepentingan setiap karyawan diharuskan untuk menghindari kondisi adanya kepentingan pribadi dalam setiap transaksi bisnis Perusahaan;
- c. Penggunaan aset perusahaan hanya untuk kepentingan Perusahaan;
- d. Kewajiban setiap karyawan untuk menjaga kerahasiaan informasi kecuali yang telah dipublikasi Perusahaan;
- e. Kewajiban setiap karyawan untuk menghormati orang lain, baik terhadap karyawan lain maupun pihak luar Perusahaan (pelanggan, pemasok, dan semua *stakeholders* lainnya).  
Dilarang keras melakukan pelecehan, intimidasi dan diskriminasi dalam bentuk apapun (rasial, agama, wana kulit, jenis kelamin, status perkawinan, orientasi seksual, usia atau karakteristik lain yang dilindungi oleh undang-undang).

*The company apply CSR through :*

1. *Apply business ethic as corporate culture and every members/employees have to apply the company Code of Conduct;*
2. *Ethical relationship with suppliers and customers;*
3. *Relationship with society especially the needs in the surrounding communities;*
4. *Attention to environmental issue.*

### **1. Apply business ethics as Corporate Culture :**

*The company apply ethics as main corporate culture, any success achieved un-ethically is not "a success". Therefore any operational activities should be conducted based on "code of conduct" and should be applied by every employees and management team (as members of the company).*

*Responsibilities of the company members in applying business ethics are as follows :*

- a. *Be discipline in following the prevailing rules and regulations, either government regulations or internal company regulations;*
- b. *Avoiding conflict of interest, every member have to avoid any condition which raises personal interest in every business transaction of the company;*
- c. *The company assets are used only for the company interest;*
- d. *Every member have duty to maintain the confidentiality of the company information except which have been published;*
- e. *Every member have to respect each other, either to other members or external stakeholders of the company, so it is prohibited to abuse, intimidate, and do any discrimination (race, religion, skin, sex, marital status, age or other characteristic reserved by law).*

**2. Hubungan dengan pemasok dan pelanggan yang memperhatikan etika bisnis :**

Perusahaan selalu berusaha memberikan pelayanan dan produk yang berkualitas untuk memberikan nilai tambah bagi pelanggan serta mengembangkan solusi yang saling menguntungkan (*win-win solution*). Setiap hubungan kerjasama dengan *supplier* didasarkan pada kebutuhan, kualitas, *service* yang diberikan, harga serta kondisi yang masuk akal dan "*feasible*", karena itu karyawan dilarang membuka informasi *supplier* tertentu kepada *supplier* lain, untuk mempengaruhi *supplier* lain tersebut.

Setiap karyawan dilarang menerima/memberikan hadiah/pemberian dalam bentuk apapun dari/kepada pelanggan, *supplier* yang bertujuan untuk mempengaruhi pengambilan keputusan.

**3. Hubungan dengan masyarakat, antara lain partisipasi dalam bidang pendidikan dan bantuan kepada masyarakat kurang mampu disekitar lokasi Perusahaan :**

Perusahaan berpartisipasi dalam mengembangkan pendidikan ke-wiraswasta-an dan inovasi dengan menjadi sponsor dalam acara konferensi di Universitas Tarumanagara dan Institut Pertanian Bogor (IPB) .

Perusahaan juga memperhatikan kondisi masyarakat di sekitar kantor domisili Perusahaan, yaitu di Gedung Tifa, Jl. Kuningan Barat. Karena itu pada tanggal 7 Agustus 2012, melakukan Buka Puasa bersama dan Karyawan Kantor Pusat Perusahaan mengumpulkan uang untuk memberikan santunan kepada 20 anak yatim piatu di lingkungan tersebut yaitu anak asuh musholla Al Muftaqien yang terletak disamping Gedung Tifa.



**2. Ethical relationship with suppliers and customers :**

*The company always provide qualified services and products which give value added to customers and always develop win-win solution. Any cooperation with suppliers are based on the terms quality, service, price and conditions which make sense and feasible. Therefore every members are prohibited to give any information of a supplier to other supplier to influence the other supplier.*

*Every member are prohibited to accept/give any gift/grant to customers, suppliers which purpose the influence decision making.*

**3. Relationship with society, among which are participation in education and contribution to help the needs in the surrounding communities.**

*The company participates in the development of entrepreneurship and innovation education by sponsoring the conferences conducted by University of Tarumanagara and Bogor Agriculture Institute (IPB).*

*The company also pay attention to the communities around Tifa Building, Jl. Kuningan Barat . On 7 August 2012, the company financed an event of breaking the fast with 20 orphans of musholah Al Muftaqien which is located next to Tifa building, and Head Office employees raise money for donation to them.*



#### 4. Memperhatikan lingkungan hidup :

Sebagaimana diketahui DKI-Jakarta tempat domisili Perusahaan telah mengalami abrasi air laut yang menyebabkan banjir dan berkurangnya persediaan air bersih. Perusahaan ikut andil dalam penanaman pohon bakau di Kapuk pada tanggal 2 November 2012 untuk menjaga kelestarian hutan mangrove di pantai utara Jakarta.

Manfaat hutan *mangrove* tersebut adalah untuk menjaga habitat satwa (burung-burung pantai), perlindungan bencana alam akibat badai (sebagai penahan) dan filtrasi garam, pengendapan lumpur sebagai penghilang racun dan menjaga unsur hara air serta pentingnya untuk proses ekologi & geologi sehingga menjaga kelembaban dan curah hujan.

#### 4. Attention to environmental issue :

*As already acknowledged, Jakarta have been experiencing abrasion which cause flood and reducing ground water supply. The company support Jakarta environmental by planting mangrove trees in Kapuk on 2 November 2012 to maintain mangrove toast sustainability of north Jakarta.*

*Benefits of mangrove forest are to maintain wildlife habitat (beach-birds) as protection of natural disasters caused by hurricanes and filtration salts, deposition of mud as removal of toxins and maintaining water nutrient elements and for the purpose of ecology and geology process to maintain humidity and rainfall.*

# ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN

## *management analysis and discussion*

Secara keseluruhan pada tahun 2012, Perseroan masih dapat bertumbuh baik tingkat Keuntungan maupun Total Aset, yaitu sebesar 10,3% dan 7,2% dibandingkan tahun 2011.

Jasa Sewa Pembiayaan termasuk Jasa Sewa Pembiayaan Syariah masih mendominasi sumber pendapatan Perseroan dan memberikan kontribusi tertinggi dalam pendapatan Perseroan sebesar 95,8% dari Total Pendapatan Perseroan. Hal ini disebabkan kenaikan jumlah pembiayaan Sewa Guna Usaha dan Aset IMBT sebelum penyisihan kerugian penurunan nilai (gross) dari Rp 982.473.808 ribu ditahun 2011 menjadi Rp 1.067.192.968 ribu ditahun 2012 atau naik sebesar 8,62%. Disamping itu komposisi portofolio Sewa Guna Usaha dan Aset IMBT pada tahun 2012 mencapai 95,9% dari Total Aset Perseroan.

### **PENDAPATAN**

Pendapatan Perseroan 2012 meningkat sebesar 13,23 % dibandingkan tahun 2011. Kontribusi kenaikan terbesar berasal dari Pendapatan Jasa Sewa Pembiayaan dan Pendapatan IMBT yang naik sebesar 20,86% dibandingkan tahun 2011.

### **BEBAN USAHA**

Beban Bunga ditahun 2012 sebesar Rp 91.195.163 ribu meningkat 12,10% dibandingkan Beban Bunga ditahun 2011 sebesar Rp 81.351.550 ribu. Hal ini disebabkan kenaikan jumlah Pinjaman Perseroan untuk membiayai kenaikan Pembiayaan khususnya Pembiayaan Sewa Guna Usaha termasuk Pembiayaan IMBT.

Beban Gaji dan tunjangan tahun 2012 sedikit meningkat yaitu sebesar 1% dibandingkan tahun 2011 terutama disebabkan perubahan komposisi dan jumlah karyawan dari 68 orang ditahun 2011 menjadi 71 orang ditahun 2012.

Beban Umum dan Administrasi tahun 2012 mengalami kenaikan dari Rp 6.892.363 ribu pada tahun 2011 menjadi Rp 10.423.115 ribu atau naik sebesar 51%. Kenaikan ini disebabkan penambahan kantor jaringan di Banjarmasin dan rencana penambahan kantor jaringan Jakarta 2 serta peningkatan *software* sistem operasional yang digunakan Perseroan.

*Overall in 2012 the Company still grow in both Profitability and Total Assets, which is 10,3% and 7,2% respectively compared to year 2011.*

*Financial Lease including Shariah Lease Financing are still dominant and contribute the highest to the Company Revenue which constitute 95,8% of Total Revenue. This is caused by the increase of Investment in Finance Lease and Assets for IMBT before allowance for doubtful account (gross) from IDR 982,473,808 thousands in 2011 into IDR 1,067,192,968 thousands in 2012, or increase of 8.62%. Further more Financial Lease and Asset for IMBT composition in year 2012 have reached 95.9% of the Company Total Assets.*

### **REVENUE**

*The Company Revenue 2012 was increased by 13.23% compared to year 2011. The highest contributor was Finance Lease and IMBT Income which were increased by 20.86% compared to year 2011.*

### **OPERATING EXPENSES**

*Interest Expense in 2012 of IDR 91,195,163 thousands was increased by 12,10% compared to Interest Expense in 2011 of IDR 81,351,550 thousands. This is caused by the increase of Loans received by the Company for financing the increase of the Company portfolio especially Finance Lease including IMBT Financing.*

*Salaries and Employees' benefit Expenses in year 2012 was slightly increased by 1% compared to year 2011, mainly caused by the changes of employees composition and number of employees from 68 employees in year 2011 into 71 employees in year 2012.*

*General and Administrative Expenses in year 2012 have been increased from IDR 6,892,363 thousands in year 2011 into IDR 10,423,115 thousands, or the increase of 51%. This increase was caused by additional network office in Banjarmasin, network office Jakarta 2 and updating new Operating system software applied by the Company.*

Pembentukan Penyisihan Penurunan Nilai baik atas Piutang yang dilakukan pada tahun 2012 adalah sebanyak Rp 3.500.000 ribu dan terjadi pemulihan Penurunan Nilai agunan yang diambil alih sebesar Rp 200.000 ribu adalah untuk memberikan nilai yang cukup konservatif atas nilai riil Piutang dan Agunan Diambil-alih Perseroan.

#### **LABA SEBELUM PAJAK DAN LABA BERSIH**

Laba Sebelum Pajak Perseroan pada tahun 2012 meningkat sebesar 14,6% dibandingkan Laba Sebelum Pajak tahun 2011, demikian pula Laba Bersih 2012 meningkat sebesar 10,3% dibandingkan Laba Bersih tahun 2011. Kenaikan ini menunjukkan peningkatan kinerja Perseroan.

#### **TOTAL ASET**

Total Aset Perseroan pada tahun 2012 terjadi peningkatan sebesar 7,1% dari tahun 2011 terutama disebabkan peningkatan jumlah portfolio khususnya pada Investasi Sewa Guna Usaha dan Aset IMBT gross yang telah naik sebesar 8,62 %.

#### **TOTAL LIABILITAS**

Total Liabilitas Perseroan ditahun 2012 juga meningkat dari Rp 808.078.288 ribu menjadi Rp 846.478.056 ribu terutama disebabkan kenaikan pinjaman yang diterima Perseroan dari Rp 677.337.753 ribu pada tahun 2011 menjadi Rp 715.298.782 ribu pada tahun 2012. Kenaikan pinjaman tersebut digunakan untuk membiayai kenaikan jumlah pembiayaan khususnya pembiayaan Sewa Guna Usaha dan Aset IMBT.

#### **RASIO LABA BERSIH TERHADAP TOTAL ASET DAN TERHADAP EKUITAS**

Rasio Laba Bersih terhadap Total Aset rata-rata pada tahun 2012 adalah 4,1% dan pada tahun 2011 adalah 4,5%. Penurunan tersebut disebabkan karena penurunan tingkat pertumbuhan Aset pada tahun 2012, dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Tingkat pertumbuhan Aset dari tahun 2011 ke tahun 2012 adalah 7,1%, sedangkan tingkat pertumbuhan Aset dari tahun 2010 ke tahun 2011 adalah 36,8%.

Rasio Laba Bersih terhadap Ekuitas rata-rata pada tahun 2012 adalah 19,4% dan pada tahun 2011 adalah 21,1%. Penurunan tersebut juga disebabkan penurunan tingkat pertumbuhan Ekuitas pada tahun 2012, dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

*Establishing the Provision for declining value of Account Receivables in year 2012 was amounting to IDR 3,500,000 thousands and Recovery for decline in value of Foreclosed Assets of IDR 200,000 thousands, are for presenting a conservative real value of Accounts Receivables and Foreclosed Assets of the Company.*

#### **INCOME BEFORE TAX AND NET INCOME**

*Income Before Tax for year 2012 was increased by 14.6% compared to Income Before Tax for year 2011, so was the Net Income for year 2012 increased by 10.3% compared to Net Income 2011. This increase represents a better Company performance.*

#### **TOTAL ASSETS**

*Total Assets of the Company in year 2012 have increased 7.1% from year 2011 especially caused by the increase of the portfolio, mainly from the Investment of Lease and Asset for IMBT gross which have increased 8.62%.*

#### **TOTAL LIABILITIES**

*Total Liabilities of the Company in 2012 was also increased from IDR 808,078,288 thousands into IDR 846,478,056 thousands due to the increase amount of Loans received by the Company from IDR 677,337,753 thousands in year 2011 into IDR 715,298,782 thousands in year 2012. The increase of Loans Received was used to finance the increase of portfolio especially Finance Lease and Asset for IMBT.*

#### **RETURN ON ASSET AND RETURN ON EQUITY**

*Return on Average Assets in year 2012 was 4.1% and in year 2011 was 4.5%. The decrease was caused by the decrease of the Assets growth in year 2012, compared to the previous year. The Assets growth from year 2011 to year 2012 was 7.1%, while the Assets growth from year 2010 to year 2011 was 36.8%.*

*Return on Average Equity in year 2012 was 19.4% and in year 2011 was 21.1%. The decrease was also caused by the decrease of the Equity growth in year 2012, compared to the previous year.*

Tingkat pertumbuhan Ekuitas dari tahun 2011 ke tahun 2012 adalah 16,3% , sedangkan tingkat pertumbuhan Ekuitas dari tahun 2010 ke tahun 2011 adalah 24,3%.

#### **RASIO LIABILITAS TERHADAP EKUITAS**

Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas pada tahun 2012 adalah 3,53 kali dan pada tahun 2011 adalah 3,92 kali. Penurunan tersebut disebabkan kenaikan Pinjaman Perseroan lebih kecil dibandingkan dengan kenaikan Ekuitas Perseroan. Jumlah Rasio tersebut masih jauh dibawah batas maksimal yang dipersyaratkan oleh Departemen Keuangan Republik Indonesia yaitu 10 kali.

Kemampuan Perseroan dalam pengembalian pinjaman juga meningkat karena kenaikan Keuntungan Perseroan dibandingkan Biaya Bunga dari 1,87x pada tahun 2011 menjadi 1,89x pada tahun 2012.

#### **KEBIJAKAN PEMBAGIAN DIVIDEN**

Perseroan mempunyai kebijakan pembagian dividen sebesar 20%-30% dari Laba Bersih yang telah dicapai pada periode sebelumnya setelah memperhatikan hal-hal berikut :

1. Hasil Operasi, arus kas, kecukupan Modal dan kondisi keuangan Perseroan untuk menunjang pertumbuhan yang optimal dimasa yang akan datang;
2. Kewajiban Perseroan berdasarkan perjanjian dengan pihak kreditur dan pihak ketiga;
3. Kepatuhan Perseroan terhadap hukum dan perundang-undangan yang berlaku dan persetujuan dari Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan.

Pada tahun 2012 Perseroan telah membagikan dividen kas sebesar Rp 9.717.300 ribu atau sebesar 25% dari Laba Bersih tahun 2011.

#### **PROYEKSI PADA TAHUN 2013**

Perseroan memproyeksikan pertumbuhan portofolio dan aset pada tahun 2013 minimal 15% dengan melakukan fokus pembiayaan kepada sektor konstruksi, infrastruktur dan industri. Pengembangan Sumber Daya Manusia dan perluasan obyek pembiayaan akan merupakan program utama Perseroan ditahun 2013. Sedangkan sumber pendanaan tahun 2013 masih terutama berasal dari pinjaman.

*The Equity growth from year 2011 to year 2012 was 16.3%, while the Equity growth from year 2010 to year 2011 was 24.3% .*

#### **DEBT EQUITY RATIO**

*Debt Equity ratio in year 2012 was 3.53 times and in year 2011 was 3.92 times. It is decreased because the increase of Loans received was less than the increase of the Company's Equity.*

*This ratio amount is still far below the maximum allowed by Finance Department of Republic of Indonesia which is 10 times.*

*The Company capability to serve the Company's Debt was also increased because the increase of times interest earned from 1.87 times in year 2011 into 1.89 times in year 2012.*

#### **DIVIDEND POLICY**

*The Company have dividend policy amounting to 20% - 30% of the Company Net Income achieved in prior period, after considering the followings :*

1. *Operating result, Cash Flow, adequacy of Equity and financial condition of the Company to support the future-optimum growth of the Company.*
2. *The Company liabilities based on the agreements with Creditor(s) and third party(ies).*
3. *Compliance to the prevailing law and government restrictions, and approval from Annual General Meeting of Shareholders as governed in the Company's Article of Association.*

*In year 2012 the Company have distributed cash dividend of IDR 9,717,300 thousands or 25% of Net Profit 2011.*

#### **PROJECTION FOR YEAR 2013**

*The Company projected the Company's growth in terms of portfolio and Assets in year 2013 is minimum 15% by focussing in financing to sectors of Construction, infrastructure and industry. Developing Human Resources and enlarging financing objects will be the main program of the Company in year 2013. While source of funding for year 2013 still will come from Loans.*

# SERTIFIKAT & PENGHARGAAN

*certificates & awards*







# TRANSAKSI AFILIASI

## *transaction with affiliates*

Transaksi Perseroan dengan Afiliasi pada tahun 2012 adalah sebagai berikut :

### 1. TRANSAKSI PEMBIAYAAN

#### a. Dengan PT Dwi Satrya Utama atas :

- Kontrak Sewa Guna Usaha dengan Hak Opsi atas mesin pabrik selama 36 bulan yang berakhir pada tanggal 9 Desember 2013 dengan uang sewa per bulan 1-24 sebesar Rp 38.280.000,- dan bulan 25-36 sebesar Rp 91,-.

#### b. Dengan PT Berlina Tbk atas :

- Kontrak Sewa Guna Usaha dengan Hak Opsi atas mesin pabrik selama 36 bulan yang berakhir pada tanggal 2 Oktober 2012 dengan uang sewa per bulan sebesar USD 11.705,04.
- Kontrak Sewa Guna Usaha tanpa Hak Opsi atas kendaraan selama 36 bulan yang berakhir pada tanggal 20 Oktober 2012 dengan uang sewa per bulan sebesar Rp 3.400.000,-.

#### c. Dengan PT Naleda Boga Services atas :

Kontrak Sewa Guna Usaha dengan Hak Opsi atas Peralatan-peralatan sebanyak 3 kontrak sebagai berikut :

- Kontrak selama 60 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 dengan uang sewa per bulan sebesar Rp 39.869.000,-.
- Kontrak selama 60 bulan yang berakhir pada tanggal 11 Januari 2015 dengan uang sewa per bulan sebesar Rp 140.662.000,- .

### 2. TRANSAKSI SEWA KANTOR

Perseroan memperpanjang sewa kantor dengan PT Tifa Arum Realty untuk di Gedung DSU, Surabaya selama 12 bulan yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 dengan uang sewa per bulan sebesar Rp 4.515.000,- dan di Gedung TIFA, Jakarta selama 24 bulan, untuk Suite 402 dari tanggal 1 Februari 2011 sampai dengan 31 Januari 2013 dan Suite 401B dari tanggal 15 Juni 2011 sampai dengan 14 Juni 2013 dengan harga sewa Rp 120.000 psm.pm termasuk biaya service charge untuk luas sebanyak 65 m2 (suite 402) dan 479 m2 (suite 401B).



*Transaction with Affiliates during 2011 are as follow :*

### 1. FINANCING TRANSACTION

#### a. With PT Dwi Satrya Utama for :

- *Finance Lease of machinerics contract for tenor 36 months ended on 9 December 2013, with monthly lease payment for month 1-24 : IDR 38,280,000 and month 25-36 : IDR 91.*

#### b. With PT Berlina Tbk for :

- *Finance Lease of machinerics contract for tenor 36 months ended 2 October 2012, with monthly lease payment of USD 11,705.04.*
- *Operating Lease of vehicle contract for tenor 36 months ended on 20 October 2012, with monthly rental payment of IDR 3,400,000.*

#### c. With PT Naleda Boga Services for :

*Finance Lease of Equipments which have 3 contracts as follows:*

- *Lease contract for 60 months ended on 31 December 2012, with monthly lease payment of IDR 39,869,000*
- *Lease contract for 60 months ended on 11 January 2015, with monthly lease payment of IDR 140,662,000*

### 2. OFFICE RENTAL TRANSACTION

*The Company extended Office Lease Contract with PT Tifa Arum Realty, on DSU Building, Surabaya for 12 months ended 31 December 2012, with monthly lease payment of IDR 4,515,000 and on TIFA Building,*

*Jakarta for 24 months, for Suite 402 starting 1 February 2011 up to 31 January 2013 and Suite 401B starting 15 June 2011 up to 14 June 2013, with monthly lease payment of IDR 120,000 psm.pm including service charge cost for 65 sq.m (suite 402) and 479 sq.m (suite 401B).*

### 3. TRANSAKSI KONTRAK MANAJEMEN

Perseroan memperpanjang kontrak manajemen dengan PT Dwi Satrya Utama untuk periode 1 tahun dari tanggal 3 Januari 2012 sampai dengan 2 Januari 2013 untuk masalah Kebijakan Manajemen (penyusunan SOP, Penempatan Tenaga Ahli), Teknologi Informasi, Perekrutan dan Pengembangan Sumber Daya Manusia, Audit Internal dan Perpajakan dengan harga Rp 145.000.000,- per bulan.

### 4. TRANSAKSI SEWA MOBIL

Perseroan menyewa mobil dari PT Maxima Inti Rent sebagai berikut :

- a. 1 (satu) unit Toyota Camry tahun 2012 untuk masa 36 bulan dari tanggal 23 Februari 2012 sampai dengan 22 Februari 2015 dengan harga sewa per bulan Rp 12.500.000,-.
- b. 1 (satu) unit Toyota Innova G20/A/T tahun 2011 secara bulanan pada tanggal 8 Maret 2012 dengan harga sewa per bulan Rp 5.800.000,-.
- c. 1 (satu) unit Nissan Livina XV 1.5 M/T tahun 2012 untuk masa 36 bulan dari tanggal 7 Maret 2012 sampai dengan 6 Maret 2015 , dengan harga sewa per bulan Rp 5.100.000,-
- d. 1 (satu) unit Daihatsu Terios TS 1.5 M/T Extra tahun 2012 untuk masa sewa 12 bulan dari tanggal 1 Mei 2012 sampai dengan 30 April 2013, dengan harga sewa per bulan Rp 6.500.000,- .
- e. 1 (satu) unit Honda City i-Vtec 1.5 A/T tahun 2012 untuk masa sewa 12 bulan dari tanggal 10 September 2012 sampai dengan 9 September 2013, dengan harga sewa per bulan Rp 7.500.000,-
- f. 1 (satu) unit Toyota Altis G1.8 A/T tahun 2012 untuk masa sewa 12 bulan dari tanggal 28 September 2012 sampai dengan 27 September 2013, dengan harga sewa per bulan Rp 8.500.000,-.
- g. 1 (satu) unit Toyota Rush S1.5 A/T tahun 2012 untuk masa sewa 12 bulan dari tanggal 30 November 2012 sampai dengan 29 November 2013, dengan harga sewa per bulan Rp 5.100.000,-.



### 3. MANAGEMENT CONTRACT TRANSACTION

*The Company extended Management Contract with PT Dwi Satrya Utama for 1 year period of 3 January 2012 – 2 January 2013 for matters of Management Policy (setting up SOP, Expert placement), Information Technology, Human Resources Recruitment and Development, Internal Audit and Taxation at price of IDR 145,000,000 per month.*

### 4. CAR RENTAL TRANSACTION

*The Company rent cars from PT Maxima Inti Rent as follows :*

- a. *1 (one) unit Toyota Camry year 2012 for 36 months period, from 23 February 2012 to 22 February 2015, with monthly rental cost of IDR 12.500.000,-*
- b. *1 (one) unit Toyota Innova G20/A/T year 2011 for monthly rentals, starting on 8 March 2012, with monthly rental cost of IDR 5.800.000.*
- c. *1 (one) unit Nissan Livina XV1.5 M/T year 2012 for 36 months starting on 7 March 2012 until 6 March 2015, with monthly rental cost of IDR 5,100,000 .*
- d. *1 (one) unit Daihatsu Terios TS 1.5 M/T Extra year 2012 for 12 months starting on 1 May 2012 until 30 April 2013, with monthly rental cost of IDR 6,500,000.*
- e. *1 (one) unit Honda City i-Vtec 1.5 A/T year 2012 for 12 months starting on 10 September 2012 until 9 September 2013, with monthly rental cost of IDR 7,500,000.*
- f. *1 (one) unit Toyota Altis G1.8 A/T year 2012 for 12 months starting 28 September 2012 until 27 September 2013, with monthly rental cost of IDR 8,500,000 .*
- g. *1 (one) unit Toyota Rush S1.5 A/T year 2012 for 12 months starting 30 November 2012 until 29 November 2013, with monthly rental cost of IDR 5,100,000 .*

**Sifat Hubungan Afiliasi :**

- 
- 1. PT Dwi Satrya Utama (DSU)**
- Pemegang saham Perseroan
  - Perusahaan yang pengurusnya sebagian sama dengan Perseroan
- 

- 2. PT Berlina Tbk**
- Perusahaan yang sebagian pemegang saham dan pengurusnya sama dengan Perseroan.
- 

- 3. PT Naleda Boga Services (NBS)**
- Perusahaan yang sebagian pemegang saham dan pengurusnya memiliki hubungan keluarga karena perkawinan.
- 

- 4. PT Tifa Arum Realty (TAR)**
- Perusahaan yang sebagian pemegang saham dan pengurusnya sama dengan Perseroan.
- 

- 5. PT Maxima Inti Rent**
- Perusahaan dengan sebagian pemegang saham dan pengurusnya sama dengan Perseroan.
- 

***Nature Of Affiliates Relationship :***

- 
- 1. PT Dwi Satrya Utama (DSU)***
- Shareholder of the Company*
  - DSU have partly the same management with the Company.*
- 

- 2. PT Berlina Tbk***
- Berlina have partly the same shareholder and management with the Company.*
- 

- 3. PT Naleda Boga Services (NBS)***
- Naleda Boga Services have partly shareholder and management who have family relationship (by marriage) with a management member of the Company.*
- 

- 4. PT Tifa Arum Realty (TAR)***
- Tifa Arum Realty have partly the same shareholder and management with the Company.*
- 

- 5. PT Maxima Inti Rent***
- Maxima have partly the same shareholder and management with the Company.*
- 





# SURAT PERNYATAAN ANGGOTA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN 2012

## *BOARD OF COMMISSIONERS AND DIRECTORS' STATEMENT ON ANNUAL REPORT 2012 RESPONSIBILITY*

Kami yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam laporan tahunan PT Tifa Finance Tbk tahun 2012 telah di muat secara lengkap dan bertanggungjawab penuh atas kebenaran isi laporan tahunan perusahaan.

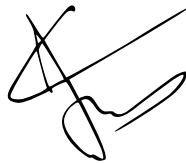
*We, the undersigned, here by state that all information contained in the Annual Report of PT Tifa Finance Tbk for year 2012, have been written completely and be fully responsible for the validity of this report.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement is properly made.*

Jakarta, Maret | *March* 18, 2013

Dewan Komisaris  
*The Board of Commissioners*



Lisjanto Tjiptobiantoro  
Presiden Komisaris | *President Commissioner*



Sutadi Sukarya  
Komisaris | *Commissioner*

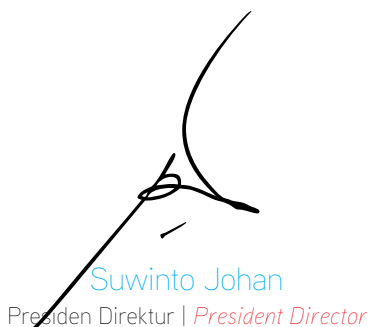


Tjipto Surjanto  
Komisaris | *Commissioner*



Sng Chiew Huat  
Komisaris | *Commissioner*

Dewan Direksi  
*The Board of Directors*



Suwinto Johan  
Presiden Direktur | *President Director*



Ester Gunawan  
Direktur | *Director*

# LAPORAN KEUANGAN YANG DIAUDIT



*audited financial statements*



SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2012 DAN 2011

PT TIFA FINANCE Tbk

DIRECTORS' STATEMENT  
ON THE RESPONSIBILITY FOR  
THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2012 AND 2011

PT TIFA FINANCE Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

1. Nama/*Name* : Suwinto Johan  
Alamat Kantor/*Office address* : Gedung Tifa Lt.4, Jl. Kuningan Barat 26  
Jakarta 12710  
Alamat Domisili/sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/*Residential  
Address/in accordance with  
Personal Identity Card* : Jl. Griya Manis Blok A No. 14  
Griya Inti Sentosa, Jakarta 144450  
Nomor Telepon/*Telephone number* : 021-5200667  
Jabatan/*Title* : Presiden Direktur

2. Nama/*Name* : Ester Gunawan  
Alamat Kantor/*Office address* : Gedung Tifa Lt.4, Jl. Kuningan Barat 26  
Jakarta 12710  
Alamat Domisili/sesuai KTP atau  
Kartu identitas lain/*Residential  
Address/in accordance with  
Personal Identity Card* : Puri Kencana Blok M4 No. 15  
Jakarta 11610  
Nomor Telepon/*Telephone number* : 021-5200667  
Jabatan/*Title* : Direktur

menyatakan bahwa:

Declare that:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2012 dan 2011.
  2. Laporan keuangan Perusahaan tersebut telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.
1. We are responsible for the preparation and presentation of the Company's financial statements for the years ended December 31, 2012 and 2011.
  2. The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

---

**PT TIFA FINANCE Tbk**

Tifa Building 4<sup>th</sup> Floor, Jl. Kuningan Barat 26, Jakarta 12710, Indonesia

Phone : 62-21 5200667 (hunting), 5252029

Fax : 62-21 5229273, 5262425

www.tifafinance.co.id





3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan tersebut telah dimuat secara lengkap dan benar, dan
- b. Laporan keuangan Perusahaan tersebut tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.

3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the Company's financial statements, and
- b. The Company's financial statements do not contain materially misleading information or facts, and do not conceal any information or facts.
4. We are responsible for the Company's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement has been made truthfully.

18 Februari/February 18, 2013



Suwinto Johan  
Direktur Utama/President Director

Ester Gunawan  
Direktur/Director

---

## PT TIFA FINANCE Tbk

Tifa Building 4<sup>th</sup> Floor, Jl. Kuningan Barat 26, Jakarta 12710, Indonesia

Phone : 62-21 5200667 (hunting), 5252029

Fax : 62-21 5229273, 5262425

[www.tifafinance.co.id](http://www.tifafinance.co.id)

Registered Public Accountants  
Business License No. 1219/KM.1/2011  
Intiland Tower, 7th Floor  
Jl. Jenderal Sudirman, Kav 32  
Jakarta - 10220  
INDONESIA

T : 62-21-570 8111  
F : 62-21-572 2737

Laporan Auditor Independen

Independent Auditors' Report

**No. 06900213SA**

**No. 06900213SA**

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT Tifa Finance Tbk**

**The Stockholders, Board of Commissioners and Directors  
PT Tifa Finance Tbk**

Kami telah mengaudit laporan posisi keuangan PT Tifa Finance Tbk (Perusahaan) tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, serta laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut. Laporan keuangan adalah tanggung jawab manajemen Perusahaan. Tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat atas laporan keuangan berdasarkan audit kami.

We have audited the statement of financial position of PT Tifa Finance Tbk (the Company) as of December 31, 2011 and 2011 and the related statements of comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the years then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits.

Kami melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan Institusi Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami merencanakan dan melaksanakan audit agar memperoleh keyakinan memadai bahwa laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah-jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan. Kami yakin bahwa audit kami memberikan dasar memadai untuk menyatakan pendapat.

We conducted our audit in accordance with auditing standards established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

Menurut pendapat kami, laporan keuangan yang kami sebut di atas menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Tifa Finance Tbk tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, dan hasil usaha, serta arus kas untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position of PT Tifa Finance Tbk as of December 31, 2011, and the results of its operations and its cash flows for the year then ended in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards.

*An Independent member of  
Moore Stephens International Limited –  
members in principal cities throughout the world*

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2b atas laporan keuangan, PT Tifa Finance Tbk telah menerapkan beberapa Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) revisi tertentu yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2012.

As disclosed in Note 2b to the financial statements, PT Tifa Finance Tbk adopted certain revised Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) effective since January 1, 2012.

MULYAMIN SENSI SURYANTO & LIANNY



Eddy Setiawan

Izin Akuntan Publik No. AP.0506/Certified Public Accountant License No. AP.0506  
15 Februari 2012/February 15, 2012

*The accompanying financial statements are not intended to present the financial position and the results of operations and cash flows in accordance with accounting principles and practices generally accepted in countries and jurisdictions other than those in Indonesia. The standards, procedures and practices to audit such financial statements are those established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountant.*

	2012	Catatan/ Notes	2011	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Kas</b>	13.694.898	2c,2e,2f,3,4,19,31	11.650.446	<b>Cash</b>
<b>Surat-surat Berharga</b>	2.207.842	2f,3,5,19,31	2.390.031	<b>Marketable Securities</b>
<b>Investasi Sewa Neto</b>		2c,2g,3,6,19,31		<b>Net Investments in Finance Lease</b>
Pihak berelasi	4.821.540	2d,30	6.677.319	Related parties
Pihak ketiga	1.093.259.581		1.126.174.779	Third parties
Nilai residu yang dijamin	638.811.890		548.650.153	Guaranteed residual value
Penghasilan pembiayaan tangguhan	(146.291.666)		(176.591.854)	Unearned lease income
Simpanan jaminan	(638.811.890)		(548.650.153)	Security deposits
Jumlah	951.789.455		956.260.244	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	(25.458.296)		(21.529.904)	Allowance for doubtful accounts
Jumlah - Bersih	926.331.159		934.730.340	Net
<b>Piutang Pembiayaan Konsumen</b>		2f,2h,3,7,19,31		<b>Consumer Financing Receivables</b>
Pihak ketiga	7.466.518		22.495.368	Third parties
Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui	(1.287.348)		(2.486.879)	Unearned consumer financing income
Jumlah	6.179.170		20.008.489	Net
Cadangan kerugian penurunan nilai	(367.026)		(1.402.849)	Allowance for doubtful accounts
Jumlah - Bersih	5.812.144		18.605.640	Net
<b>Tagihan Anjak Piutang</b>		2f,3,8,19,31		<b>Factoring Receivables</b>
Pihak ketiga	2.401.267		2.147.281	Third parties
Retensi	(400.211)		(357.880)	Retention
Jumlah - bersih	2.001.056		1.789.401	Net
<b>Piutang Ijarah Muntahiyah Bittamlik</b>	3.116.530	2i,12	773.327	<b>Ijarah Muntahiyah Bittamlik Receivables</b>
<b>Piutang Lain-lain - Pihak ketiga</b>	392.445	2f,3,9,19,31	1.630.909	<b>Other Accounts Receivable - Third parties</b>
<b>Aset Pajak Tangguhan - Bersih</b>	1.241.816	2s,3,27	1.040.816	<b>Deferred Tax Assets - Net</b>
<b>Aset Tetap</b> - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 2.509.723 dan Rp 2.787.955 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011	2.128.479	2j,2o,3,10,23,25	764.661	<b>Property and Equipment</b> - net of accumulated depreciation of Rp 2,509,723 and Rp 2,787,955 as of December 31, 2012 and 2011, respectively
<b>Aset untuk Disewakan</b> - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 4.459.078 dan Rp 3.685.797 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011	3.513.101	2d,2k,2o,11,23,25	2.875.632	<b>Assets for Lease</b> - net of accumulated depreciation of Rp 4,459,078 and Rp 3,685,797 as of December 31, 2012 and 2011, respectively
<b>Aset Ijarah Muntahiyah Bittamlik</b> - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 32.169.638 dan Rp 5.973.956 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011	115.403.513	2i,12	26.213.564	<b>Asset for Ijarah Muntahiyah Bittamlik</b> - accumulated depreciation of Rp 32,169,638 and Rp 5,973,956 as of December 31, 2012 and 2011, respectively
<b>Uang Muka Pembelian Aset Tetap</b>	2.851.200		-	<b>Advance for Purchase of Property and Equipment</b>
<b>Aset Lain-lain</b>		2f,2i,2m,2n,2o,3,13,16,19,31		<b>Other Assets</b>
Pihak berelasi	290.104	2d,30	295.950	Related parties
Pihak ketiga	7.156.716		11.366.101	Third parties
Jumlah	7.446.820		11.662.051	Total
<b>JUMLAH ASET</b>	<u>1.086.141.003</u>		<u>1.014.126.818</u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

See accompanying notes to financial statements which are an integral part of the financial statements.

	2012	Catatan/ Notes	2011	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
Pinjaman yang Diterima	715.298.782	2c,2f,2g,2h,3,6,7,16,19,24,31,32	677.337.753	Loans Received
Surat Utang Jangka Menengah	99.704.260	2f, 2g,6,14,19,24,31	99.768.816	Medium Term Notes
Utang Pajak	3.770.542	2s,15	3.717.313	Taxes Payable
Beban AkruaI	4.725.572	2c,2f,3,17,19,31	4.198.796	Accrued Expenses
Uang Muka Pelanggan	10.876.799	18	8.772.576	Advances from Customers
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Panjang	4.967.264	2r,3,26	4.220.880	Long-term Employee Benefit Liability
Liabilitas Lain-lain	7.134.837	2f,19,31	10.062.154	Other Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<u>846.478.056</u>		<u>808.078.288</u>	<b>Total Liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham (dalam Rupiah penuh) Modal dasar - 1.500.000.000 saham Modal ditempatkan dan disetor - 1.079.700.000 saham	107.970.000	20	107.970.000	Capital Stock - Rp 100 par value per share (in full Rupiah) Authorized - 1,500,000,000 shares Issued and paid-up - 1,079,700,000 shares
Tambahan Modal Disetor - Bersih	9.830.922	2p,21	9.830.922	Additional Paid-in Capital - Net
Saldo Laba				Retained Earnings
Cadangan Umum	50.000	28	-	Appropriated for General Reserve
Belum ditentukan penggunaannya	121.812.025		88.247.608	Unappropriated
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<u>239.662.947</u>		<u>206.048.530</u>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<u>1.086.141.003</u>		<u>1.014.126.818</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

See accompanying notes to financial statements which are an integral part of the financial statements.

	2012	Catatan/ Notes	2011	
<b>PENDAPATAN</b>				<b>REVENUES</b>
Sewa pembiayaan	153.892.999	2d,2g,2q,30	134.791.894	Finance lease income
Pembiayaan konsumen	4.979.932	2d,2h,2q,30	9.625.172	Consumer financing income
Pendapatan ijarah muntahiyah bittamlik - bersih	11.610.277	2l	2.149.137	Ijarah muntahiyah bittamlik income - net
Sewa operasi	643.995	2d,2g,2k,2q,11,30	2.184.399	Operating lease income
Anjak piutang	371.796	2d,2q,30	748.869	Factoring income
Bunga	410.923	2q,22	718.391	Interest
Keuntungan selisih kurs mata uang asing - bersih	212.754	2c	-	Gain on foreign exchange - net
Lain-lain - Bersih	<u>643.562</u>	2q,23	<u>2.360.312</u>	Others - net
Jumlah Pendapatan	<u>172.766.238</u>		<u>152.578.174</u>	Total Revenues
<b>PENGHASILAN (BEBAN)</b>				<b>INCOME (EXPENSES)</b>
Bunga	(91.195.163)	2q,24	(81.351.550)	Interest
Gaji dan tunjangan	(10.000.424)	2q,26	(9.915.928)	Salaries and employees' benefits
Umum dan administrasi	(10.423.115)	2d,2j,2k,2q,10,11,25,30	(6.892.363)	General and administrative
Pembentukan cadangan kerugian penurunan nilai	(3.524.982)	2f, 6, 7, 11	(3.699.718)	Provision for impairment losses - net
Pemulihan (pembentukan) cadangan kerugian penurunan nilai agunan yang di ambil alih	200.000	2n,13	(200.000)	Recovery from (provision for) decline in value of foreclosed assets
Dampak perdiskontoan instrumen keuangan	3.414	2f	12.956	Effect of discounting of financial instruments
Kerugian selisih kurs mata uang asing - bersih	<u>-</u>	2c	<u>(80.516)</u>	Loss on foreign exchange - net
Jumlah Beban	<u>(114.940.270)</u>		<u>(102.127.119)</u>	Total Expenses
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>	<u>57.825.968</u>		<u>50.451.055</u>	<b>INCOME BEFORE TAX</b>
<b>BEBAN (PENGHASILAN) PAJAK</b>				<b>TAX EXPENSE (BENEFIT)</b>
Kini	14.695.251	2s,27	11.343.982	Current
Tangguhan	<u>(201.000)</u>		<u>(191.597)</u>	Deferred
	<u>14.494.251</u>		<u>11.152.385</u>	
<b>LABA BERSIH</b>	43.331.717	2t,29	39.298.670	<b>NET INCOME</b>
<b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN</b>	<u>-</u>		<u>-</u>	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF</b>	<u>43.331.717</u>		<u>39.298.670</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME</b>
Laba per Saham (dalam Rupiah penuh)	40,13	2t,29	37,39	Earnings per Share (in full Rupiah)

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

See accompanying notes to financial statements which are an integral part of the financial statements.

	Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stock	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Saldo Laba/Retained Earnings		Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
				Cadangan Umum/ Appropriated for General Reserve	Belum Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated		
Saldo pada tanggal 1 Januari 2011		102.390.000	4.460.874	-	58.948.938	165.799.812	Balance as of January 1, 2011
Penerbitan modal saham selama tahun berjalan	20	5.580.000	-	-	-	5.580.000	Issuance of shares during the year
Tambahan modal disetor - bersih	21	-	5.370.048	-	-	5.370.048	Additional paid-in capital
Dividen kas	28	-	-	-	(10.000.000)	(10.000.000)	Cash dividends
Jumlah laba komprehensif		-	-	-	39.298.670	39.298.670	Total comprehensive income
Saldo pada tanggal 31 Desember 2011		107.970.000	9.830.922	-	88.247.608	206.048.530	Balance as of December 31, 2011
Dividen kas	28	-	-	-	(9.717.300)	(9.717.300)	Cash dividends
Pembentukan cadangan umum	28	-	-	50.000	(50.000)	-	Appropriation for general reserve
Jumlah laba komprehensif		-	-	-	43.331.717	43.331.717	Total comprehensive income
Saldo pada tanggal 31 Desember 2012		107.970.000	9.830.922	50.000	121.812.025	239.662.947	Balance as of December 31, 2012

	2012	2011	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari:			Cash receipts from:
Sewa pembiayaan	777.164.039	602.553.399	Finance lease
Pembiayaan konsumen	20.305.758	43.940.450	Consumer financing
Tagihan anjak piutang	22.854.840	7.413.918	Factoring
Penerimaan premi asuransi	25.273.154	16.930.531	Insurance premiums
Sewa operasi	679.946	2.184.399	Operating lease
Pendapatan bunga	410.923	556.768	Interest income
Penjualan agunan yang diambil alih	8.006.545	4.707.300	Sale of foreclosed assets
Pendapatan lain-lain	8.783.265	7.405.962	Other income
Jumlah penerimaan kas	<u>863.478.470</u>	<u>685.692.727</u>	Total cash receipts
Pengeluaran kas untuk/kepada:			Cash disbursements for/to:
Sewa pembiayaan	(600.334.585)	(746.584.563)	Finance lease
Pembiayaan konsumen	(1.763.000)	(1.686.729)	Consumer financing receivable
Tagihan anjak piutang	(22.694.699)	(1.000.000)	Factoring receivables
Beban keuangan	(92.245.261)	(81.351.550)	Financial charges
Beban usaha	(17.393.969)	(13.625.776)	Operating expenses
Premi asuransi	(23.490.536)	(14.145.800)	Insurance premiums
Penempatan kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	-	(6.000.000)	Placement in restricted cash in banks and time deposits
Beban lain-lain	(5.537.758)	(484.269)	Others
Jumlah pengeluaran kas	<u>(763.459.808)</u>	<u>(864.878.687)</u>	Total cash disbursements
Kas diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	100.018.662	(179.185.960)	Net cash generated from (used in) operations
Pembayaran pajak penghasilan badan	(14.814.965)	(10.445.783)	Payment of corporate income tax
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	<u>85.203.697</u>	<u>(189.631.743)</u>	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pencairan kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	5.047.183	6.425.630	Withdrawal of restricted cash in banks and time deposits
Hasil penjualan aset tetap	251.780	137.750	Proceeds from sale of property and equipment
Hasil penjualan aset untuk disewakan	-	27.402	Proceeds from sale of assets for lease
Hasil penjualan investasi surat-surat berharga	510.706	6.229.923	Proceeds from sale of marketable securities
Perolehan investasi surat-surat berharga	(408.519)	(6.958.502)	Net investment in marketable securities
Perolehan aset ijarah muntahiyah bittamlik	(116.077.460)	(32.187.520)	Acquisitions of Asset Ijarah Muntahiyah Bittamlik
Perolehan aset tetap	(1.706.812)	(119.574)	Acquisitions of property and equipment
Pembayaran uang muka pembelian aset tetap	(2.851.200)	-	Advance payment for purchase of property and equipment
Perolehan aset untuk disewakan	(1.410.750)	-	Acquisitions of assets for lease
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(116.645.072)</u>	<u>(26.444.891)</u>	Net Cash Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pencairan pinjaman	597.248.090	474.569.812	Proceeds from loan avallment
Penerimaan dari penerbitan surat utang jangka menengah	100.000.000	100.000.000	Proceeds from issuance of medium term notes
Penerimaan dari penawaran umum perdana saham - bersih	-	10.950.048	Proceeds from initial public offering of shares - net
Pelunasan pinjaman	(554.120.513)	(356.305.210)	Payments of loans
Pelunasan surat utang jangka menengah	(100.000.000)	-	Payments of medium term notes
Pembayaran dividen kas	(9.717.300)	(10.000.000)	Cash dividend payment
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	<u>33.410.277</u>	<u>219.214.650</u>	Net Cash Provided by Financing Activities
<b>KENAIKAN BERSIH KAS</b>	1.968.902	3.138.016	<b>NET INCREASE IN CASH</b>
<b>KAS AWAL TAHUN</b>	11.650.446	8.508.223	<b>CASH AT THE BEGINNING OF THE YAER</b>
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	75.550	4.207	Effect of foreign exchange rate changes
<b>KAS AKHIR TAHUN</b>	<u>13.694.898</u>	<u>11.650.446</u>	<b>CASH AT THE END OF THE YEAR</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan.

See accompanying notes to financial statements which are an integral part of the financial statements.



**1. Umum**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Tifa Finance Tbk ("Perusahaan"), didirikan dengan nama PT Tifa Mutual Finance Corporation berdasarkan Akta No. 42 tanggal 14 Juni 1989 dari Esther Daniar Iskandar, S.H., notaris di Jakarta. Akta ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C2-6585.HT.01.01-TH.89 tanggal 25 Juli 1989, didaftarkan pada Pengadilan Negeri Jakarta Selatan dengan No. 344/Not/ 1990/PN.JKT.SEL tanggal 17 Mei 1990, dan diumumkan dalam Tambahan No. 2257 pada Berita Negara Republik Indonesia No. 61 tanggal 30 Juli 1991. Pada tahun 2000, berdasarkan Akta No. 39 tanggal 16 Agustus 2000 dari Adam Kasdarmadji, S.H., notaris di Jakarta, nama Perusahaan berubah dari PT Tifa Mutual Finance Corporation menjadi PT Tifa Finance dan disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-6276.HT.01.04.TH.2001 tanggal 27 April 2001.

Anggaran Dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta No.1 tanggal 2 Agustus 2010, dari Fathiah Helmi, S.H., notaris di Jakarta, mengenai:

1. Perubahan seluruh Anggaran Dasar Perusahaan dalam rangka menjadi Perusahaan Terbuka;
2. Penjualan saham yang ditawarkan kepada masyarakat melalui Penawaran umum;
3. Memberikan kuasa kepada Direksi Perusahaan untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan IPO (Initial Public Offering/ Penawaran Umum);

**1. General**

**a. Establishment and General Information**

PT Tifa Finance Tbk ("the Company"), formerly PT Tifa Mutual Finance Corporation was established based on Notarial Deed No. 42 dated June 14, 1989 of Esther Daniar Iskandar, S.H., public notary in Jakarta. This Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-6585.HT.01.01-TH.89 dated July 25, 1989, and was registered at the South Jakarta Court of Justice under No. 344/Not/1990/PN.JKT.SEL on May 17, 1990, and published in Supplement No. 2257 to State Gazette of the Republic of Indonesia No. 61 dated July 30, 1991. In 2000, based on Notarial Deed No. 39 dated August 16, 2000 of Adam Kasdarmadji, S.H., public notary in Jakarta, the Company's name was changed from PT Tifa Mutual Finance Corporation to PT Tifa Finance and was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C-6276.HT.01.04.TH.2001 dated April 27, 2001.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently based on Notarial Deed No. 1 dated August 2, 2010 from Fathiah Helmi, S.H., public notary in Jakarta, concerning the following:

1. Change in the Company's Articles of Association in relation to becoming a publicly listed Company;
2. Sale of shares to the public through a public offering;
3. Authorization of the Company's Directors to execute all necessary actions in connection with the Initial Public Offering;

4. Memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris Perusahaan untuk menyatakan dalam Akta Notaris tersendiri mengenai peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor Perusahaan sebagai realisasi penerbitan saham yang dikeluarkan dalam penawaran umum perdana;
5. Perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan

Perubahan Anggaran Dasar tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-41304.AH.01.02 Tahun 2010 tanggal 23 Agustus 2010.

Perusahaan memperoleh ijin usaha untuk melakukan usaha dalam bidang kegiatan modal ventura, pembiayaan konsumen dan anjak piutang dari Menteri Keuangan melalui Surat Keputusan No. 1085/KMK.013/1989 tanggal 26 September 1989. Perubahan terakhir atas ijin usaha Perusahaan adalah berdasarkan Surat Keputusan Menteri Keuangan Nomor KEP-076/KM.6/2003 tanggal 24 Maret 2003 tentang izin untuk melakukan usaha dalam bidang sewa, anjak piutang dan pembiayaan konsumen.

Perusahaan berdomisili di Gedung Tifa, Jalan Kuningan Barat No. 26, Jakarta.

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 30 Juni 2011, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam dan LK) melalui surat No. S-7296 untuk penawaran umum perdana atas 278.000 lembar saham Perusahaan dengan nilai nominal Rp 100 per saham (dalam Rupiah penuh) pada harga penawaran Rp 200 per saham (dalam Rupiah penuh) yang terdiri dari sebanyak 55.800 saham baru yang berasal dari portepel Perusahaan dan sebanyak 222.200 saham atas nama Pemegang Saham yang terdiri dari sejumlah 115.544 saham atas nama PT Dwi Satrya Utama dan 106.656 saham atas nama Tan Chong Credit Pte. Ltd. Saham-saham Perusahaan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 Juli 2011.

4. Authorization of the Company's Board of Commissioners to declare a separate deed concerning the increase in the Company's issued and paid-up capital upon issuance of the shares through initial public offering;
5. Changes in the members of the Company's board of commissioners and directors.

These changes were approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decision letter No. AHU-41304.AH.01.02 Tahun 2010 dated August 23, 2010.

The Company obtained its license to engage in venture capital, consumer financing and factoring based on the Minister of Finance Decree No. 1085/KMK.013/1989 dated September 26, 1989. The latest amendment to this license was based on the Minister of Finance Decree No. KEP-076/KM.6/2003 dated March 24, 2003, which authorized the Company to engage in leasing, factoring and consumer financing.

The Company's office is located at Tifa Building, Jl. Kuningan Barat No. 26, Jakarta.

**b. Initial Public Offering of Shares**

On June 30, 2011, the Company obtained the Notice of Effectivity from the Chairman of the Capital Market and Financial Institutions Supervisory Agency (Bapepam - LK) in his letter No. S-7296 of the initial public offering of the 278,000 new shares with par value of Rp 100 per share (in full Rupiah) at offering price of Rp 200 per share (in full Rupiah) consisting of 55,800 new shares from the Company's unissued stock and 222,200 existing shares of the shareholders consisting of PT Dwi Satrya Utama and Tan Chong Credit Pte. Ltd. totaling to 115,544 shares and 106,656 shares, respectively. On July 8, 2011, those Company's shares were listed in the Indonesia Stock Exchange.

Pada tanggal 31 Desember 2012 sebanyak 278.000 saham Perusahaan atau 25,75% dari jumlah saham ditempatkan dan disetor telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

As of December 31, 2012, 278,000 shares or 25.75% of the total issued and paid up shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

**c. Board of Commissioners, Directors and Employees**

Pada tanggal 31 Desember 2012, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No. 75 tanggal 23 April 2012 dari Fathiah Helmi, S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2012, the composition of the Company's management based on the Notarial Deed No. 75 dated April 23, 2012 of Fathiah Helmi, S.H., public notary in Jakarta, is as follows:

Dewan Komisaris

Board of Commissioners

Presiden Komisaris : Lisjanto Tjiptobiantoro  
Komisaris : Sng Chiew Huat  
Komisaris Independen : Tjipto Surjanto  
Sutadi Sukarya

: President Commissioner  
: Commissioner  
: Independent Commissioners

Direksi

Board of Directors

Presiden Direktur : Suwinto Johan  
Direktur : Ester Gunawan

: President Director  
: Directors

Pada tanggal 31 Desember 2011, susunan pengurus Perusahaan berdasarkan Akta No.35 tanggal 15 April 2011 dari Fathiah Helmi, S.H., notaris di Jakarta, adalah sebagai berikut

As of December 31, 2011, the composition of the Company's management based on the Notarial Deed No. 35 dated April 15, 2011 of Fathiah Helmi, S.H., public notary in Jakarta, is as follows:

Dewan Komisaris

Board of Commissioners

Presiden Komisaris : Lisjanto Tjiptobiantoro  
Komisaris : Sng Chiew Huat  
Teo Siok Ghee  
Janpie Siahaan  
Komisaris Independen : Tjipto Surjanto  
Sutadi Sukarya

: President Commissioner  
: Commissioners  
: Independent Commissioners

Direksi

Board of Directors

Presiden Direktur : Suwinto Johan  
Direktur : Tjahja Wibisono \*)  
Ester Gunawan

: President Director  
: Directors

\*) telah mengundurkan diri pada tanggal 10 September 2011 / *resigned on September 10, 2011*

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, ketua internal audit Perusahaan adalah Ali Winarso sedangkan Sekretaris Perusahaan adalah Ester Gunawan dimana juga merangkap sebagai Direktur Perusahaan.

As of December 31, 2012 and 2011, the Company's Internal Audit Chairman is Ali Winarso while the corporate secretary is Ester Gunawan, who also acts as a Director.

Sebagai Perusahaan publik, Perusahaan telah memiliki Komisaris Independen dan Komite Audit yang diwajibkan oleh Bapepam (sekarang Bapepam dan LK). Komite Audit Perusahaan terdiri dari tiga (3) orang anggota, dimana Tjipto Surjanto yang menjabat sebagai Komisaris Independen juga menjadi Ketua Komite Audit.

As a public company, the Company has Independent Commissioners and an Audit Committee as required by Bapepam (currently Bapepam-LK). The Company's Audit Committee consists of three (3) members, wherein Tjipto Surjanto, who acts as an Independent Commissioner, is also the Chairman of the Audit Committee.

Pada tanggal 12 Februari 2011, Perusahaan secara resmi mengoperasikan Unit Usaha Syariah. Perusahaan telah memperoleh rekomendasi dari Dewan Syariah Nasional pada tanggal 1 Desember 2010 berdasarkan surat No U-375/DSN-MUI/XI/2010 dan melaporkan keberadaan Unit Usaha Syariah kepada Departemen Keuangan pada tanggal 8 Desember 2010.

On February 12, 2011, the Company has started legally operating the Sharia Units. The Company has received the recommendations from the National Council of Sharia on December 1, 2010 based on decision letter No. U-375/DSN-MUI/XI/2010 and reported the existence of Sharia units to the Ministry of Finance on December 8, 2010.

Dewan Pengawas Syariah

Sharia Supervisory Board

Ketua	:	H. Iggi H. Achsien, S.E.	:	Chairman
Anggota	:	Yulizar Jamaludin Sanrego, M.A.	:	Member

Personel manajemen kunci Perusahaan terdiri dari Komisaris dan Direksi.

Key management personnel of the Company consists of Commissioners and Directors.

Jumlah rata-rata karyawan Perusahaan (tidak diaudit) pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, masing-masing adalah 71 dan 68 orang karyawan.

The Company has 71 and 68 employees (unaudited) as of December 31, 2012 and 2011, respectively.

Laporan keuangan PT Tifa Finance Tbk untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2012 telah diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi pada tanggal 18 Februari 2013. Direksi Perusahaan yang bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan tersebut.

The financial statements of PT Tifa Finance Tbk for the year ended December 31, 2012 were completed and authorized for issuance on February 18, 2013 by the Company's Directors who are responsible for the preparation and presentation of the financial statements.

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Penting**

**a. Dasar Penyusunan dan Pengukuran Laporan Keuangan**

Laporan keuangan disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, meliputi pernyataan dan interpretasi yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik", Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam dan LK) No. Kep-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012. Seperti diungkapkan dalam Catatan-catatan terkait, beberapa standar akuntansi telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2012.

Laporan keuangan disusun sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 1 (Revisi 2009), "Penyajian Laporan Keuangan".

Dasar pengukuran laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan ini disusun dengan metode akrual, kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

**2. Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies**

**a. Basis of Financial Statements Preparation and Measurement**

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards "SAK", which comprise the statements and interpretations issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and Regulation No. VIII.G.7. regarding "Presentation and Disclosures of Public Companies' Financial Statements" included in the Appendix of the Decree of the Chairman of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam – LK) No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012. As disclosed further in relevant succeeding notes, several amended and published accounting standards were adopted effective January 1, 2012. Such financial statements are an English translation of the Company's statutory report in Indonesia, and are not intended to present the financial position, results of operations, and cashflows in accordance with accounting principles and reporting practices generally accepted in other countries and jurisdictions.

The financial statements are prepared in accordance with the Statements of Financial Accounting Standard ("PSAK") No. 1 (Revised 2009), "Presentation of Financial Statements".

The measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies. The financial statements except for the statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting.

The statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing and financing activities.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2012 adalah konsisten dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2011, kecuali dampak penerapan beberapa PSAK yang telah direvisi efektif sejak tanggal 1 Januari 2012 seperti yang telah diungkapkan pada Catatan ini.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rupiah) yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi tertentu. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area di mana asumsi dan estimasi berdampak signifikan terhadap laporan keuangan diungkapkan di Catatan 3.

**b. Penerapan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan Efektif 1 Januari 2012**

Pada tanggal 1 Januari 2012, Perusahaan menerapkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") baru dan revisi yang wajib diterapkan pada tanggal tersebut. Kebijakan akuntansi tertentu Perusahaan telah diubah seperti yang disyaratkan, sesuai dengan ketentuan transisi dalam masing-masing standar dan interpretasi.

1. PSAK 24 (Revisi 2010), "Imbalan Kerja", menyatakan bahwa seluruh penghargaan berbasis saham yang diberikan kepada karyawan harus dicatat sesuai dengan PSAK No. 53, "Pembayaran Berbasis Saham". Beberapa revisi penting pada standar ini yang relevan bagi Perusahaan adalah sebagai berikut:

The accounting policies adopted in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2012 are consistent with those adopted in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2011, except for the impact of the adoption of several amended PSAK effective January 1, 2012 as disclosed in this Note.

The reporting currency used in the preparation of the financial statements is the Indonesian Rupiah (Rupiah) which is also the functional currency of the Company.

The preparation of financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgment or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 3.

**b. Adoption of Statements of Financial Accounting Standards and Interpretations of Financial Accounting Standards Effective January 1, 2012**

On January 1, 2012, the Company adopted new and revised Statements of Financial Accounting Standards (PSAKs) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAKs) that are mandatory for application from that date. Changes to the Company's accounting policies have been made as required, in accordance with the transitional provisions in the respective standards and interpretations.

1. PSAK No. 24 (Revised 2010), "Employee Benefits", clarifies that all share-based awards granted to employees should be accounted using principles of PSAK No. 53, "Shared-Based Payments". Several notable provisions of this standard are as follows:

a. Pengakuan keuntungan (kerugian) aktuarial	a. Recognition of actuarial gains (losses)
Standar revisi ini memperkenalkan alternatif metode baru untuk mengakui keuntungan (kerugian) aktuarial, yaitu dengan mengakui seluruh keuntungan (kerugian) pada pendapatan komprehensif lain.	The revised standard introduces a new alternative method to recognize actuarial gains (losses), that is to recognize all actuarial gains (losses) in full through other comprehensive income.
b. Pengungkapan	b. Disclosure items
Standar revisi ini mensyaratkan beberapa pengungkapan, antara lain:	The revised standard introduces a number of disclosure requirements including disclosure of:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Persentase jumlah setiap kategori utama investasi yang membentuk nilai wajar aset program;</li><li>• Deskripsi naratif mengenai dasar yang digunakan untuk menentukan tingkat imbal hasil keseluruhan aset program yang diharapkan;</li><li>• Nilai kini liabilitas imbalan pasti dan nilai wajar aset program untuk periode tahun berjalan dan empat periode tahunan sebelumnya; dan</li><li>• Jumlah penyesuaian atas liabilitas program dan aset program untuk periode tahun berjalan dan empat periode tahunan sebelumnya.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• The percentage of amount of each major category of investment making up total plan assets;</li><li>• A narrative description of the basis used to determine the overall expected rate of return on assets;</li><li>• The amounts for the current annual period and the previous four annual periods of present value of the defined benefit obligation and fair value of the plan assets; and</li><li>• The amounts for the current annual period and the previous four annual periods of experience adjustments arising on the plan liabilities and plan assets.</li></ul>
Perusahaan memilih untuk tetap menggunakan pendekatan koridor dalam pengakuan keuntungan (kerugian) aktuarial. Pengungkapan tambahan terdapat pada Catatan 26.	The Company has elected to continue using the corridor approach in the recognition of actuarial gains (losses). The Company has additional disclosures in Note 26.
2. PSAK No. 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", mensyaratkan pengungkapan yang lebih luas atas manajemen risiko keuangan entitas dibandingkan dengan PSAK No. 50 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Penyajian dan Pengungkapan". Persyaratan tersebut adalah sebagai berikut:	2. PSAK No. 60, "Financial Instruments: Disclosures", which requires more extensive disclosures of an entity's financial risk management compared to PSAK No. 50 (Revised 2006), "Financial Instruments: Presentation and Disclosures". The requirements consist of the following:

- a. Signifikansi instrumen keuangan terhadap posisi dan kinerja keuangan entitas. Pengungkapan ini mencakup banyak persyaratan yang sebelumnya terdapat dalam PSAK No. 50 (Revisi 2006).
- b. Informasi kualitatif dan kuantitatif mengenai eksposur terhadap risiko yang timbul dari instrumen keuangan, termasuk pengungkapan minimum yang spesifik mengenai risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar. Pengungkapan kualitatif menjelaskan tujuan manajemen, kebijakan dan proses dalam mengelola risiko-risiko tersebut. Pengungkapan kuantitatif menyediakan informasi mengenai tingkatan eksposur risiko dari entitas, berdasarkan informasi yang disediakan secara internal kepada manajemen kunci.

- a. The significance of financial instruments for an entity's financial position and performance. These disclosures incorporate many of the requirements previously in PSAK No. 50 (Revised 2006).
- b. Qualitative and quantitative information about exposure to risks arising from financial instruments, including specified minimum disclosures about credit risk, liquidity risk and market risk. The qualitative disclosures describe management's objectives, policies and processes for managing those risks. The quantitative disclosures provide information about the extent to which the entity is exposed to risk, based on information provided internally to the entity's key management personnel.

Perusahaan telah menyajikan pengungkapan yang disyaratkan oleh PSAK No. 60 dalam laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2012.

The Company has incorporated disclosure requirements of PSAK No. 60 in the financial statements for the year ended December 31, 2012.

Berikut ini adalah standar baru dan revisi atas standar dan interpretasi standar yang wajib diterapkan untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2012, namun tidak berdampak material terhadap laporan keuangan:

The following are the new and revised statements and interpretations which are adopted effective January 1, 2012 but do not have material impact to the financial statements:

1. PSAK No. 10 (Revisi 2010), Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing
2. PSAK No. 16 (Revisi 2011), Aset Tetap
3. PSAK No. 30 (Revisi 2011), Sewa
4. PSAK No. 46 (Revisi 2010), Pajak Penghasilan
5. PSAK No. 50 (Revisi 2010), Instrumen Keuangan: Penyajian
6. PSAK No. 55 (Revisi 2011), Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran
7. PSAK No. 56 (Revisi 2011), Laba Per Saham

1. PSAK No. 10 (Revised 2010), The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates
2. PSAK No. 16 (Revised 2011), Property, Plant, and Equipment
3. PSAK No. 30 (Revised 2011), Leases
4. PSAK No. 46 (Revised 2010), Income Taxes
5. PSAK No. 50 (Revised 2010), Financial Instruments: Presentation
6. PSAK No. 55 (Revised 2011), Financial Instruments: Recognition and Measurement
7. PSAK No. 56 (Revised 2011), Earnings per Share



**ISAK**

1. ISAK No. 20, Pajak Penghasilan – Perubahan dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Saham

**c. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

**Mata Uang Fungsional dan Pelaporan**

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional).

Laporan keuangan disajikan dalam Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

**Transaksi dan Saldo**

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan kedalam mata uang fungsional menggunakan kurs pada tanggal transaksi. Laba atau rugi selisih kurs yang timbul dari penyelesaian transaksi dan dari penjabaran pada kurs akhir tahun atas aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing diakui dalam laporan laba rugi komprehensif.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, kurs konversi yakni kurs tengah Bank Indonesia yang digunakan oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

	2012 Rp	2011 Rp	
1 Dolar Amerika Serikat	9.670	9.068	1 U.S. Dollar

**d. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau perusahaan yang terkait dengan Perusahaan:

- a. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan Perusahaan jika orang tersebut:
- (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Perusahaan;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas Perusahaan; atau

**ISAK**

1. ISAK No. 20, Income Taxes – Changes in Tax Status of an Entity or its Shareholder

**c. Foreign Currency Transactions and Balances**

**Functional and Reporting Currency**

Items included in the financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates (the functional currency).

The financial statements are presented in Rupiah which is also the Company's functional currency.

**Transactions and Balances**

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the statement of comprehensive income.

As of December 31, 2012 and 2011, the conversion rates used by the Company were the middle rates of Bank Indonesia as follows:

**d. Transactions with Related Parties**

A party is considered to be related to the Company if:

- a. A person or a close member of that person's family is related to the Company if that person:
- (i) has control or joint control over the Company;
  - (ii) has significant influence over the Company; or

- |  |   |
|--|---|
| <p>(iii) personil manajemen kunci Perusahaan atau entitas induk Perusahaan.</p> <p>b. Suatu entitas berelasi dengan Perusahaan jika memenuhi salah satu hal berikut:</p> <p>(i) Entitas dan Perusahaan adalah anggota dari kelompok usaha yang sama.</p> <p>(ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).</p> <p>(iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.</p> <p>(iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.</p> <p>(v) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari Perusahaan atau entitas yang terkait dengan Perusahaan. Jika Perusahaan adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan Perusahaan.</p> <p>(vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).</p> <p>(vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).</p> | <p>(iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the Company.</p> <p>b. An entity is related to the Company if any of the following conditions applies:</p> <p>(i) The entity and the Company are members of the same group.</p> <p>(ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).</p> <p>(iii) Both entities are joint ventures of the same third party.</p> <p>(iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.</p> <p>(v) The entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Company. If the Company is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the Company.</p> <p>(vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).</p> <p>(vii) A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).</p> |
|--|---|

Semua transaksi dengan pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan, persyaratan dan kondisi yang sama dengan pihak ketiga diungkapkan dalam laporan keuangan.

All transactions with related parties, whether or not done under similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the financial statements.

**e. Kas**

Kas terdiri dari kas dan bank, yang tidak dijamin serta tidak dibatasi pencairannya.

**f. Instrumen Keuangan**

Efektif 1 Januari 2012, Perusahaan menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2010), "Instrumen Keuangan: Penyajian" PSAK No. 55 (Revisi 2011), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran", dan PSAK No. 60, "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan pada laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pembelian atau penjualan yang lazim atas instrumen keuangan diakui pada tanggal transaksi.

Instrumen keuangan pada pengakuan awal diukur pada nilai wajarnya, yang merupakan nilai wajar kas yang diserahkan (dalam hal aset keuangan) atau yang diterima (dalam hal liabilitas keuangan). Nilai wajar kas yang diserahkan atau diterima ditentukan dengan mengacu pada harga transaksi atau harga pasar yang berlaku. Jika harga pasar tidak dapat ditentukan dengan andal, maka nilai wajar kas yang diserahkan atau diterima dihitung berdasarkan estimasi jumlah seluruh pembayaran atau penerimaan kas masa depan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga pasar yang berlaku untuk instrumen sejenis dengan jatuh tempo yang sama atau hampir sama. Pengukuran awal instrumen keuangan, termasuk biaya transaksi, kecuali untuk instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Biaya transaksi adalah biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung pada perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan, dimana biaya tersebut adalah biaya yang (termasuk provisi atas pinjaman bank) tidak akan terjadi apabila entitas tidak memperoleh atau menerbitkan instrumen keuangan. Biaya transaksi tersebut diamortisasi sepanjang umur instrumen menggunakan metode suku bunga efektif. Termasuk dalam biaya transaksi adalah provisi yang dibayarkan atas fasilitas pinjaman yang diterima dari bank. Biaya transaksi tidak termasuk beban administrasi.

**e. Cash**

Cash consists of cash on hand and in banks, which are not used as collateral and are not restricted.

**f. Financial Instruments**

Effective January 1, 2012, the Company has applied PSAK No. 50 (Revised 2010), "Financial Instruments: Presentation", PSAK No. 55 (Revised 2011), "Financial Instruments: Recognition and Measurement", and PSAK No. 60, "Financial Instruments: Disclosures".

The Company recognizes a financial asset or a financial liability in the statement of financial position, if and if only it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. All regular way purchases and sales of financial instruments are recognized on the transaction date.

Financial instruments are recognized initially at fair value, which is the fair value of the consideration given (in case of an asset) or received (in case of a liability). The fair value of the consideration given or received is determined by reference to the transaction price or other market prices. If such market prices are not reliably determinable, the fair value of the consideration is estimated as the sum of all future cash payments or receipts, discounted using the prevailing market rates of interest for similar instruments with similar maturities. The initial measurement of financial instruments, except for financial instruments at fair value through profit and loss (FVPL), includes transaction costs.

Transaction costs include only those costs that are directly attributable to the acquisition of a financial asset or issue of financial liability including bank provision on loan facilities and they are incremental costs that would not have been incurred if the instrument had not been acquired or issued. Such transaction costs are amortized over the terms of the instruments based on the effective interest rate method. Such transaction costs are amortized over the terms of the instruments based on the effective interest rate method.

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan, menggunakan suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa depan selama perkiraan umur instrumen keuangan atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari instrumen keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, tanpa mempertimbangkan kerugian kredit di masa depan, namun termasuk seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima, yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset keuangan atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi penurunan untuk penurunan nilai atau nilai yang tidak dapat ditagih.

Pengklasifikasian instrumen keuangan dilakukan berdasarkan tujuan perolehan instrumen tersebut dan mempertimbangkan apakah instrumen tersebut memiliki kuotasi harga di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, Perusahaan mengklasifikasikan instrumen keuangan dalam kategori berikut: aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual, liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan liabilitas keuangan lain-lain; dan melakukan evaluasi kembali atas kategori-kategori tersebut pada setiap tanggal pelaporan, apabila diperlukan dan tidak melanggar ketentuan yang disyaratkan.

Effective interest rate method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability and allocating the interest income or expense over the relevant period by using an interest rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the instruments or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial instruments. When calculating the effective interest, the Company estimates future cash flows considering all contractual terms of the financial instruments excluding future credit losses and includes all fees and points paid or received that are an integral part of the effective interest rate.

Amortized cost is the amount at which the financial asset or financial liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest rate method of any difference between the initial amount recognized and the maturity amount, minus any reduction for impairment.

The classification of the financial instruments depends on the purpose for which the instruments were acquired and whether they are quoted in an active market. At initial recognition, the Company classifies its financial instruments in the following categories: financial assets at FVPL, loans and receivables, held-to-maturity (HTM) investments, available for sale (AFS) financial assets, financial liabilities at FVPL and other financial liabilities; and where allowed and appropriate, re-evaluates such classification at every reporting dates.

### **Penentuan Nilai Wajar**

Nilai wajar instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif pada tanggal laporan posisi keuangan adalah berdasarkan kuotasi harga pasar atau harga kuotasi penjual/dealer (*bid price* untuk posisi beli dan *ask price* untuk posisi jual), tanpa memperhitungkan biaya transaksi. Apabila *bid price* dan *ask price* yang terkini tidak tersedia, maka harga transaksi terakhir yang digunakan untuk mencerminkan bukti nilai wajar terkini, sepanjang tidak terdapat perubahan signifikan dalam perekonomian sejak terjadinya transaksi. Untuk seluruh instrumen keuangan yang tidak terdaftar pada suatu pasar aktif, kecuali investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga, maka nilai wajar ditentukan menggunakan teknik penilaian. Teknik penilaian meliputi teknik nilai kini (*net present value*), perbandingan terhadap instrumen sejenis yang memiliki harga pasar yang dapat diobservasi, model harga opsi (*options pricing models*), dan model penilaian lainnya.

Perusahaan mengklasifikasi pengukuran nilai wajar dengan menggunakan hirarki nilai wajar yang mencerminkan signifikansi input yang digunakan untuk melakukan pengukuran. Hirarki nilai wajar memiliki tingkat sebagai berikut:

- (1) Harga kuotasi dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik (Tingkat 1);
- (2) Input selain harga kuotasi yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung atau secara tidak langsung (Tingkat 2);
- (3) Input untuk aset atau liabilitas yang bukan berdasarkan data yang dapat diobservasi (Tingkat 3).

Tingkat pada hirarki nilai wajar dimana pengukuran nilai wajar dikategorikan secara keseluruhan ditentukan berdasarkan input tingkat terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar secara keseluruhan. Penilaian signifikansi suatu input tertentu dalam pengukuran nilai wajar secara keseluruhan memerlukan pertimbangan dengan memperhatikan faktor-faktor spesifik atas aset atau liabilitas tersebut.

### **Determination of Fair Value**

The fair value of financial instruments traded in active markets at the statement of financial position date is based on their quoted market price or dealer price quotations (*bid price* for long positions and *ask price* for short positions), without any deduction for transaction costs. When current bid and asking prices are not available, the price of the most recent transaction is used since it provides evidence of the current fair value as long as there has not been a significant change in economic circumstances since the time of the transaction. For all other financial instruments not listed in an active market, except investment in unquoted equity securities, the fair value is determined by using appropriate valuation techniques. Valuation techniques include net present value techniques, comparison to similar instruments for which market observable prices exist, options pricing models, and other relevant valuation models.

The Company classifies the measurement of fair value by using fair value hierarchy which reflects significance of inputs used to measure the fair value. The fair value hierarchy is as follows:

- (1) Quoted prices in active market for identical assets or liabilities (Level 1);
- (2) Inputs other than quoted prices which are included in Level 1, and are either directly or indirectly observable for assets or liabilities (Level 2);
- (3) Inputs for assets and liabilities which are not derived from observable data (Level 3).

The level in fair value hierarchy to determine the measurement of fair value as a whole is determined based on the lowest level of input which is significant to the measurement of fair value. Assessment of significance of an input to the measurement of fair value as a whole needs necessary judgments by considering specific factors of the assets or liabilities.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 dan, Perusahaan memiliki instrumen keuangan dalam kategori aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, pinjaman yang diberikan dan piutang dan liabilitas keuangan lain-lain. Oleh karena itu, kebijakan akuntansi terkait dengan instrumen keuangan dalam kategori investasi dimiliki hingga jatuh tempo, aset keuangan tersedia untuk dijual dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi tidak diungkapkan.

#### ***Laba/Rugi Hari ke-1***

Apabila harga transaksi dalam suatu pasar yang tidak aktif berbeda dengan nilai wajar instrumen sejenis pada transaksi pasar terkini yang dapat diobservasi atau berbeda dengan nilai wajar yang dihitung menggunakan teknik penilaian dimana variabelnya merupakan data yang diperoleh dari pasar yang dapat diobservasi, maka Perusahaan mengakui selisih antara harga transaksi dengan nilai wajar tersebut (yakni Laba/Rugi hari ke-1) dalam laporan laba rugi komprehensif, kecuali jika selisih tersebut memenuhi kriteria pengakuan sebagai aset yang lain. Dalam hal tidak terdapat data yang dapat diobservasi, maka selisih antara harga transaksi dan nilai yang ditentukan berdasarkan teknik penilaian hanya diakui dalam laporan laba rugi komprehensif apabila data tersebut menjadi dapat diobservasi atau pada saat instrumen tersebut dihentikan pengakuannya. Untuk masing-masing transaksi, Perusahaan menerapkan metode pengakuan Laba/Rugi Hari ke-1 yang sesuai.

#### ***Aset Keuangan***

- (1) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laporan Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi meliputi aset keuangan dalam kelompok diperdagangkan dan aset keuangan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi. Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki untuk diperdagangkan apabila aset keuangan tersebut diperoleh terutama untuk tujuan dijual kembali dalam waktu dekat.

As of December 31, 2012 and 2011, the Company has financial instruments under financial assets at FVPL, loans and receivables and other liabilities categories. Thus, accounting policies related to held to maturity investments, available for sale financial assets and financial liabilities at FVPL were not disclosed.

#### ***Day 1 Profit/Loss***

Where the transaction price in a non-active market is different from the fair value of other observable current market transactions in the same instrument or based on a valuation technique whose variables include only data from observable market, the Company recognizes the difference between the transaction price and fair value (a Day 1 profit/loss) in the statements of comprehensive income unless it qualifies for recognition as some other type of asset. In cases where the data is not observable, the difference between the transaction price and model value is only recognized in the statements of comprehensive income when the inputs become observable or when the instrument is derecognized. For each transaction, the Company determines the appropriate method of recognizing the "Day 1" profit/loss amount.

#### ***Financial Assets***

- (1) Financial Assets at FVPL

Financial assets at FVPL include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at FVPL. Financial assets are classified as held for trading if they are acquired for the purpose of selling in the near term.

Aset keuangan ditetapkan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi pada saat pengakuan awal jika memenuhi kriteria sebagai berikut:

- a. penetapan tersebut mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan ketidakkonsistenan pengukuran dan pengakuan yang dapat timbul dari pengukuran aset atau pengakuan keuntungan dan kerugian karena penggunaan dasar-dasar yang berbeda; atau
- b. aset tersebut merupakan bagian dari kelompok aset keuangan, liabilitas keuangan, atau keduanya, yang dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan manajemen risiko atau strategi investasi yang didokumentasikan; atau
- c. instrumen keuangan tersebut memiliki derivatif melekat, kecuali jika derivatif melekat tersebut tidak memodifikasi secara signifikan arus kas, atau terlihat jelas dengan sedikit atau tanpa analisis, bahwa pemisahan derivatif melekat tidak dapat dilakukan.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dicatat pada laporan posisi keuangan pada nilai wajarnya. Perubahan nilai wajar langsung diakui dalam laporan laba rugi komprehensif. Bunga yang diperoleh dicatat sebagai pendapatan bunga, sedangkan pendapatan dividen dicatat sebagai bagian dari pendapatan lain-lain sesuai dengan persyaratan dalam kontrak, atau pada saat hak untuk memperoleh pembayaran atas dividen tersebut telah ditetapkan.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, kategori ini mencakup surat-surat berharga.

Financial assets may be designated at initial recognition at FVPL if the following criteria are met:

- a. the designation eliminates or significantly reduces the inconsistent treatment that would otherwise arise from measuring the financial assets or recognizing gains or losses on them on a different basis; or
- b. the assets are part of a group of financial assets, financial liabilities or both which are managed and their performance evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy; or
- c. the financial instruments contain an embedded derivative, unless the embedded derivative does not significantly modify the cash flows or it is clear, with little or no analysis, that it would not be separately recorded.

Financial assets at FVPL are recorded in the statements of financial position at fair value. Changes in fair value are recognized directly in the statements of comprehensive income. Interest earned is recorded as interest income, while dividend income is recorded as part of other income according to the terms of the contract, or when the right of payment has been established.

As of December 31, 2012 and 2011, the marketable securities are included in this category.

(2) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut tidak dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan tidak diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, investasi dimiliki hingga jatuh tempo atau aset tersedia untuk dijual.

Setelah pengukuran awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai. Biaya perolehan diamortisasi tersebut memperhitungkan premi atau diskonto yang timbul pada saat perolehan serta imbalan dan biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif. Amortisasi dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga dalam laporan laba rugi komprehensif. Kerugian yang timbul akibat penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi komprehensif.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, kategori ini meliputi kas, piutang pembiayaan konsumen, tagihan anjak piutang, piutang lain-lain dan aset lain-lain (kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya dan simpanan jaminan).

**Liabilitas Keuangan Lain-lain**

Kategori ini merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk diperdagangkan atau pada saat pengakuan awal tidak ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Instrumen keuangan yang diterbitkan atau komponen dari instrumen keuangan tersebut, yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi komprehensif, diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan lain-lain, jika substansi perjanjian kontraktual mengharuskan Perusahaan untuk menyerahkan kas atau aset keuangan lain kepada pemegang instrumen keuangan, atau jika liabilitas tersebut diselesaikan tidak melalui penukaran kas atau aset keuangan lain atau saham sendiri yang jumlahnya tetap atau telah ditetapkan.

(2) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. They are not entered into with the intention of immediate or short-term resale and are not classified as financial assets at FVPL, HTM investments or AFS financial assets.

After initial measurement, loans and receivables are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method, less allowance for impairment. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees and costs that are an integral part of the effective interest rate. The amortization is included as part of interest income in the statements of comprehensive income. The losses arising from impairment are recognized in the statements of comprehensive income.

As of December 31, 2012 and 2011, cash, consumer financing receivables, factoring receivables, other accounts receivable and others assets (restricted cash in bank and time deposits and security deposits) are included in this category.

**Other Financial Liabilities**

This category pertains to financial liabilities that are not held for trading or not designated at FVPL upon the inception of the liability.

Issued financial instruments or their components, which are not classified as financial liabilities at FVPL are classified as other financial liabilities, where the substance of the contractual arrangement results in the Company having an obligation either to deliver cash or another financial asset to the holder, or to satisfy the obligation other than by the exchange of a fixed amount of cash or another financial asset for a fixed number of own equity shares.



Liabilitas keuangan lain-lain pada pengakuan awal diukur pada nilai wajar dan sesudah pengakuan awal diukur pada biaya perolehan diamortisasi, dengan memperhitungkan dampak amortisasi (atau akresi) berdasarkan suku bunga efektif atas premi, diskonto dan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, kategori ini meliputi pinjaman yang diterima, surat utang jangka menengah, beban akrual, dan liabilitas lain-lain.

#### ***Saling Hapus Instrumen Keuangan***

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

#### ***Penurunan Nilai Aset Keuangan pada Biaya Perolehan Diamortisasi***

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, manajemen Perusahaan menelaah apakah suatu aset keuangan atau kelompok aset keuangan telah mengalami penurunan nilai.

Manajemen pertama-tama menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang jumlahnya tidak signifikan secara individual. Jika manajemen menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, baik aset keuangan tersebut signifikan atau tidak signifikan, maka aset tersebut dimasukkan ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Other financial liabilities are recognized initially at fair value and are subsequently carried at amortized cost, taking into account the impact of applying the effective interest rate method of amortization (or accretion) for any related premium, discount and any directly attributable transaction costs.

As of December 31, 2012 and 2011, loans received, Medium Term Notes, accrued expenses, and other liabilities are included in this category.

#### ***Offsetting of Financial Instruments***

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable right to offset the recognized amounts and there is intention to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

#### ***Impairment of Financial Assets Carried at Amortized Cost***

The Company's management assesses at each statement of financial position date whether a financial asset or group of financial assets is impaired.

The management first assesses whether objective evidence of impairment exists individually for financial assets that are individually significant, or collectively for financial assets that are not individually significant. If the management determines that no objective evidence of impairment exists for an individually assessed financial asset, whether significant or not, the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and that group of financial assets is collectively assessed for impairment. Assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss, is or continues to be recognized are not included in a collective assessment of impairment.

Jika terdapat bukti obyektif bahwa penurunan nilai telah terjadi atas aset dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa depan (tidak termasuk kerugian kredit di masa depan yang belum terjadi) yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut (yang merupakan suku bunga efektif yang dihitung pada saat pengakuan awal). Nilai tercatat aset tersebut langsung dikurangi dengan penurunan nilai yang terjadi atau menggunakan akun cadangan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui di laporan laba rugi komprehensif.

Jika, pada tahun berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang karena suatu peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, maka dilakukan penyesuaian atas cadangan kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui. Pemulihan penurunan nilai selanjutnya diakui dalam laporan laba rugi komprehensif, dengan ketentuan nilai tercatat aset setelah pemulihan penurunan nilai tidak melampaui biaya perolehan diamortisasi pada tanggal pemulihan tersebut.

#### ***Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan***

##### **1. Aset Keuangan**

Aset keuangan (atau bagian dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa) dihentikan pengakuannya jika:

- a. Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir;
- b. Perusahaan tetap memiliki hak untuk menerima arus kas dari aset keuangan tersebut, namun juga menanggung liabilitas kontraktual untuk membayar kepada pihak ketiga atas arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa adanya penundaan yang signifikan berdasarkan suatu kesepakatan; atau

If there is objective evidence that an impairment loss on loans and receivables has been incurred, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not been incurred) discounted at the financial asset's original effective interest rate (i.e., the effective interest rate computed at initial recognition). The carrying amount of the asset is reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of loss is charged to the statements of comprehensive income.

If, in a subsequent year, the amount of impairment losses decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed. Any subsequent reversal of an impairment loss is recognized in the statements of comprehensive income, to the extent that the carrying value of the asset does not exceed its amortized cost at the reversal date.

#### ***Derecognition of Financial Assets and Liabilities***

##### **1. Financial Assets**

Financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when:

- a. the rights to receive cash flows from the asset have expired;
- b. the Company retains the right to receive cash flows from the asset, but has assumed an obligation to pay them in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; or

- c. Perusahaan telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas dari aset keuangan dan (i) telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, atau (ii) secara substansial tidak mentransfer atau tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan, namun telah mentransfer pengendalian atas aset keuangan tersebut.

Ketika Perusahaan telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari suatu aset keuangan atau telah menjadi pihak dalam suatu kesepakatan, dan secara substansial tidak mentransfer dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas aset keuangan dan masih memiliki pengendalian atas aset tersebut, maka aset keuangan diakui sebesar keterlibatan berkelanjutan Perusahaan dengan aset keuangan tersebut. Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk pemberian jaminan atas aset yang ditransfer diukur berdasarkan jumlah terendah antara nilai aset yang ditransfer dengan nilai maksimal dari pembayaran yang diterima yang mungkin harus dibayar kembali oleh Perusahaan.

## 2. Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas keuangan tersebut berakhir, dibatalkan atau telah kadaluarsa. Jika liabilitas keuangan tertentu digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama namun dengan persyaratan yang berbeda secara substansial, atau terdapat modifikasi secara substansial atas ketentuan liabilitas keuangan yang ada saat ini, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dianggap sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal. Pengakuan timbulnya liabilitas keuangan baru serta selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan awal dengan yang baru diakui dalam laporan laba rugi komprehensif.

- c. the Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset and either (i) has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (ii) has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Where the Company has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, and has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor the transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Company's continuing involvement in the asset. Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Company could be required to repay.

## 2. Financial Liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the contract is discharged, cancelled or has expired. Where an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability. The recognition of a new liability and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the statements of comprehensive income.

**g. Transaksi Sewa**

Penentuan apakah suatu kontrak merupakan, atau mengandung unsur sewa adalah berdasarkan substansi kontrak pada tanggal awal sewa, yakni apakah pemenuhan syarat kontrak tergantung pada penggunaan aset tertentu dan kontrak tersebut berisi hak untuk menggunakan aset tersebut.

Evaluasi ulang atas perjanjian sewa dilakukan setelah tanggal awal sewa hanya jika salah satu kondisi berikut terpenuhi:

- a. Terdapat perubahan dalam persyaratan perjanjian kontraktual, kecuali jika perubahan tersebut hanya memperbarui atau memperpanjang perjanjian yang ada;
- b. Opsi pembaruan dilakukan atau perpanjangan disetujui oleh pihak-pihak yang terkait dalam perjanjian, kecuali ketentuan pembaruan atau perpanjangan pada awalnya telah termasuk dalam masa sewa;
- c. Terdapat perubahan dalam penentuan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada suatu aset tertentu; atau
- d. Terdapat perubahan substansial atas aset yang disewa.

Apabila evaluasi ulang telah dilakukan, maka akuntansi sewa harus diterapkan atau dihentikan penerapannya pada tanggal dimana terjadi perubahan kondisi pada skenario a, c atau d dan pada tanggal pembaharuan atau perpanjangan sewa pada skenario b.

**(1) Perlakuan Akuntansi sebagai Lessee**

Sewa pembiayaan, yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset kepada Perusahaan, dikapitalisasi pada awal sewa sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sehingga menghasilkan suatu suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Beban keuangan dibebankan ke laporan laba rugi komprehensif tahun berjalan.

**g. Lease Transactions**

The determination of whether an arrangement is, or contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date of whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset or assets and the arrangement conveys a right to use the asset.

A reassessment is made after inception of the lease only if one of the following applies:

- a. there is a change in contractual terms, other than a renewal or extension of the agreement;
- b. a renewal option is exercised or extension granted, unless the term of the renewal or extension was initially included in the lease term;
- c. there is a change in the determination of whether the fulfillment is dependent on a specified asset; or
- d. there is a substantial change to the asset.

Where a reassessment is made, lease accounting shall commence or cease from the date when the change in circumstances gave rise to the reassessment for scenarios a, c or d and the date of renewal or extension period for scenario b.

**(1) Accounting Treatment as a Lessee**

Leases which transfer to the Company substantially all the risks and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the inception of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest in the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly against statements of comprehensive income.

Aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaatnya. Apabila tidak terdapat keyakinan memadai bahwa Perusahaan akan memperoleh hak kepemilikan atas aset tersebut pada akhir masa sewa, maka aset sewaan disusutkan sepanjang estimasi umur manfaat aset atau masa sewa, mana yang lebih pendek. Pembayaran sewa dalam sewa operasi diakui sebagai beban dalam laporan laba rugi komprehensif dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

(2) Perlakuan Akuntansi sebagai *Lessor*

Sewa Pembiayaan

Sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan apabila sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset. Aset sewa pembiayaan disajikan dalam akun investasi sewa neto pembiayaan.

Investasi sewa neto pembiayaan terdiri dari jumlah piutang sewa ditambah nilai residu yang dijamin (harga opsi) yang akan diterima pada akhir masa sewa, dikurangi penghasilan pembiayaan tangguhan, simpanan jaminan, dan cadangan kerugian penurunan nilai.

Selisih antara piutang sewa pembiayaan ditambah nilai residu yang dijamin dengan biaya perolehan aset sewaan dicatat sebagai penghasilan pembiayaan tangguhan dan dialokasikan sebagai pendapatan selama masa sewa berdasarkan suatu tingkat pengembalian berkala yang tetap dari investasi sewa neto pembiayaan.

Pada awal masa sewa, apabila aset sewaan memiliki nilai residu pada akhir periode sewa, *lessee* diwajibkan untuk memberikan simpanan jaminan yang akan diperhitungkan dengan nilai aset sewa pada akhir masa sewaan, bila hak opsi dilaksanakan *lessee*. Apabila hak opsi tidak dilaksanakan, simpanan jaminan tersebut akan dikembalikan kepada *lessee*.

Capitalized leased assets are depreciated over the estimated useful life of the assets except if there is no reasonable certainty that the Company will obtain ownership by the end of the lease term, in which case the lease assets are depreciated over the shorter of the estimated useful life of the assets and the lease term. Operating lease payments are recognized as an expense in the statements of comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

(2) Accounting Treatment as a Lessor

Finance Lease

Leases are classified as finance lease whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of the ownership to the lessee. Amount due from lessees under finance leases are recorded at the amount of the Company's net investments in finance lease.

Net investments in finance lease consist of the total lease receivables plus the guaranteed residual value (option price) to be received at the end of the lease period, less unearned lease income, security deposits, and allowance for impairment losses.

The difference between the finance lease receivables plus the guaranteed residual value and the acquisition cost of the leased assets is recorded as unearned lease income. This is recognized as finance lease income over the lease period at a periodic rate of return on the net investments in finance lease.

At the inception of the lease, if the leased asset has residual value at the end of the lease period, the lessee is required to make a security deposit which will be applied as payment to the purchase option price of the leased asset at the end of the lease period if the option to purchase is exercised by the lessee. Otherwise, the security deposit will be returned to the lessee at the end of the lease period.

Apabila aset sewaan dijual kepada lessee sebelum masa sewa berakhir, maka perbedaan harga jual dengan investasi neto pembiayaan dicatat sebagai keuntungan atau kerugian pada saat terjadinya.

If the lease assets are sold to the lessee before the end of the lease period, the difference between the sales price and the net investments in finance lease is recorded as gain or loss at the time of sale.

#### Sewa Operasi

Sewa dimana Perusahaan tetap mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Biaya langsung awal yang dapat diatribusikan secara langsung dengan negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke nilai tercatat aset sewaan dan diakui ke laporan laba rugi komprehensif tahun berjalan selama masa sewa sesuai dengan dasar pengakuan pendapatan sewa.

#### Operating Lease

Leases where the Company retains substantially all the risks and benefits of ownership of the asset are classified as operating leases. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income.

### **h. Akuntansi Pembiayaan Konsumen**

Pelunasan sebelum masa pembiayaan konsumen berakhir dianggap sebagai pembatalan perjanjian pembiayaan konsumen dan keuntungan atau kerugian yang timbul diakui dalam laporan laba rugi komprehensif tahun berjalan.

Untuk perjanjian kerjasama pembiayaan bersama dan *chanelling* tanpa jaminan (*without recourse*), piutang pembiayaan konsumen disajikan sebesar porsi jumlah angsuran piutang yang dibiayai oleh Perusahaan (pendekatan neto). Pendapatan pembiayaan konsumen disajikan setelah dikurangi dengan bagian yang merupakan hak bank-bank, dalam rangka transaksi tersebut. Untuk pembiayaan bersama dan *chanelling* dengan jaminan (*with recourse*), piutang pembiayaan konsumen merupakan seluruh jumlah angsuran dari pelanggan, sedangkan kredit yang disalurkan oleh penyedia dana dicatat sebagai pinjaman (pendekatan bruto). Bunga yang dikenakan kepada pelanggan dicatat sebagai bagian dari pendapatan pembiayaan konsumen, sedangkan bunga yang dikenakan oleh penyedia dana dicatat sebagai beban bunga.

### **h. Accounting for Consumer Financing**

Early terminations of consumer financing contracts are treated as cancellation of the existing contracts and the resulting gains or losses are credited or charged to current operations.

For Joint financing cooperation and *chanelling* agreement without recourse, consumer financing receivables are stated at the total amount of outstanding installment (net approach). Income from consumer financing is stated after reducing the banks' portion for the transaction. For joint-financing consumer with recourse, consumer financing receivables are stated at total outstanding installments and credit from fund provider is recorded as a liability (gross approach). Interest imposed on consumers is recorded as part of consumer financing income, while interest imposed by providers is recorded as interest expense.

**i. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**j. Aset Tetap**

Aset tetap dinyatakan berdasarkan biaya perolehan, tetapi tidak termasuk biaya perawatan sehari-hari, dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Biaya perolehan awal aset tetap meliputi harga perolehan, termasuk bea impor dan pajak pembelian yang tidak boleh dikreditkan dan biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan sesuai dengan tujuan penggunaan yang ditetapkan.

Beban-belan yang timbul setelah aset tetap digunakan, seperti beban perbaikan dan pemeliharaan, dibebankan ke laporan laba rugi komprehensif pada saat terjadinya. Apabila beban-belan tersebut menimbulkan peningkatan manfaat ekonomis di masa datang dari penggunaan aset tetap tersebut yang dapat melebihi kinerja normalnya, maka beban-belan tersebut dikapitalisasi sebagai tambahan biaya perolehan aset tetap. Penyusutan dihitung berdasarkan metode saldo menurun berganda selama masa manfaat aset tetap sebagai berikut:

	Tahun/ Years
Peralatan kantor	4 – 8
Kendaraan	8
Perangkat lunak	8

Nilai tercatat aset tetap ditelaah kembali dan dilakukan penurunan nilai apabila terdapat peristiwa atau perubahan kondisi tertentu yang mengindikasikan nilai tercatat tersebut tidak dapat dipulihkan sepenuhnya.

Dalam setiap inspeksi yang signifikan, biaya inspeksi diakui dalam jumlah tercatat aset tetap sebagai suatu penggantian apabila memenuhi kriteria pengakuan. Biaya inspeksi signifikan yang dikapitalisasi tersebut diamortisasi selama periode sampai dengan saat inspeksi signifikan berikutnya.

**i. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

**j. Property and Equipment**

Property and equipment are carried at cost, excluding day-to-day servicing, less accumulated depreciation and any impairment in value.

The initial cost of property and equipment consists of its purchase price, including import duties and taxes and any directly attributable costs in bringing the property and equipment to its working condition and location for its intended use.

Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operations, such as repairs and maintenance costs, are normally charged to operations in the year such costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of the property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as additional costs of property and equipment. Depreciation and amortization are computed on double declining method over the property, plant and equipment's useful lives as follows

Office equipment
Vehicles
Software

The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying values may not be recoverable.

When each major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the item of property and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. Such major inspection is capitalized and amortized over the next major inspection activity.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya (*derecognized*) pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Aset tetap yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutan serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset tetap tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset tetap ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset tetap tersebut, dan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

Nilai residu, umur manfaat, serta metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan dilakukan penyesuaian apabila hasil telaah berbeda dengan estimasi sebelumnya.

**k. Aset untuk Disewakan**

Aset untuk disewakan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode dan estimasi masa manfaat yang sama dengan aset tetap (Catatan 2j).

Apabila aset untuk disewakan dijual, selisih antara nilai buku dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada saat penjualan aset untuk disewakan.

Jumlah tercatat aset untuk disewakan dihentikan pengakuannya (*derecognized*) pada saat dilepaskan atau tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Aset untuk disewakan yang dijual atau dilepaskan, dikeluarkan dari kelompok aset untuk disewakan berikut akumulasi penyusutan serta akumulasi penurunan nilai yang terkait dengan aset untuk disewakan tersebut. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset untuk disewakan ditentukan sebesar perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan, jika ada, dengan jumlah tercatat dari aset untuk disewakan tersebut, dan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif pada tahun terjadinya penghentian pengakuan.

An item of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. When assets are sold or retired, the cost and related accumulated depreciation and any impairment loss are eliminated from the accounts. Any gains or loss arising from derecognition of property and equipment (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in the statements of comprehensive income in the year the item is derecognized.

The asset's residual values, useful lives and depreciation method are reviewed and adjusted if appropriate, at each financial year end.

**k. Assets for Lease**

Assets for lease are stated at cost, less accumulated depreciation. Depreciation is computed using the same method and estimated useful lives used for property and equipment (Note 2j).

If the assets for lease are sold, the difference between the book value and the selling price is recognized as a gain or loss at the time of sale.

An item of assets for lease is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. When assets for lease are sold or retired, the cost and related accumulated depreciation and any impairment loss are eliminated from the accounts. Any gains or loss arising from derecognition of assets for lease (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the item) is included in the statements of comprehensive income in the year the item is derecognized.



**I. Ijarah Muntahiyah Bittamlik**

Ijarah Muntahiyah Bityamlik adalah Ijarah dengan wa'ad perpindahan kepemilikan aset yang dijarah-kan pada saat tertentu. Dalam Ijarah Muntahiyah Bittamlik, perpindahan kepemilikan suatu aset yang di Ijarahkan dari pemilik ke penyewa, dilakukan jika akad Ijarah telah berakhir atau diakhiri dan aset Ijarah telah diserahkan kepada penyewa dengan membuat akad terpisah.

Aset Ijarah Muntahiyah Bittamlik disusutkan berdasarkan pola konsumsi berdasarkan perjanjian Ijarah Muntahiyah Bittamlik.

Pendapatan Ijarah selama masa akad diakui pada saat manfaat atas aset telah diserahkan kepada penyewa. Pendapatan Ijarah disajikan secara neto setelah dikurangi beban penyusutan aset Ijarah.

Piutang pendapatan Ijarah diukur sebesar nilai yang dapat direalisasikan.

**m. Kas di Bank dan Deposito Berjangka yang Dibatasi Pencairannya**

Kas di bank dan deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan yang dijaminan dan dibatasi pencairannya disajikan sebagai "Kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya" dalam akun "Aset lain-lain".

**n. Agunan yang Diambil Alih**

Agunan yang diambil alih diperoleh dalam kaitannya dengan penyelesaian fasilitas sewa dan piutang pembiayaan konsumen, dicatat berdasarkan nilai bersih yang dapat direalisasi pada saat pengambilalihan. Selisih lebih saldo piutang diatas nilai bersih yang dapat direalisasi dari agunan yang diambil alih akan dibebankan ke cadangan kerugian penurunan nilai.

Nilai realisasi bersih adalah nilai wajar agunan yang diambil alih dikurangi biaya-biaya untuk melikuidasi aset tersebut. Apabila terjadi selisih lebih nilai realisasi bersih diatas saldo piutang, agunan yang diambil alih diakui maksimum sebesar saldo piutang.

Bila terjadi penurunan nilai yang bersifat permanen, maka nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut dan kerugiannya dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif tahun berjalan.

**I. Ijarah Muntahiyah Bittamlik**

Ijarah Muntahiyah Bittamlik is a lease with commitment (wa'ad) to transfer the ownership of the asset for Ijarah in the future. In Ijarah Muntahiyah Bittamlik, the transfer of ownership of the asset for Ijarah from the owner to lessee shall be done if the Ijarah contract has expired and the asset for Ijarah has been given to lessee by the owner in a separate contract.

The assets for Ijarah Muntahiyah Bittamlik is depreciated based on consumption pattern in accordance with the contract of Ijarah Muntahiyah Bittamlik.

Revenue from Ijarah over the contract term is recognized when the benefits from the assets have been transferred to the lessee. Revenue from Ijarah is presented net of depreciation expense of assets of Ijarah.

Ijarah receivables are recorded at net realizable value.

**m. Restricted Cash in Banks and Time Deposits**

Cash in banks and time deposits with maturity of less than three months from the date of placements, which are pledged as collateral and are restricted, are presented as "Restricted cash in banks and time deposits" under "Other assets" account.

**n. Foreclosed Assets**

Foreclosed assets in relation to the settlement of financing facilities are recorded at net realizable value. The difference between the receivable amount and the net realizable value is charged to provision for impairment losses.

Net realizable value is the fair value of foreclosed assets less the costs to liquidate the asset. In case of excess of net realizable value over the balance of receivable, foreclosed assets will be recognized maximum at the receivable amounts.

The carrying value of the asset is written-down to recognize a permanent decline in value of the foreclosed assets. Any such write-down is charged to current operations.

Selisih antara nilai agunan yang telah diambil alih dan hasil penjualannya diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada saat penjualan agunan.

Beban-beban yang berkaitan dengan pemeliharaan agunan yang diambil alih dibebankan ke laporan laba rugi komprehensif pada saat terjadinya.

**o. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan tahunan, Perusahaan menelaah apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat uji tahunan penurunan nilai aset perlu dilakukan maka Perusahaan membuat estimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas (UPK) dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang secara signifikan independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dinyatakan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilai menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi komprehensif sebagai "Rugi penurunan nilai". Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan bersih didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menghitung nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, transaksi pasar kini juga diperhitungkan, jika tersedia.

Jika transaksi pasar kini tidak tersedia, Perusahaan menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini harus didukung oleh metode penilaian tertentu (*valuation multiples*) atau indikator nilai wajar lain yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi komprehensif sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

When the foreclosed assets are disposed of, their carrying values are removed from the accounts and any resulting gain or loss are reflected in the current operations.

Expenses for the maintenance of foreclosed assets are charged to operations when incurred.

**o. Impairment of Non-Financial Assets**

The Company assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company makes an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or Cash Generating Unit's (CGU's) fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the statements of comprehensive income as "impairment losses". In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available.

If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

Impairment losses are recognized in the statements of comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

Penelaahan dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk mengetahui apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai aset yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang diakui dalam periode sebelumnya dipulihkan hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pemulihan tersebut dibatasi sehingga nilai tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun nilai tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun-tahun sebelumnya. Pemulihan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi komprehensif. Setelah pemulihan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized for an asset may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the statements of comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**p. Biaya Emisi Saham**

Biaya emisi saham disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

**p. Stock Issuance Cost**

Stock issuance costs are deducted from the additional paid-in capital portion of the related proceeds from issuance of shares and are not amortized.

**q. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui apabila besar kemungkinan manfaat ekonomis akan mengalir ke Perusahaan dan pendapatan tersebut dapat diukur secara andal. Kriteria pengakuan tersebut harus terpenuhi sebelum pengakuan pendapatan diakui.

**q. Revenue and Expense Recognition**

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized.

Pendapatan bunga dan beban bunga diakui dalam laporan laba rugi komprehensif menggunakan metode suku bunga efektif, kecuali pendapatan bunga dari piutang pembiayaan konsumen yang telah menunggak pembayaran lebih dari 90 hari, dimana pendapatan bunga tersebut diakui pada saat telah diterima.

Interest income and interest expense are recognized in the statements of comprehensive income on an accrual basis using the effective interest rate method, except for interest income from consumer financing receivables which are overdue for more than 90 days which is recognized only when already received.

Biaya transaksi yang terjadi dan dapat diatribusikan secara langsung terhadap perolehan atau penerbitan instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diamortisasi sepanjang umur instrumen keuangan menggunakan metode suku bunga efektif dan dicatat sebagai bagian dari pendapatan bunga untuk biaya transaksi terkait aset keuangan, dan sebagai bagian dari beban bunga untuk biaya transaksi terkait liabilitas keuangan.

Jika aset keuangan atau kelompok aset keuangan serupa dalam kategori dimiliki hingga jatuh tempo, pinjaman yang diberikan dan piutang, serta tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, maka pendapatan bunga yang diperoleh setelah penurunan nilai tersebut diakui berdasarkan suku bunga yang digunakan untuk mendiskontokan arus kas masa datang pada saat perhitungan penurunan nilai.

Pendapatan dari aset untuk disewakan (pendapatan sewa operasi) dibukukan dengan menggunakan metode garis lurus selama masa periode sewa.

Pendapatan administrasi yang terjadi sehubungan dengan transaksi sewa, pembiayaan konsumen dan anjak piutang masing-masing diakui pada saat terjadinya.

Pendapatan dan beban lainnya masing-masing diakui pada saat terjadinya dan sesuai dengan masa manfaatnya (*accrual basis*).

**r. Imbalan Kerja**

***Imbalan kerja jangka pendek***

Imbalan kerja jangka pendek merupakan upah, gaji, iuran jaminan sosial dan bonus. Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah yang tak-diskonto sebagai liabilitas pada laporan posisi keuangan setelah dikurangi dengan jumlah yang telah dibayar, dan sebagai beban pada laporan laba rugi komprehensif tahun berjalan.

Transaction costs that are incurred and are directly attributable to the acquisition or issuance of financial instruments not measured at FVPL are amortized over the life of financial instruments using the effective interest rate method and recorded as part of interest income for transaction costs related to financial assets, and as part of interest expense for transaction costs related to financial liabilities.

If a financial asset or group of similar financial assets in the category classified as held to maturity, loans and receivables, and AFS are impaired, the interest income earned after the impairment loss is recognized is based on the interest rate for discounting future cash flows in calculating impairment losses.

Revenues from assets for lease (operating lease) is recognized on a straight-line basis over the lease term.

Administration income in relation with lease financing, consumer financing and factoring activities are recognized when earned while the related expenses are recognized when incurred.

Other income and expenses are recognized when earned and incurred (*accrual basis*), respectively.

**r. Employee Benefits**

***Short-term employee benefits***

Short-term employee benefits are in the form of wages, salaries, social security (*Jamsostek*) contribution and bonuses. Short-term employee benefits are recognized at its undiscounted amount as a liability, after deducting any amount already paid, in the statements of financial position, and as an expense in the statements of comprehensive income.

#### **Liabilitas imbalan kerja jangka panjang**

Liabilitas imbalan kerja jangka panjang merupakan imbalan pasca-kerja manfaat pasti yang dibentuk tanpa pendanaan khusus dan didasarkan pada masa kerja dan jumlah penghasilan karyawan saat pensiun. Metode penilaian aktuarial yang digunakan untuk menentukan nilai kini liabilitas imbalan pasti, beban jasa kini yang terkait, dan beban jasa lalu adalah metode *Projected Unit Credit*. Beban jasa kini, beban bunga, beban jasa lalu yang telah menjadi hak karyawan, dan dampak kurtailmen atau penyelesaian (jika ada) diakui pada laporan laba rugi komprehensif tahun berjalan. Beban jasa lalu yang belum menjadi hak karyawan dan keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian atau perubahan asumsi aktuarial yang melebihi batas koridor atau 10% dari nilai kini imbalan pasti dibebankan atau dikreditkan ke komponen laba rugi selama jangka waktu rata-rata sisa masa kerja karyawan, sampai imbalan tersebut menjadi hak karyawan (*vested*).

#### **s. Pajak Penghasilan**

##### **Pajak Penghasilan Final**

Sesuai dengan peraturan perundangan perpajakan, pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak lagi dilaporkan sebagai pendapatan kena pajak, dan semua beban sehubungan dengan pendapatan yang telah dikenakan pajak penghasilan final tidak boleh dikurangkan. Di lain pihak, baik pendapatan maupun beban tersebut dipakai dalam perhitungan laba rugi menurut akuntansi. Oleh karena itu, tidak terdapat perbedaan temporer sehingga tidak diakui adanya aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Apabila nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final berbeda dari dasar pengenaan pajaknya maka perbedaan tersebut tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

Beban pajak atas pendapatan yang dikenakan pajak penghasilan final diakui secara proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan.

#### **Long-term employee benefits liability**

Long-term employee benefits liability represents post-employment benefits, unfunded defined-benefit plans which amounts are determined based on years of service and salaries of the employees at the time of pension. The actuarial valuation method used to determine the present value of defined-benefit liability, related current service costs, and past service costs is the Projected Unit Credit. Current service costs, interest costs, vested past service costs, and effects of curtailments and settlements (if any) are charged directly to current operations. Past service costs which are not yet vested and actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions in excess of the corridor or 10% of the present value of the defined benefit obligation are charged or credited to profit or loss over the employees expected average remaining working lives, until the benefits become vested.

#### **s. Income Tax**

##### **Final Income Tax**

In accordance with the tax laws and regulations, income subject to final income tax is not to be reported as taxable income and all expenses related to income subject to final income tax are not deductible. However, such income and expenses are included in the profit and loss calculation for accounting purposes. Accordingly, no temporary difference, deferred tax asset and liability are recognized.

If the recorded value of an asset or liability related to the final income tax differs from its taxable base, the difference is not recognized as deferred tax asset (liability).

The current tax expense on income subject to final income tax is recognized in proportion to the total income recognized during the year for accounting purposes.

Selisih antara jumlah pajak penghasilan final terhutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada laporan laba rugi komprehensif diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak.

#### **Pajak Penghasilan Tidak Final**

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasikan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam laporan laba rugi komprehensif, kecuali pajak tangguhan yang dibebankan atau dikreditkan langsung ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan di laporan posisi keuangan atas dasar kompensasi sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

Perubahan atas liabilitas pajak dicatat ketika hasil pemeriksaan diterima atau, jika banding diajukan oleh Perusahaan, ketika hasil banding telah ditentukan.

#### **t. Laba Per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar selama tahun bersangkutan.

The difference between the amount of final income tax payable and the amount charged as current tax in the statements of comprehensive income is recognized as either prepaid taxes and taxes payable, accordingly.

#### **Nonfinal Income Tax**

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Deferred tax assets and liabilities are recognized for the future tax consequences attributable to the differences between the financial statements carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective tax bases. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and carryforward tax benefit of unused fiscal losses to the extent that it is probable that taxable income will be available in future periods against which the deductible temporary differences and carryforward tax benefit of any unused fiscal losses can be utilized.

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted at statement of financial position date. Deferred tax is charged to or credited in the statements of comprehensive income, except when it relates to items charged to or credited directly in equity, in which case the deferred tax is also charged to or credited directly in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset in the statements of financial position in the same manner the current tax assets and liabilities are presented.

Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against by the Company, when the result of the appeal is determined.

#### **t. Earnings Per Share**

Basic earnings per share are computed by dividing net income by the weighted average number of shares outstanding during the year.

**u. Informasi Segmen**

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan.

Segmen operasi berdasarkan laporan internal komponen-komponen Perusahaan yang secara berkala dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya ke dalam segmen dan penilaian kinerja Perusahaan.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a). Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b). Hasil operasinya dikaji ulang secara reguler oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c). Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang dilaporkan kepada pengambil keputusan operasional untuk tujuan alokasi sumber daya dan penilaian kinerjanya lebih difokuskan pada kategori masing-masing produk, yang mana serupa dengan segmen informasi bisnis yang dilaporkan pada periode terdahulu.

**v. Provisi**

Provisi diakui jika Perusahaan mempunyai kewajiban kini (hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, yang memungkinkan Perusahaan harus menyelesaikan kewajiban tersebut dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

**u. Segment Information**

Segment information is prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the financial statements.

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

An operating segment is a component of an entity:

- a) That engages in business activities which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- b) Whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- c) For which discrete financial information is available

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resources allocation and assessment of its performance is more specifically focused on the category of each product, which is similar to the business segment information reported in the prior period.

**v. Provisions**

Provisions are recognized when the Company has present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

Jumlah yang diakui sebagai provisi adalah hasil estimasi terbaik pengeluaran yang diperlukan untuk menyelesaikan kewajiban kini pada tanggal pelaporan, dengan mempertimbangkan risiko dan ketidakpastian terkait kewajiban tersebut. Ketika provisi diukur menggunakan estimasi arus kas untuk menyelesaikan kewajiban kini, maka nilai tercatat provisi adalah nilai kini arus kas tersebut.

Jika sebagian atau seluruh pengeluaran untuk menyelesaikan provisi diganti oleh pihak ketiga, maka penggantian itu diakui hanya pada saat timbul keyakinan bahwa penggantian pasti akan diterima dan jumlah penggantian dapat diukur dengan andal.

**w. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang menyediakan tambahan informasi mengenai posisi keuangan Perusahaan pada tanggal laporan posisi keuangan (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan. Peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah periode pelaporan yang tidak memerlukan penyesuaian (peristiwa non-penyesuaian), apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam laporan keuangan.

**3. Penggunaan Estimasi, Pertimbangan dan Asumsi Manajemen atas Instrumen Keuangan**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, seperti yang diungkapkan dalam Catatan 2 pada laporan keuangan, manajemen harus membuat estimasi, pertimbangan, dan asumsi atas nilai tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia oleh sumber-sumber lain. Estimasi dan asumsi tersebut, berdasarkan pengalaman historis dan faktor lain yang dipertimbangkan relevan.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the obligation at the reporting date, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

**w. Events After the Reporting Date**

Post year-end events that provide additional information about the statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.

**3. Management Use of Estimates, Judgments and Assumptions**

In the application of the Company's accounting policies, which are described in Note 2 to the financial statements, management is required to make estimates, judgments and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant.



Manajemen berkeyakinan bahwa pengungkapan berikut telah mencakup ikhtisar estimasi, pertimbangan dan asumsi signifikan yang dibuat oleh manajemen, yang berdampak terhadap jumlah-jumlah yang dilaporkan serta pengungkapan dalam laporan keuangan.

#### **Pertimbangan**

Pertimbangan-pertimbangan berikut dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki dampak yang paling signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

a. **Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Perusahaan menentukan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan menilai apakah aset dan liabilitas tersebut memenuhi definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 55. Aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2f.

b. **Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Cadangan kerugian penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang dipelihara pada jumlah yang menurut manajemen adalah memadai untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya aset keuangan. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, Perusahaan secara spesifik menelaah apakah telah terdapat bukti obyektif bahwa suatu aset keuangan telah mengalami penurunan nilai (tidak tertagih).

Cadangan yang dibentuk adalah berdasarkan pengalaman penagihan masa lalu dan faktor-faktor lainnya yang mungkin mempengaruhi kolektibilitas, antara lain kemungkinan kesulitan likuiditas atau kesulitan keuangan yang signifikan yang dialami oleh debitur atau penundaan pembayaran yang signifikan.

Management believes that the following represent a summary of the significant estimates, judgments, and assumptions made that affected certain reported amounts and disclosures in the financial statements.

#### **Judgments**

The following judgments are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

a. **Classification of Financial Assets and Financial Liabilities**

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 55. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Note 2f.

b. **Allowance for Impairment of Financial Assets**

Allowance for impairment losses is maintained at a level considered adequate to provide for potentially uncollectible receivables. The Company assesses specifically at each statement of financial position date whether there is objective evidence that a financial asset is impaired (uncollectible).

The level of allowance is based on past collection experience and other factors that may affect collectability such as the probability of insolvency or significant financial difficulties of the debtors or significant delay in payments.

Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka saat dan besaran jumlah yang dapat ditagih diestimasi berdasarkan pengalaman kerugian masa lalu. Cadangan kerugian penurunan nilai dibentuk atas akun-akun yang diidentifikasi secara spesifik telah mengalami penurunan nilai. Akun pinjaman yang diberikan dan piutang dihapusbukkan berdasarkan keputusan manajemen bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih atau direalisasi meskipun segala cara dan tindakan telah dilaksanakan. Suatu evaluasi atas piutang, yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah cadangan yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala sepanjang tahun. Oleh karena itu, saat dan besaran jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan dan estimasi yang digunakan.

If there is objective evidence of impairment, timing and collectible amounts are estimated based on historical loss data. Allowance for doubtful accounts is provided on accounts specifically identified as impaired. Written off loans and receivables are based on management's decisions that the financial assets are uncollectible or cannot be realized in whatsoever actions have been taken. Evaluation of receivables to determine the total allowance to be provided is performed periodically during the year. Therefore, the timing and amount of allowance for doubtful accounts recorded at each period might differ based on the judgments and estimates that have been used.

Nilai tercatat pinjaman diberikan dan piutang Perusahaan tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 sebagai berikut:

The carrying values of the Company's loans and receivables as of December 31, 2012 and 2011 are as follows:

	<u>31 Desember/December, 31</u>		
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
<b>Aset Keuangan</b>			
Kas	13.694.898	11.650.446	Cash
Surat-surat berharga	2.207.842	2.390.031	Marketable securities
Piutang pembiayaan konsumen	5.812.144	18.605.640	Consumer financing receivables
Tagihan anjak piutang	2.401.267	2.147.281	Factoring receivables
Piutang lain-lain	392.445	1.630.909	Other accounts receivable
Aset lain-lain - kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	4.578.063	7.637.582	Other asset - restricted cash in banks and time deposits
Aset lain-lain - simpanan jaminan	134.279	131.279	Other asset - security deposits
Jumlah Aset Keuangan	<u>29.220.938</u>	<u>44.193.168</u>	Total Financial Assets

**c. Pajak Penghasilan**

Pertimbangan yang signifikan dibutuhkan untuk menentukan jumlah pajak penghasilan. Terdapat banyak transaksi dan perhitungan yang mengakibatkan ketidakpastian penentuan jumlah pajak penghasilan. Jika hasil pemeriksaan pajak berbeda dengan jumlah yang sebelumnya telah dibukukan, maka selisih tersebut akan berdampak terhadap aset dan liabilitas pajak kini dan tanggungan dalam periode dimana hasil pemeriksaan tersebut terjadi.

**c. Income Taxes**

Significant judgment is required in determining the provision for income taxes. There are many transactions and calculations for which the ultimate tax determination is uncertain. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will have an impact on the current and deferred income tax assets and liabilities in the period in which such determination is made.

### **Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama mengenai estimasi ketidakpastian di masa datang dan sumber utama estimasi tersebut pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi:

a. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan diungkapkan pada Catatan 19.

b. Estimasi Masa Manfaat Aset Tetap dan Aset untuk Disewakan

Masa manfaat dari masing-masing aset tetap dan aset untuk disewakan diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis. Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan lainnya terhadap penggunaan aset. Dengan demikian, hasil operasi di masa mendatang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis setiap aset tetap dan aset untuk disewakan akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset tetap dan aset untuk disewakan.

### **Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur:

a. Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities

Indonesian Financial Accounting Standards require measurement of certain financial assets and liabilities at fair values, and the disclosure requires the use of estimates. Significant component of fair value measurement is determined based on objective evidence derived from diversification (i.e. foreign exchange, interest rate), while timing and amount of changes in fair value might differ due to different valuation method used.

The fair value of financial assets and financial liabilities are set out in Note 19.

b. Estimated Useful Lives of Property and Equipment and Assets for Lease

The useful lives of each of the item of the Company's property and equipment and assets for lease are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of property and equipment and asset for lease would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets.

Tidak terdapat perubahan dalam estimasi masa manfaat aset tetap dan aset untuk disewakan selama tahun berjalan.

There is no change in the estimated useful lives of property and equipment and asset for lease during the year.

Nilai tercatat aset-aset tersebut sebagai berikut:

The carrying value of these assets are as follows:

	2012	2011	
Aset tetap (Catatan 10)	2.128.479	764.661	Property and Equipment (Note 10)
Aset untuk disewakan (Catatan 11)	3.513.101	2.875.632	Assets for Lease (Note 11)
Jumlah	<u>5.641.580</u>	<u>3.640.293</u>	Total

**c. Imbalan Pasca-Kerja**

Penentuan liabilitas dan imbalan pasca-kerja dipengaruhi oleh asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah tersebut. Asumsi-asumsi tersebut dijelaskan dalam Catatan 26 dan mencakup, antara lain, tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Hasil aktual yang berbeda dengan asumsi Perusahaan diakumulasi dan diamortisasi ke masa depan dan oleh karena itu, secara umum berdampak pada beban yang diakui dan liabilitas yang tercatat pada periode-periode mendatang. Manajemen berkeyakinan bahwa asumsi-asumsi yang digunakan adalah tepat dan wajar, namun demikian, perbedaan signifikan pada hasil aktual, atau perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi tersebut dapat berdampak signifikan pada jumlah liabilitas imbalan kerja jangka panjang. Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, liabilitas imbalan kerja jangka panjang masing-masing sebesar Rp 4.967.264 dan Rp 4.220.880 (Catatan 26).

**c. Post-employment Benefits**

The determination of the obligation and post-employment benefits is dependent on the selection of certain assumptions used by actuary in calculating such amounts. Those assumptions are described in Note 26 and include, among others, discount rate and rate of salary increase. Actual results that differ from the Company's assumptions are accumulated and amortized over future periods and therefore, generally affect the recognized expense and recorded obligation in such future periods. While it is believed that the Company's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual experience or significant changes in assumptions may materially affect the amount of long-term employee benefits liability. As of December 31, 2012 and 2011 long-term employee benefits liability amounted to Rp 4,967,264 and Rp 4,220,880 (Note 26).

**d. Aset Pajak Tangguhan**

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak jika besar kemungkinan bahwa jumlah laba kena pajak akan memadai untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang diakui. Estimasi manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang diakui, berdasarkan kemungkinan waktu realisasinya dan jumlah laba kena pajak di masa mendatang serta strategi perencanaan pajak masa depan. Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, aset pajak tangguhan kotor masing-masing adalah sebesar Rp 1.241.816 dan Rp 1.055.220 (Catatan 27).

**d. Deferred Tax Assets**

Deferred tax assets are recognized for all temporary differences between the financial statement's carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective tax bases to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies. As of December 31, 2012 and 2011, gross deferred tax assets amounted to Rp 1,241,816 and Rp 1,055,220, respectively (Note 27).

**PT Tifa Finance Tbk**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir**  
**31 Desember 2012 dan 2011**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,**  
**Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT Tifa Finance Tbk**  
**Notes to Financial Statements**  
**For the Years Ended**  
**December 31, 2012 and 2011**  
**(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

e. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penelaahan atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai aset tertentu. Penentuan nilai wajar aset membutuhkan estimasi arus kas yang diharapkan akan dihasilkan dari pemakaian berkelanjutan dan pelepasan akhir atas aset tersebut. Perubahan signifikan dalam asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar dapat berdampak signifikan pada nilai terpulihkan dan jumlah kerugian penurunan nilai yang terjadi mungkin berdampak material pada hasil operasi Perusahaan.

Nilai tercatat aset-aset non keuangan tersebut sebagai berikut:

	2012	2011	
Aset tetap (Catatan 10)	2.128.479	764.661	Property and equipment (Note 10)
Aset untuk disewakan (Catatan 11)	3.513.101	2.875.632	Assets for lease (Note 11)
Jumlah	<u>5.641.580</u>	<u>3.640.293</u>	Total

e. Impairment of Non-Financial Assets

Impairment review is performed when certain impairment indicators are present. Determining the fair value of assets requires the estimation of cash flows expected to be generated from the continued use and ultimate disposition of such assets. Any significant changes in the assumptions used in determining the fair value may materially affect the assessment of recoverable values and any resulting impairment loss could have a material impact on results of operations.

The carrying value of these assets are as follows:

**4. Kas**

	2012	2011	
Kas			Cash
Rupiah	<u>18.000</u>	<u>15.000</u>	Rupiah
Bank - Pihak ketiga			Cash in banks - Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	4.645.394	4.202.699	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia Tbk	1.904.114	-	PT Bank Negara Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.894.618	2.820.926	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Syariah	1.482.056	1.168.601	PT Bank Internasional Indonesia Syariah
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	850.412	-	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	301.254	183.816	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Syariah Mandiri Tbk	242.580	609.549	PT Bank Syariah Mandiri Tbk
PT Bank Mayapada	132.969	131.507	PT Bank Mayapada
PT Bank ICBC Indonesia	120.710	-	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank BCA Syariah	94.838	-	PT Bank BCA Syariah
PT Bank Sinarmas Tbk	67.201	-	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	26.642	26.792	PT Bank Muamalat Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk - Kantor Cabang Syariah (CIMB Niaga Syariah)	20.058	5.351	PT Bank CIMB Niaga Tbk - Shariah branch (CIMB Niaga Syariah)
PT Bank Jabar Banten Syariah	10.874	10.675	PT Bank Jabar Banten Syariah
PT Bank BRI Syariah	8.405	-	PT Bank BRI Syariah
Jumlah	<u>11.802.125</u>	<u>9.159.916</u>	Subtotal
Dolar Amerika Serikat (Catatan 31)			U.S. Dollar (Note 31)
PT Bank Sinarmas Tbk	1.865.248	2.475.530	PT Bank Sinarmas Tbk
PT Bank Negara Indonesia Tbk	9.525	-	PT Bank Negara Indonesia Tbk
Jumlah	<u>1.874.773</u>	<u>2.475.530</u>	Subtotal
Jumlah - Bank	<u>13.676.898</u>	<u>11.635.446</u>	Total - Cash in banks
Jumlah	<u>13.694.898</u>	<u>11.650.446</u>	Total

**4. Cash**

## 5. Surat-surat Berharga

Surat-surat berharga Perusahaan terdiri atas investasi saham dalam Rupiah, dengan perincian sebagai berikut:

	2012	2011
Pihak ketiga		
Nilai wajar		
PT Telekomunikasi Indonesia Tbk (95.000 saham)	859.750	679.250
PT Aneka Tambang Tbk (315.000 saham)	403.200	513.450
PT Tambang Batu Bara Bukit Asam Tbk (25.000 saham)	377.500	432.500
PT Medco Energi Tbk (165.000 saham)	268.950	408.375
PT Krakatau Steel Tbk (225.500 saham)	144.320	189.420
PT Tambang Timah Tbk (100.000 saham)	154.000	167.000
Lain - lain (masing-masing kurang dari Rp 100)	122	36
Jumlah	<u>2.207.842</u>	<u>2.390.031</u>

Nilai wajar surat berharga yang diperdagangkan didasarkan pada harga pasar surat berharga yang dipublikasikan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011. Kerugian belum direalisasi akibat penurunan harga surat berharga masing-masing sebesar Rp 86.958 tahun 2012 dan Rp 637.191 tahun 2011 (Catatan 23).

## 5. Marketable Securities

The Company's marketable securities consist of investment in shares denominated in Rupiah with details as follow:

	2012	2011
Third parties		
At Fair Value :		
PT Telekomunikasi Indonesia Tbk (95,000 shares)	859.750	679.250
PT Aneka Tambang Tbk (315,000 shares)	403.200	513.450
PT Tambang Batu Bara Bukit Asam Tbk (25,000 shares)	377.500	432.500
PT Medco Energi Tbk (165,000 shares)	268.950	408.375
PT Krakatau Steel Tbk (225,500 shares)	144.320	189.420
PT Tambang Timah Tbk (100,000 shares)	154.000	167.000
Others (less than Rp 100 each)	122	36
Total	<u>2.207.842</u>	<u>2.390.031</u>

The fair value of marketable securities were based on the quoted market values as of December 31, 2012 and 2011. Unrealized loss from the decline in fair values of trading securities amounted to Rp 86,958 in 2012 and Rp 637,191 in 2011 (Note 23).

## 6. Investasi Sewa Neto

	2012	2011
Piutang sewa pembiayaan - kotor		
Pihak berelasi (Catatan 30)		
Rupiah	3.576.475	4.474.724
Dolar Amerika Serikat (Catatan 31)	1.245.065	2.202.595
Jumlah	<u>4.821.540</u>	<u>6.677.319</u>
Pihak ketiga		
Rupiah	1.041.431.475	1.071.377.192
Dolar Amerika Serikat (Catatan 31)	51.828.106	54.797.587
Jumlah	<u>1.093.259.581</u>	<u>1.126.174.779</u>
Jumlah	1.098.081.121	1.132.852.098
Nilai residu yang dijamin	638.811.890	548.650.153
Penghasilan pembiayaan tangguhan	(146.291.666)	(176.591.854)
Simpanan jaminan	<u>(638.811.890)</u>	<u>(548.650.153)</u>
Jumlah	951.789.455	956.260.244
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(25.458.296)</u>	<u>(21.529.904)</u>
Jumlah - Bersih	<u>926.331.159</u>	<u>934.730.340</u>
Suku bunga rata-rata per tahun		
Rupiah	15,72%	16,97%
Dolar Amerika Serikat	10,32%	8,87%

## 6. Net Investments in Finance Lease

	2012	2011
Gross finance lease receivable		
Related parties (Note 30)		
Rupiah	3.576.475	4.474.724
U.S Dollar (Note 31)	1.245.065	2.202.595
Subtotal	<u>4.821.540</u>	<u>6.677.319</u>
Third parties		
Rupiah	1.041.431.475	1.071.377.192
U.S Dollar (Note 31)	51.828.106	54.797.587
Subtotal	<u>1.093.259.581</u>	<u>1.126.174.779</u>
Total	1.098.081.121	1.132.852.098
Guaranteed residual value	638.811.890	548.650.153
Unearned lease income	(146.291.666)	(176.591.854)
Security deposits	<u>(638.811.890)</u>	<u>(548.650.153)</u>
Total	951.789.455	956.260.244
Allowance for doubtful accpunts	<u>(25.458.296)</u>	<u>(21.529.904)</u>
Total - Net	<u>926.331.159</u>	<u>934.730.340</u>
Average interest rates per annum		
Rupiah	15,72%	16,97%
U.S Dollar	10,32%	8,87%

**PT Tifa Finance Tbk**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir**  
**31 Desember 2012 dan 2011**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,**  
**Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT Tifa Finance Tbk**  
**Notes to Financial Statements**  
**For the Years Ended**  
**December 31, 2012 and 2011**  
**(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

Rincian piutang sewa pembiayaan berdasarkan jatuh tempo perjanjiannya adalah sebagai berikut:

The details of finance lease receivables based on maturity of lease contracts are as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Tidak lebih dari atau sama dengan 1 tahun	591.152.247	638.583.068	Less than or equal to 1 year
Lebih dari 1 tahun sampai dengan 2 tahun	378.628.885	351.684.667	More than 1 year until 2 years
Lebih dari 2 tahun	<u>128.299.989</u>	<u>142.584.363</u>	More than 2 years
Jumlah	<u>1.098.081.121</u>	<u>1.132.852.098</u>	Total

Rincian piutang sewa pembiayaan berdasarkan umur (hari) adalah sebagai berikut:

The details of finance lease based on age are as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Pihak berelasi (Catatan 30)			Related parties (Note 30)
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	<u>4.126.011</u>	<u>6.677.319</u>	Not past due and unimpaired
Pihak ketiga			Third parties
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	882.347.796	883.662.030	Not past due and unimpaired
Jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai			Past due but not impaired
1 - 30 hari	7.996.846	16.355.468	1 - 30 days
31 - 60 hari	2.422.733	3.790.527	31 - 60 days
61 - 90 hari	527.585	2.569.926	61 - 90 days
91 - 120 hari	3.451.892	145.166	91 - 120 days
Jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	<u>25.458.296</u>	<u>21.529.904</u>	Past due and impaired
Jumlah	<u>922.205.148</u>	<u>928.053.021</u>	Subtotal
Jumlah	<u>926.331.159</u>	<u>934.730.340</u>	Total

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko terkonsentrasi secara signifikan atas piutang sewa pembiayaan.

Management believes that there are no significant concentration of credit risk on finance lease receivables.

Rincian piutang sewa pembiayaan, berdasarkan jenis aset yang dibiayai adalah sebagai berikut:

The details of finance lease receivables based on type of financed assets are as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Alat Berat	701.954.637	697.317.354	Heavy equipment
Mesin	174.330.556	210.491.259	Machine
Kendaraan	94.063.209	124.408.211	Vehicles
Kapal	125.613.622	97.796.081	Boat
Lainnya	<u>2.119.097</u>	<u>2.839.193</u>	Others
Jumlah	<u>1.098.081.121</u>	<u>1.132.852.098</u>	Total

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

The changes in allowance for doubtful accounts are as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Saldo awal tahun	21.529.904	17.348.989	Balance at beginning of the year
Penambahan tahun berjalan	4.500.000	7.015.000	Provisions during the year
Penghapusan tahun berjalan	<u>(571.608)</u>	<u>(2.834.085)</u>	Write-off during the year
Saldo akhir tahun	<u>25.458.296</u>	<u>21.529.904</u>	Balance at end of the year

Berdasarkan evaluasi manajemen terhadap kolektibilitas saldo masing-masing piutang sewa pembiayaan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang sewa pembiayaan tersebut.

Based on management's evaluation of collectibility of individual finance lease receivable as of December 31, 2012 and 2011, they believe that the allowance for doubtful accounts is adequate to cover possible losses from uncollectible accounts.

Piutang sewa pembiayaan sebesar Rp 729.577.563 dan Rp 720.269.687 pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 digunakan sebagai jaminan atas Surat Utang Jangka Menengah dan pinjaman yang diterima oleh Perusahaan (Catatan 14 dan 16).

Finance lease receivables amounting to Rp 729,577,563 and Rp 720,269,687 as of December 31, 2012 and 2011, respectively, were pledged as collateral on Medium Term Notes and loans obtained by the Company (Notes 14 and 16).

## 7. Piutang Pembiayaan Konsumen

## 7. Consumer Financing Receivables

	2012	2011	
Piutang pembiayaan konsumen - kotor			Gross consumer financing receivables
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah	7.466.518	22.495.368	Rupiah
Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui	<u>(1.287.348)</u>	<u>(2.486.879)</u>	Unearned consumer financing income
Jumlah	6.179.170	20.008.489	Net
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(367.026)</u>	<u>(1.402.849)</u>	Allowance for doubtful accounts
Jumlah - Bersih	<u>5.812.144</u>	<u>18.605.640</u>	Net
Suku bunga rata-rata per tahun			Average interest rates per annum
Rupiah	15,30%	17,18%	Rupiah

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko terkonsentrasi secara signifikan atas piutang pembiayaan.

Management believes that there are no significant concentrations of credit risk on consumer financing receivables.

Rincian piutang pembiayaan konsumen berdasarkan sumber dana pembiayaan dan kelompok penerima pembiayaan adalah sebagai berikut:

The details of consumer financing receivables classified based on source of financing and type of consumer are as follows:

	2012	2011	
<u>Sumber dana pembiayaan</u>			<u>Source of financing</u>
Pembiayaan sendiri	7.466.518	22.495.368	Direct financing
Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui	<u>(1.287.348)</u>	<u>(2.486.879)</u>	Unearned consumer financing income
Jumlah	6.179.170	20.008.489	Net
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(367.026)</u>	<u>(1.402.849)</u>	Allowance for doubtful accounts
Jumlah	<u>5.812.144</u>	<u>18.605.640</u>	Net
<u>Kelompok penerima pembiayaan</u>			<u>Type of Consumer</u>
Personal	6.245.459	17.526.948	Individual
Korporasi	<u>1.221.059</u>	<u>4.968.420</u>	Corporate
Jumlah - Bersih	<u>7.466.518</u>	<u>22.495.368</u>	Total



**PT Tifa Finance Tbk**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir**  
**31 Desember 2012 dan 2011**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,**  
**Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT Tifa Finance Tbk**  
**Notes to Financial Statements**  
**For the Years Ended**  
**December 31, 2012 and 2011**  
**(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

Rincian piutang pembiayaan konsumen berdasarkan jatuh tempo perjanjiannya adalah sebagai berikut:

The details of consumer financing receivables classified based on maturity of contract are as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Tidak lebih dari atau sama dengan 1 tahun	4.263.566	17.124.379	Less than or equal to 1 year
Lebih dari 1 tahun sampai dengan 2 tahun	949.309	4.348.742	More than 1 year until 2 years
Lebih dari 2 tahun	<u>2.253.643</u>	<u>1.022.247</u>	More than 2 years
Jumlah	<u><u>7.466.518</u></u>	<u><u>22.495.368</u></u>	Total

Rincian piutang pembiayaan konsumen berdasarkan umur (hari) adalah sebagai berikut:

The details of consumer financing receivables based on age are as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Pihak ketiga			Third parties
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	<u>5.443.415</u>	<u>15.839.391</u>	Not past due and unimpaired
Jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai			Past due but not impaired
1 - 30 hari	1.703	718.199	1 - 30 days
31 - 60 hari	-	580.725	31 - 60 days
61 - 90 hari	-	64.476	61 - 90 days
91 - 120 hari	-	-	91 - 120 days
Jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	<u>367.026</u>	<u>1.402.849</u>	Past due and impaired
Jumlah	<u><u>368.729</u></u>	<u><u>2.766.249</u></u>	Subtotal
Jumlah	<u><u>5.812.144</u></u>	<u><u>18.605.640</u></u>	Total

Rincian piutang pembiayaan konsumen berdasarkan jatuh tempo angsurannya adalah sebagai berikut:

The details of consumer financing receivables based on its maturity of its installment are as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Pihak ketiga	6.879.435	19.729.729	Third parties
lewat Jatuh tempo			Past due
1 - 30 hari	81.179	1.467.414	1 - 30 days
31 - 60 hari	-	1.105.937	31 - 60 days
61 - 90 hari	98.138	161.839	61 - 90 days
91 - 120 hari	<u>407.766</u>	<u>30.449</u>	91 - 120 days
Jumlah	<u><u>587.083</u></u>	<u><u>2.765.639</u></u>	Subtotal
Jumlah	<u><u>7.466.518</u></u>	<u><u>22.495.368</u></u>	Total

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

The changes in allowance for doubtful accounts are as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Saldo awal tahun	1.402.849	4.971.511	Balance at beginning of the year
Penambahan	-	99.719	Provisions
Pemulihan	(1.000.000)	(3.415.000)	Recoveries
Penghapusan	<u>(35.823)</u>	<u>(253.381)</u>	Write-off
Saldo akhir tahun	<u><u>367.026</u></u>	<u><u>1.402.849</u></u>	Balance at end of the year

Berdasarkan evaluasi manajemen terhadap kolektibilitas saldo masing-masing piutang sewa pembiayaan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai memadai untuk menutup kemungkinan kerugian dari tidak tertagihnya piutang pembiayaan konsumen tersebut.

Based on management's evaluation of collectibility of the individual consumer financing receivable as of December 31, 2012 and 2011, they believe that the allowance for doubtful accounts is adequate to cover possible losses from uncollectible accounts.

Piutang pembiayaan konsumen masing-masing sebesar Rp 3.183.119 dan Rp 16.228.274 pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima oleh Perusahaan (Catatan 16).

Consumer financing receivables amounting to Rp 3,183,119 and Rp 16,228,274 as of December 31, 2012 and 2011, respectively, were pledged as collateral on loans obtained by the Company (Note 16).

**8. Tagihan Anjak Piutang**

**8. Factoring Receivables**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Tagihan anjak piutang - kotor - Rupiah Pihak ketiga	2.401.267	2.147.281	Gross factoring receivables - Rupiah Third parties
Retensi	<u>(400.211)</u>	<u>(357.880)</u>	Retention
Jumlah - Bersih	<u><u>2.001.056</u></u>	<u><u>1.789.401</u></u>	Net
Suku bunga rata-rata per tahun Rupiah	16,50%	15,76%	Average interest rates per annum Rupiah

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, tidak terdapat tagihan anjak piutang yang mengalami penurunan nilai sehingga tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas tagihan anjak piutang tersebut.

As of December 31, 2012 and 2011, there is no impairment in value of factoring receivables, thus, no allowance for doubtful accounts was provided on these receivables.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko terkonsentrasi secara signifikan atas tagihan anjak piutang.

Management believes that there are no significant concentrations of credit risk in factoring receivables.

Tidak terdapat tagihan anjak piutang yang dijaminkan oleh Perusahaan.

There are no factoring receivables pledged as collateral by the Company.

Kegagalan atas tagihan anjak piutang akan ditagihkan kembali kepada klien karena perjanjian anjak piutang menggunakan klausul perlindungan (*recourse factoring*).

All factoring receivables are on a with recourse basis requiring the transferor to reimburse the Company for any uncollectible amounts.

**9. Piutang Lain-lain**

**9. Other Accounts Receivable**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Piutang karyawan	148.826	225.849	Loans to employees
Lain-lain	<u>243.619</u>	<u>1.405.060</u>	Others
Jumlah	<u><u>392.445</u></u>	<u><u>1.630.909</u></u>	Total

Piutang karyawan merupakan piutang tanpa bunga dan dibayar melalui pengurangan gaji bulanan.

Loans to employees are non-interest bearing and are payable through monthly salary deduction.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, tidak terdapat piutang lain-lain yang mengalami penurunan nilai, sehingga tidak dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang tersebut.

As of December 31, 2012 and 2011, there is no impairment in value of other accounts receivable, thus, no allowance for doubtful accounts was provided on these receivables.

**10. Aset Tetap**

**10. Property and Equipment**

	1 Januari/ January 1, 2012	Perubahan selama tahun 2012/ Changes during 2012		31 Desember/ December 31, 2012	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
Biaya perolehan:					At cost:
Peralatan kantor	1.850.854	177.048	(511.850)	1.516.052	Office equipment
Kendaraan	1.701.762	-	(109.376)	1.592.386	Vehicles
Perangkat lunak		1.529.764	-	1.529.764	Software
Jumlah	<u>3.552.616</u>	<u>1.706.812</u>	<u>(621.226)</u>	<u>4.638.202</u>	Total
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Peralatan kantor	1.595.586	142.402	(109.376)	1.628.612	Office equipment
Kendaraan	1.192.369	127.684	(438.942)	881.111	Vehicles
Jumlah	<u>2.787.955</u>	<u>270.086</u>	<u>(548.318)</u>	<u>2.509.723</u>	Total
Nilai Tercatat	<u>764.661</u>			<u>2.128.479</u>	Net Book Value

	1 Januari/ January 1, 2011	Perubahan selama tahun 2011/ Changes during 2011		31 Desember/ December 31, 2011	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
Biaya perolehan:					At cost:
Peralatan kantor	1.765.888	119.574	(34.608)	1.850.854	Office equipment
Kendaraan	1.976.512	-	(274.750)	1.701.762	Vehicles
Jumlah	<u>3.742.400</u>	<u>119.574</u>	<u>(309.358)</u>	<u>3.552.616</u>	Total
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Peralatan kantor	1.510.240	119.954	(34.608)	1.595.586	Office equipment
Kendaraan	1.235.830	190.455	(233.916)	1.192.369	Vehicles
Jumlah	<u>2.746.070</u>	<u>310.409</u>	<u>(268.524)</u>	<u>2.787.955</u>	Total
Nilai Tercatat	<u>996.330</u>			<u>764.661</u>	Net Book Value

Beban penyusutan adalah sebesar Rp 270.086 tahun 2012 dan Rp 310.409 tahun 2011, dan disajikan sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi" (Catatan 25) dalam laporan laba rugi komprehensif.

Depreciation expense charged to operations amounted to Rp 270,086 in 2012 and Rp 310,409 in 2011, and is presented as part of "General and administrative expenses" (Note 25) in the statements of comprehensive income.

Pengurangan selama tahun 2012 dan 2011 merupakan penjualan aset tetap dengan rincian sebagai berikut:

Deductions in 2012 and 2011 pertain to the sale of certain property and equipment with details as follows:

	2012	2011	
Harga jual	251.780	137.750	Selling price
Nilai tercatat	<u>72.908</u>	<u>40.834</u>	Net book value
Keuntungan penjualan aset tetap (Catatan 23)	<u>178.872</u>	<u>96.916</u>	Gain on sale of property and equipment (Note 23)

Pada tanggal 31 Desember 2012 aset tetap Perusahaan berupa kendaraan diasuransikan kepada PT Asuransi Sinar Mas, pihak ketiga, atas risiko kerusakan kecelakaan dan risiko lainnya dengan jumlah nilai pertanggungan sebesar Rp 1.091.400.

As of December 31, 2012, vehicles are insured with PT Asuransi Sinar Mas, a third party, for all risk and other risks for a total coverage of Rp 1,091,400.

Pada tanggal 31 Desember 2011 aset tetap Perusahaan berupa kendaraan diasuransikan dengan PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi Central Asia dan PT Asuransi Himalaya Pelindung, pihak ketiga, atas risiko kerusakan kecelakaan dan risiko lainnya dengan jumlah nilai pertanggungan sebesar Rp 1.534.000.

As of December 31, 2011, vehicles are insured with PT Asuransi Sinar Mas, PT Asuransi Central Asia and PT Asuransi Himalaya Pelindung, third parties, for all risk and other risks for a total coverage of Rp 1,534,000.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tetap pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011.

Management believes that, there is no impairment in value of the aforementioned property and equipment as of December 31, 2012 and 2011.

#### 11. Aset untuk Disewakan

#### 11. Assets for Lease

	1 Januari/ January 1, 2012	Perubahan selama tahun 2012/ Changes during 2012		31 Desember/ December 31, 2012	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
Biaya perolehan:					At cost:
Kendaraan	6.561.429	-	-	6.561.429	Vehicles
Mesin	-	1.410.750	-	1.410.750	Machineries
Jumlah	6.561.429	1.410.750	-	7.972.179	Total
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Kendaraan	3.685.797	718.908	-	4.404.705	Vehicles
Mesin	-	29.391	-	29.391	Machineries
Jumlah	3.685.797	748.299	-	4.434.096	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai:					Allowance for impairment loss:
Mesin	-	24.982	-	24.982	Machineries
Jumlah	3.685.797			4.459.078	Total
Nilai Tercatat	2.875.632			3.513.101	Net Book Value

	1 Januari/ January 1, 2011	Perubahan selama tahun 2011/ Changes during 2011		31 Desember/ December 31, 2011	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
Biaya perolehan:					At cost:
Kendaraan	6.647.379	-	(85.950)	6.561.429	Vehicles
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Kendaraan	2.771.907	964.566	(50.676)	3.685.797	Vehicles
Nilai Tercatat	3.875.472			2.875.632	Net Book Value

Beban penyusutan aset untuk disewakan untuk tahun 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 748.299 and Rp 964.566, disajikan sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi" (Catatan 25) pada laporan laba rugi komprehensif.

Depreciation expense charged to operations amounted to Rp 748,299 in 2012 and Rp 964,566 in 2011, and is presented as part of "General and administrative expenses" (Note 25) in the statements of comprehensive income.

Pada tahun 2012, terdapat rugi penurunan nilai sebesar Rp 24.982 yang diakui atas bagian dari nilai mesin Perusahaan dan disajikan sebagai bagian dari laporan laba rugi komprehensif.

In 2012, an impairment loss amounting to Rp 24,982 is recognized as part of Company's machineries value and is presented as part of the statements of comprehensive income.

Pengurangan merupakan penjualan aset untuk disewakan dengan rincian sebagai berikut:

Deductions pertain to the sale of certain assets for lease, with details as follows:

	<u>2011</u>	
Harga jual	27.402	Selling price
Nilai tercatat	<u>35.274</u>	Net book value
Kerugian penjualan aset untuk disewakan (Catatan 23)	<u>(7.872)</u>	Loss on sale of asset for lease (Note 23)

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset untuk disewakan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011.

Management believes that there is no impairment in value of the aforementioned assets as of December 2012 and 2011.

## 12. Aset Ijarah Muntahiyah Bittamlik

## 12. Assets for Ijarah Muntahiyah Bittamlik

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, akun ini merupakan beberapa alat berat milik Perusahaan yang digunakan untuk sewa operasi secara Ijarah Muntahiyah Bittamlik (IMBT) kepada pelanggan, sebagai berikut:

In 2012 and 2011, this account represents heavy equipment owned by the Company, which are used for operating lease through Ijarah Muntahiyah Bittamlik (IMBT) agreements to customers, as follows:

	1 Januari/ January 1, 2011	Perubahan selama tahun 2012/ Changes during 2012		31 Desember/ December 31, 2012	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
Biaya perolehan	32.187.520	116.077.460	(691.829)	147.573.151	At cost
Penyusutan	5.973.956	27.339.603	(1.143.921)	32.169.638	Depreciation
Nilai Tercatat	<u>26.213.564</u>			<u>115.403.513</u>	Net Book Value
		Perubahan selama tahun 2011/ Changes during 2011			
	1 Januari/ January 1, 2011	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2011	
Biaya perolehan	-	32.187.520	-	32.187.520	At cost
Penyusutan	-	5.973.956	-	5.973.956	Depreciation
Nilai Tercatat	<u>-</u>			<u>26.213.564</u>	Net Book Value

Jumlah penyusutan yang dibebankan pada tahun 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 27.339.603 dan Rp 5.973.956 dan dibukukan sebagai bagian dari "Pendapatan Ijarah muntahiyah bittamlik-bersih" dalam laporan laba rugi komprehensif .

Depreciation charged to operations amounted to Rp 27,339,603 in 2012 and Rp 5,973,956 in 2011, and is included as part of "Ijarah Muntahiyah Bittamlik Income - net" in the statement of comprehensive income.

Pada tanggal 31 Desember 2012, aset IMBT diasuransikan kepada PT Asuransi Allianz Syariah Indonesia, PT Raksa Pratikara Asuransi, PT Asuransi Sinar Mas Syariah dan PT Astra Buana Syariah, pihak ketiga, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 250.287.145.

As of December 31, 2012, assets for IMBT, are insured with PT Asuransi Alianz Syariah Indonesia, PT Raksa Pratikara Asuransi, PT Asuransi Sinar Mas Syariah and PT Astra Buana Syariah, third parties, for a total coverage of Rp 250,287,145.

Pada tanggal 31 Desember 2011, aset IMBT diasuransikan kepada PT Asuransi Allianz Syariah Indonesia, PT Raksa Pratikara Asuransi, PT Asuransi Sinar Mas Syariah dan PT Astra Buana Syariah, pihak ketiga, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 49.740.128.

As of December 31, 2011, assets for IMBT, are insured with PT Asuransi Aliannz Syariah Indonesia, PT Raksa Pratikara Asuransi, PT Asuransi Sinar Mas Syariah and PT Astra Buana Syariah, third parties, for a total coverage of Rp 49,740,128.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian aset yang dipertanggungjawabkan.

Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011.

Management believes that there is no impairment in value of the aforementioned assets as of December 31, 2012 and 2011.

### 13. Aset Lain-lain - Bersih

### 13. Other Assets – Net

	2012	2011	
Kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya (Catatan 16)	4.578.063	7.637.582	Restricted cash in banks and time deposits (Note 16)
Agunan yang diambil alih - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai sebesar nihil tahun 2012 dan Rp 200.000 tahun 2011	1.531.702	2.884.655	Foreclosed assets - net of allowance for decline in value of nil in 2012 and Rp 200,000 in 2011
Biaya dibayar dimuka	609.056	533.937	Prepaid expenses
Simpanan jaminan	134.279	131.279	Security deposits
Pajak dibayar dimuka	593.720	474.598	Prepaid taxes
Jumlah - Bersih	<u>7.446.820</u>	<u>11.662.051</u>	Net

Akun kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya ditempatkan sehubungan dengan perjanjian pembiayaan bersama dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, PT Bank Syariah Mandiri dan PT Bank Internasional Indonesia Tbk - divisi Syariah, transaksi penerusan kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk dan PT Bank Jabar Banten Syariah (Catatan 16, 32.a, 32.b, 32.d, dan 32.e) dan pinjaman yang diterima dari PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 16).

The restricted cash in banks and time deposits were placed in relation to the joint financing agreements with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk and PT Bank Syariah Mandiri and PT Bank Internasional Indonesia Tbk – Sharia Division, channeling transaction with PT Bank CIMB Niaga Tbk and PT Bank Jabar Banten Syariah (Notes 16, 32.a, 32.b, 32.d, and 32.e) and loan received from PT Bank Central Asia Tbk (Note 16).

Mutasi agunan yang diambil alih adalah sebagai berikut:

Movement of foreclosed assets are as follows:

	2012	2011	
<u>Biaya perolehan</u>			<u>Cost</u>
Saldo awal tahun	3.084.655	-	Beginning balance
Penambahan	6.453.319	7.400.980	Addition
Pengurangan	(8.006.272)	(4.316.325)	Deduction
Jumlah	<u>1.531.702</u>	<u>3.084.655</u>	Total
<u>Cadangan kerugian penurunan nilai</u>			<u>Allowance for impairment losses</u>
Saldo awal tahun	200.000	-	Beginning balance
Penambahan	-	200.000	Addition
Pemulihan	(200.000)	-	Recoveries
Jumlah	<u>-</u>	<u>200.000</u>	Total
Jumlah - bersih	<u>1.531.702</u>	<u>2.884.655</u>	Total - net

**PT Tifa Finance Tbk**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir**  
**31 Desember 2012 dan 2011**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,**  
**Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT Tifa Finance Tbk**  
**Notes to Financial Statements**  
**For the Years Ended**  
**December 31, 2012 and 2011**  
**(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

Pengurangan selama tahun 2012 dan 2011 yang merupakan penjualan dengan rincian sebagai berikut:

Deductions in 2012 and 2011 represent the sale certain foreclosed assets with details as follow:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Harga jual	8.006.545	4.707.300	Selling price
Nilai tercatat	<u>(8.006.272)</u>	<u>(4.316.325)</u>	Book value
Keuntungan Penjualan (Catatan 23)	<u>273</u>	<u>390.975</u>	Gain on sale (Note 23)

Pada tanggal 31 Desember 2012 and 2011, saldo aset lain-lain yang merupakan transaksi dengan pihak yang berelasi masing-masing sebesar Rp 290.104 dan Rp 295.950 (Catatan 30).

As of December 31, 2012 and 2011, the outstanding balance of other assets from transactions with related parties amounted to Rp 290,104 and Rp 295,950, respectively (Note 30).

**14. Surat Utang Jangka Menengah**

**14. Medium Term Notes**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Nilai nominal :			Nominal value
MTN II Seri A	50.000.000	-	MTN II Series A
MTN II Seri B	50.000.000	-	MTN II Series B
MTN I Seri A	-	20.000.000	MTN I Series A
MTN I Seri B	-	20.000.000	MTN I Series B
MTN I Seri C	-	<u>60.000.000</u>	MTN I Series C
Jumlah	<u>100.000.000</u>	<u>100.000.000</u>	Total
Dikurangi :			Less :
Biaya emisi belum diamortisasi	<u>(295.740)</u>	<u>(231.184)</u>	Unamortized issuance cost
Jumlah - Bersih	<u>99.704.260</u>	<u>99.768.816</u>	Total - Net

Surat Utang Jangka Menengah/Medium Term Notes					
MTN kupon/ MTN coupon	MTN II Seri/Series A	MTN II Seri/Series B	MTN I Seri/Series A	MTN I Seri/Series B	MTN I Seri/Series C
1	2 Agustus/August 2012	16 Agustus/August 2012	21 Juni/June 2011	28 Juni/June 2011	4 Juli/July 2011
2	2 Nopember/November 2012	16 Nopember/November 2012	21 September/September 2011	28 September/September 2011	4 Oktober/October 2011
3	2 Februari/February 2013	16 Februari/February 2013	21 Desember/December 2011	22 Desember/December 2011	4 Januari/January 2012
4	7 Mei/May 2013	21 Mei/May 2013	25 Maret/March 2012	28 Maret/March 2012	8 April/April 2012
Tanggal jatuh tempo/ Maturity Date	7 Mei/May 2013	21 Mei/May 2013	25 Maret/March 2012	28 Maret/March 2012	8 April/April 2012
Tingkat bunga setahun/ Interest rate per annum	10,50%	10,50%	11,00%	11,00%	11,00%

Pembayaran bunga MTN dibayarkan oleh Perusahaan secara triwulan.

Interest MTN payment has been paid by the Company on a quarterly basis.

Perusahaan menunjuk PT Andalan Artha Advisindo Sekuritas sebagai agen dan penata usaha (*arranger*) dan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) sebagai agen pembayaran sesuai dengan Akta masing-masing No. 19 tanggal 11 Maret 2011 (MTN I seri A), Akta No. 28 tanggal 24 Maret 2011 (MTN I seri B), Akta No. 42 tanggal 31 Maret 2011 (MTN I seri C) dan Akta No. 21 tanggal 30 April 2012 (MTN II seri A dan B) dari Vita Cahyojati, S.H.,Mhum., notaris di Depok.

The Company has appointed PT Andalan Artha Advisindo Sekuritas as the agent and arranger and PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) as payment agents based on the Notarial Deed No. 19 dated March 11, 2011 (MTN I series A), No. 28 dated 24 March 2011 (MTN I series B), No. 42 dated March 31, 2011 (MTN I series C) and No. 21 dated April 30, 2012 (MTN II series A and B) of Vita Cahyojati, S.h., Mhum., public notary in Depok.

Untuk menjamin kewajiban pembayaran pokok dan bunga dengan baik dan tepat waktu, Perusahaan wajib menyerahkan jaminan fidusia berupa piutang sewa pembiayaan kepada PT Andalan Artha Advisindo untuk kepentingan pemegang surat utang, sebagai berikut:

To secure the Company's timely payments of the principal and interest coupon of the Medium Term Notes, the Company is obliged to give a collateral in the form of a fiduciary transfer of finance lease receivables to the trustee for the interest of the medium term notes holders. The above requirement is documented in the Deed of Fiduciary Collateral between PT Tifa Finance Tbk and PT Andalan Artha Advisindo as follows:

<u>MTN kupon / MTN coupon</u>	<u>Akta No / No Deed</u>	<u>Tanggal/Date</u>
I seri/series A	20	March 11, 2011
I seri/series B	29	March 24, 2011
I seri/series C	41	March 31, 2011
II seri/series A	2	May 2, 2012
II seri/series B	19	May 16, 2012

\* Semua Akta dibuat oleh Vita Cahyojati, S.H., Mhum., notaris di Depok

\* All of them were prepared by Vita Cahyojati, S.H., Mhum., public notary in Depok

Berdasarkan surat dari ICRA Indonesia No. 001B/ICRA/FI/2013 tanggal 18 Januari 2013 MTN II mendapat peringkat BBB+ untuk periode sampai dengan 18 Januari 2014.

Based on the letter from ICRA Indonesia No. 001B/ICRA/FI/2013 dated January 18, 2013, MTN II is rated at BBB+ for period until January 18, 2014.

Dalam perjanjian penerbitan MTN mengatur beberapa pembatasan yang harus dipenuhi oleh Perusahaan selama pokok MTN belum dilunasi antara lain tidak diperkenankan memberikan jaminan perusahaan (corporate guarantee) kecuali untuk kegiatan usaha Perusahaan, melakukan penggabungan atau peleburan usaha, menjual aset tetap sebanyak lebih dari 10% aset Perusahaan, mengubah bidang usaha Perusahaan serta mengurangi modal dasar, modal ditempatkan dan modal disetor Perusahaan. Perusahaan telah mematuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian tersebut.

The MTN agreements provide for certain negative covenants that should be complied by the Company. While the MTN payables are still outstanding, the Company is not allowed to, among others, to give corporate guarantee except for business activities of the Company, conduct merger or acquisition, sell fixed assets more than 10% of the Company's assets, change the Company's business activities, and reduce the authorized, issued and fully paid shares of the Company. The Company has complied with the covenants of those agreements.

## 15. Utang Pajak

## 15. Taxes Payable

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Pajak penghasilan badan (Catatan 27)	2.546.755	2.665.469	Corporate income tax (Note 27)
Pajak penghasilan			Income taxes
Pasal 21	45.461	26.087	Article 21
Pasal 23	45.413	22.422	Article 23
Pasal 25	1.132.913	1.003.335	Article 25
Jumlah	<u>3.770.542</u>	<u>3.717.313</u>	Total



Besarnya pajak terutang ditetapkan berdasarkan perhitungan pajak yang dilakukan sendiri oleh wajib pajak (*self-assessment*). Berdasarkan Undang-undang No. 28 tahun 2007 mengenai Perubahan Ketiga atas Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan, Kantor pajak dapat melakukan pemeriksaan atas perhitungan pajak dalam jangka waktu 5 tahun (dari sebelumnya 10 tahun) setelah terutangnya pajak, dengan beberapa pengecualian, sedangkan untuk tahun pajak 2007 dan sebelumnya ketetapan tersebut berakhir paling lama pada akhir tahun pajak 2013.

The filing of tax returns is based on the Company's own calculation of tax liabilities (*self-assessment*). Based on the third amendment of the General Taxation Provisions and Procedures No. 28 Year 2007, the time limit for the tax authorities to assess or amend taxes was reduced from 10 to 5 years, subject to certain exceptions, since the tax became payable and for year 2007 and prior years, the time limit will end at the latest on fiscal year 2013.

#### 16. Pinjaman yang Diterima

Akun ini merupakan fasilitas kredit yang diperoleh dari pihak-pihak sebagai berikut:

	2012	2011
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (a)	346.410.543	261.018.534
PT Bank ICBC Indonesia (b)	72.185.905	-
PT Bank Central Asia Tbk (c)	70.690.039	105.278.317
PT Bank OCBC NISP Tbk (d)	59.711.384	80.000.000
PT Bank Internasional Indonesia Tbk (e)	41.072.116	65.992.997
PT Bank Syariah Mandiri (f)	34.772.071	27.884.204
PT Bank Internasional Indonesia - Divisi Syariah (g)	29.523.101	14.460.697
PT Bank CIMB Niaga Tbk - Kantor Cabang Syariah (CIMB Niaga Syariah) (h)	6.110.371	13.566.362
PT Bank BCA Syariah (i)	4.019.547	-
PT Bank Jabar Banten Syariah (j)	3.152.288	41.824.972
PT Bank Sinarmas Tbk (k)	-	10.548.823
Jumlah	<u>667.647.365</u>	<u>620.574.906</u>
Dolar Amerika Serikat (Catatan 31)		
PT Bank Sinarmas Tbk (US\$ 3.927.758 tahun 2012 dan US\$ 6.009.689 tahun 2011) (k)	37.981.417	54.495.847
PT Bank OCBC NISP Tbk (US\$ 1.000.000 tahun 2012 dan US\$ 250.000 tahun 2011) (d)	9.670.000	2.267.000
Jumlah	<u>47.651.417</u>	<u>56.762.847</u>
Jumlah	<u><u>715.298.782</u></u>	<u><u>677.337.753</u></u>

Suku bunga per tahun dari pinjaman yang diterima Perusahaan adalah sebagai berikut:

	2012	2011
Rupiah	10,50%-14,00%	10,50%-14,00%
Dolar Amerika Serikat	5,50% - 7,00%	7,00%

#### 16. Loans Received

This account represents credit facilities obtained from the following parties:

	2012	2011
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (a)	346.410.543	261.018.534
PT Bank ICBC Indonesia (b)	72.185.905	-
PT Bank Central Asia Tbk (c)	70.690.039	105.278.317
PT Bank OCBC NISP Tbk (d)	59.711.384	80.000.000
PT Bank Internasional Indonesia Tbk (e)	41.072.116	65.992.997
PT Bank Syariah Mandiri (f)	34.772.071	27.884.204
PT Bank Internasional Indonesia - Division Syariah (g)	29.523.101	14.460.697
PT Bank CIMB Niaga Tbk - CIMB Syariah branch (CIMB Niaga Syariah) (h)	6.110.371	13.566.362
PT BCA Syariah (i)	4.019.547	-
PT Bank Jabar Banten Syariah (j)	3.152.288	41.824.972
PT Bank Sinarmas Tbk (k)	-	10.548.823
Subtotal	<u>667.647.365</u>	<u>620.574.906</u>
U.S. Dollar (Note 31)		
PT Bank Sinarmas Tbk (US\$ 3,927,758 in 2012 and US\$ 6,009,689 in 2011) (k)	37.981.417	54.495.847
PT Bank OCBC NISP Tbk (US\$ 1,000,000 in 2012 and US\$ 250,000 in 2011) (d)	9.670.000	2.267.000
Subtotal	<u>47.651.417</u>	<u>56.762.847</u>
Total	<u><u>715.298.782</u></u>	<u><u>677.337.753</u></u>

The interest rates per annum on the loans obtained by the Company are as follows:

	2012	2011
Rupiah	10,50%-14,00%	10,50%-14,00%
U.S. Dollar	5,50% - 7,00%	7,00%

- a. Pada tanggal 21 September 2007, Perusahaan mengadakan Perjanjian Kerjasama Pembiayaan Bersama dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) (Catatan 32.b), dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 25.000.000 (*Revolving*), selain itu Perusahaan juga memperoleh Kredit Modal Kerja dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 50.000.000 (*Revolving*).

Pada tanggal 12 November 2009, Perusahaan kembali memperoleh fasilitas baru untuk Kredit Modal Kerja sebesar Rp 100.000.000 (*non revolving*) dengan jangka waktu penarikan selama 18 bulan sampai dengan 12 Mei 2011.

Pada tanggal 11 Juni 2010, Perusahaan kembali memperoleh fasilitas baru untuk Kredit Modal Kerja sebesar Rp 90.000.000 (*non revolving*) dengan jangka waktu penarikan selama 54 bulan sampai dengan 11 Desember 2014.

Pada tanggal 16 Februari 2011, Perusahaan kembali memperoleh fasilitas baru untuk Kredit Modal Kerja sebesar Rp 100.000.000 (*non revolving*) dengan maksimum tenor pembiayaan 3 tahun sejak tanggal penarikan pinjaman dan masa penarikan pinjaman selama 12 bulan.

Pada tanggal 11 Agustus 2011, Perusahaan kembali memperoleh fasilitas baru untuk Kredit Modal Kerja sebesar Rp 100.000.000 (*non revolving*) dengan maksimum tenor pembiayaan 3 tahun sejak tanggal penarikan pinjaman dan masa penarikan pinjaman selama 12 bulan.

Pada tanggal 22 Februari 2012, Perusahaan kembali memperoleh fasilitas baru untuk Kredit Modal Kerja sebesar Rp 125.000.000 (*non revolving*) dengan maksimum tenor pembiayaan 3 tahun sejak tanggal penarikan pinjaman dan masa penarikan pinjaman selama 18 bulan.

Pada tanggal 25 Juli 2012, Perusahaan kembali memperoleh fasilitas baru untuk Kredit Modal Kerja sebesar Rp 125.000.000 (*non revolving*) dengan maksimum tenor pembiayaan 3 tahun sejak tanggal penarikan pinjaman dan masa penarikan pinjaman selama 12 bulan.

- a. On September 21, 2007, the Company entered into a Joint Financing Cooperation Agreement with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) (Note 32.b), for a maximum revolving facility of Rp 25,000,000 and a Working Capital Loan, with a maximum revolving facility of Rp 50,000,000.

On November 12, 2009, the Company obtained a Working Capital Loan for new facility amounting to Rp 100,000,000 (*non revolving*), which will be available for eighteen (18) months until May 12, 2011.

On June 11, 2010, the Company obtained a Working Capital Loan for new facility with maximum facility amounting Rp 90,000,000 (*non revolving*), with maximum financing period of three (3) years and will be available for fifty four (54) months until December 11, 2014.

On February 16, 2011, the Company obtained a Working Capital Loan for new facility with maximum facility amounting to Rp 100,000,000 (*non revolving*), with maximum financing period of three (3) years and will be available for twelve (12) months.

On August 11, 2011, the Company obtained a Working Capital Loan for new facility amounting to Rp 100,000,000 (*non revolving*), with maximum financing period of three (3) years and will be available for twelve (12) months.

On February 22, 2012, the Company obtained a Working Capital Loan for new facility amounting to Rp 125,000,000 (*non revolving*), with maximum financing period of three (3) years and will be available for twelve (18) months.

On July 25, 2012, the Company obtained a Working Capital Loan for new facility amounting to Rp 125,000,000 (*non revolving*), with maximum financing period of three (3) years and will be available for twelve (12) months.

Pada tanggal 6 Desember 2012, Perusahaan kembali memperoleh fasilitas baru untuk Kredit Modal Kerja sebesar Rp 150.000.000 (revolving) dengan maksimum tenor pembiayaan 3 tahun sejak tanggal penarikan pinjaman dan masa penarikan selama 18 bulan.

Fasilitas pembiayaan bersama dijamin dengan kendaraan yang dibiayai oleh pinjaman ini, sedangkan untuk fasilitas Kredit Modal Kerja dijamin dengan piutang Perusahaan yang dibiayai oleh pinjaman ini (Catatan 6). Pinjaman ini dijamin secara fidusia atas piutang pembiayaan.

Sehubungan dengan pinjaman yang diterima dari Mandiri, saldo kas di bank dan deposito yang dibatasi pencairannya pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 461.804 dan Rp 426.437 (Catatan 13).

- b. Pada tanggal 30 Maret 2012, Perusahaan memperoleh fasilitas dalam bentuk Pinjaman Tetap On Installment (PTI1) dari PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 50.000.000 (non revolving) dengan maksimum tenor pembiayaan selama 36 bulan dan masa penarikan pinjaman selama 1 bulan.

Pada tanggal 24 September 2012, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas dengan jumlah maksimum sebesar Rp 75.000.000 (non revolving) pinjaman tetap (PTI 2) dengan maksimum tenor pembiayaan selama 36 bulan dan masa penarikan sampai dengan 24 Januari 2013.

Pinjaman tersebut dijamin oleh piutang Perusahaan (Catatan 6).

- c. Pada tanggal 4 Oktober 2005, Perusahaan memperoleh pinjaman angsuran dalam mata uang Rupiah dari PT Bank Central Asia Tbk (BCA) dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 20.000.000 dengan jangka waktu jatuh tempo tiga puluh enam (36) bulan sejak tanggal penarikan.

Pada tanggal 26 Maret 2010, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas pinjaman angsuran sebesar Rp 30.000.000 dengan jatuh tempo tiga puluh enam (36) bulan sejak tanggal penarikan.

On December 6, 2012, the Company obtained a Working Capital Loan for new facility amounting to Rp 150,000,000 (revolving), with maximum financing period of three (3) years and will be available for eighteen (18) months.

The Joint Financing Facility is secured by the assets financed by this loan, while the Working Capital Facility is secured by the Company' receivables financed by this loan (Note 6). This loan is fiducia secured by the financing receivables.

As of December 31, 2012 and 2011, the outstanding restricted cash in banks and time deposits in relation to the loans received from Mandiri, amounted to Rp 461,804 and Rp 426,437, respectively (Note 13).

- b. On March 30, 2012, the Company obtained facility as Fixed Loan on Installment (PTI1), from PT Bank ICBC Indonesia (ICBC) with a maximum amount of facility of Rp 50,000,000 (non revolving) with a maximum term of financing of thirty six (36) months and a withdrawal period of one (1) month.

On September 24, 2012 the Company obtained an addition fixed loan (PTI 2) with a maximum amount facility of Rp 75,000,000 (non revolving) with a maximum term of financing of thirty six (36) months and a withdrawal period until January 24, 2013.

The facility is secured by the receivables of the Company (Note 6).

- c. On October 4, 2005, the Company obtained a Rupiah denominated installment loan from PT Bank Central Asia Tbk (BCA) with a maximum facility of Rp 20,000,000 with a term of thirty six (36) months from the drawdown date.

On March 26, 2010, the Company obtained an additional installment loan facility amounting to Rp 30,000,000 with a term of thirty-six (36) months from the drawdown date.

Pada tanggal 1 September 2010, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas pinjaman angsuran sebesar Rp 50.000.000 dengan jangka waktu tiga puluh enam (36) bulan.

On September 1, 2010, the Company obtained additional loan facility amounting to Rp 50,000,000 with a term of thirty six (36) months.

Pada tanggal 12 Agustus 2011, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas pinjaman angsuran sebesar Rp 80.000.000 dengan jangka waktu tiga puluh enam (36) bulan.

On August 12, 2011, the Company obtained an additional installment loan facility amounting to Rp 80,000,000 with a term of thirty six (36) months.

Pada tanggal 20 November 2012, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas pinjaman angsuran sebesar Rp 50.000.000 dengan jangka waktu tiga puluh enam (36) bulan.

On November 2012, the Company obtained an additional loan facility amounting to Rp 50,000,000 with a term of thirty six (36) months.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, pinjaman ini dijamin dengan piutang perusahaan (Catatan 6 dan 7), dan saldo kas di bank dan deposito yang dibatasi pencairannya masing-masing sebesar Rp 3.268.664 dan Rp 5.980.762 (Catatan 13).

As of December 31, 2012 and 2011, these loans are secured with Company's receivables financed by this loan (Note 7), and restricted cash in banks and time deposits amounting to Rp 3,268,664 and Rp 5,980,762, respectively (Note 13).

- d. Pada tanggal 28 Oktober 2005, Perusahaan memperoleh pinjaman dari PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC) dalam mata uang Rupiah dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 12.000.000 dengan batas waktu penarikan sampai dengan tanggal 30 November 2006.

- d. On October 28, 2005, the Company obtained a Rupiah denominated loan facility from PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC), for a maximum facility of Rp 12,000,000 which was available until November 30, 2006.

Berdasarkan perubahan perjanjian pinjaman tanggal 23 Januari 2009, jumlah fasilitas menjadi Rp 20.000.000 untuk *Specific Advance Facility* 1 (SAF 1), US\$ 1.000.000 untuk *Specific Advance Facility* 2 (SAF 2) dan US\$ 1.000.000 untuk fasilitas nilai tukar mata uang asing (FX) dan telah jatuh tempo pada tanggal 30 November 2009. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali. Perpanjangan terakhir pada tanggal 30 November 2010, dimana fasilitas pinjaman tersebut menjadi Rp 60.000.000 untuk SAF 1, US\$ 1.000.000 untuk SAF 2 dan US\$ 1.000.000 untuk FX dan telah diperpanjang sampai dengan 30 November 2011.

Based on the amendment of loan agreement dated January 23, 2009, the facility was changed to Rp 20,000,000 for Specific Advance Facility 1 (SAF 1) and US\$ 1,000,000 for Specific Advance Facility 2 (SAF 2) and US\$ 1,000,000 for Foreign Exchange Dealing Facility (FX) and have matured on November 30, 2009. These facilities have been extended for several times. The latest extension on November 30, 2010, wherein the facilities become Rp 60,000,000 for SAF 1 and US\$ 1,000,000 for SAF 2 and US\$ 1,000,000 for FX and was extended until November 30, 2011.

Berdasarkan perubahan perjanjian pinjaman tanggal 15 Desember 2010, jumlah fasilitas pinjaman Perusahaan berubah menjadi Rp 80.000.000 untuk SAF 1, US\$ 1.000.000 untuk SAF 2 dan US\$ 1.000.000 untuk FX. Fasilitas pinjaman tersebut jatuh tempo pada tanggal 30 November 2011 dan telah diperpanjang untuk periode 1 tahun, kemudian diperpanjang kembali sampai dengan 28 Januari 2013.

Berdasarkan perubahan perjanjian pinjaman tanggal 19 Januari 2012, Perusahaan mendapatkan tambahan fasilitas kredit baru untuk *Term Loan (TL)* dari OCBC dengan jumlah fasilitas maksimum Rp 70.000.000. Jangka waktu fasilitas tersebut adalah 36 bulan.

Berdasarkan Perjanjian Perubahan Pinjaman pada tanggal 24 September 2012 fasilitas modal kerja SAF 1 sejumlah Rp 80.000.000 tersebut telah diubah, sehingga dapat ditarik dalam mata uang Rupiah maupun Dolar Amerika Serikat.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang Perusahaan yang dibiayai oleh pinjaman ini (Catatan 6).

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, saldo pinjaman yang diterima dari OCBC masing-masing sebesar Rp 69.381.384 (Rp 59.711.384 dan US\$ 1.000.000) dan Rp 82.267.000 (Rp 80.000.000 dan US\$ 250.000).

- e. Pada tanggal 8 April 2010, Perusahaan mengadakan Perjanjian Kerjasama Pembiayaan Bersama dengan PT Bank Internasional Indonesia Tbk (BII), dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 100.000.000 (*non revolving*) dengan jangka waktu penarikan sampai dengan 48 bulan atau sampai dengan 8 April 2014.

Pinjaman ini dijamin secara fidusia atas piutang pembiayaan (Catatan 6 dan 7).

Berdasarkan Perjanjian Perubahan Struktur Fasilitas Kredit tanggal 18 November 2010, fasilitas kredit berubah menjadi Rp 80.000.000 untuk pinjaman berjangka (PB) dan Rp 20.000.000 untuk Pinjaman Promes Berulang (PPB). Jangka waktu penarikan PB adalah sampai dengan tanggal 15 April 2011 dengan jangka waktu per masing-masing penarikan adalah 1 sampai dengan 3 tahun.

Based on the amendment of loan agreement dated December 15, 2010, the facility was changed to be Rp 80,000,000 for SAF 1, US\$ 1,000,000 for SAF 2 and US\$ 1,000,000 for FX. These facilities have matured on November 30, 2011 and have been extended for another one (1) year, and was further extended until February 28, 2013.

Based on the amendment of loan agreement dated January 19, 2012, the Company obtained additional credit facility for Term Loan (TL) from OCBC with a maximum credit facility at Rp 70,000,000. Duration of this facility is thirty six (36) months.

Based on The Amendment of Loan Agreement dated September 24, 2012, SAF 1 amounting to Rp 80,000,000 was changed, so that can be withdrawn in Rupiah and US Dollar currencies.

These facilities are secured with the Company's receivables financed by this loan (Note 6).

As of December 31, 2012 and 2011, the outstanding balance of the loan from OCBC amounted to Rp 69,381,384 (Rp 59,711,384 and US\$ 1,000,000) and Rp 82,267,000 (Rp 80,000,000 and US\$ 250,000), respectively.

- e. On April 8, 2010, the Company entered into a Joint Financing Cooperation Agreement with PT Bank Internasional Indonesia Tbk (BII), for a maximum facility of Rp 100,000,000 (*non revolving*), which will be available until April 8, 2014.

This loan is fiducia secured by the financing receivables (Notes 6 and 7).

Based on Amendment of Credit Facility Structure dated November 18, 2010, the loan facility has been changed to Rp 80,000,000 for Term Loan (PB) and Rp 20,000,000 for Revolving Promissory Loan (PBB). The availability period of PB was until April 15, 2011 while duration of each withdrawal is between 1 to 3 years.

Berdasarkan Akta No. 41 tanggal 10 Maret 2011 dari Siti Rohmah Caryana, S.H., notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas PB dari BII sebesar Rp 100.000.000. Dengan demikian fasilitas kredit Perusahaan meliputi PB I sebesar Rp 80.000.000, PB II sebesar Rp 100.000.000 dan PPB sebesar Rp 20.000.000. Jangka waktu fasilitas PB I adalah 15 April 2010 sampai dengan 15 April 2014, fasilitas PB II adalah 10 Maret 2011 sampai dengan 10 Maret 2015 dan fasilitas PPB adalah 18 November 2010 sampai dengan 18 November 2011. Fasilitas ini dijamin dengan piutang Perusahaan.

Berdasarkan Perjanjian Perubahan Struktur Fasilitas Kredit tanggal 28 Desember 2011 fasilitas kredit berubah menjadi Rp 40.729.130 PB I, Rp 100.000.000 untuk PB II dan Rp 10.000.000 untuk Pinjaman Rekening Koran (PRK). Jangka waktu fasilitas PB I dan II masing-masing adalah sampai dengan tanggal 15 April 2014 dan 10 Maret 2015 sedangkan untuk PRK sampai dengan tanggal 6 Desember 2012. Fasilitas ini dijamin dengan piutang Perusahaan.

- f. Pada tanggal 27 September 2010, Perusahaan mengadakan Perjanjian Kerjasama Fasilitas Pembiayaan Transaksi Khusus-Wakalah Wal IMBT (Ijarah Muntahia Bittamlik) Chanelling Revolving bersama dengan PT Bank Syariah Mandiri, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 50.000.000 dengan jangka waktu penarikan sampai dengan 48 bulan sampai dengan 27 September 2014.

Berdasarkan perubahan perjanjian pinjaman pada tanggal 28 September 2011, jumlah fasilitas maksimum ditingkatkan menjadi sebesar Rp 100.000.000 dengan jangka waktu penarikan sampai dengan 12 bulan.

Pada tanggal 3 September 2012, Perusahaan telah mendapatkan perpanjangan jangka waktu penarikan fasilitas sampai dengan tanggal 29 Juli 2013.

Fasilitas ini dijamin dengan piutang pembiayaan (Catatan 6 dan 7).

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, saldo kas dibank yang dibatasi pencairannya sehubungan dengan pinjaman ini masing-masing adalah sebesar Rp 204.788 dan Rp 115.302 (Catatan 13).

Based on Deed. 41 dated March 10, 2011 from Siti Rohmah Caryana, SH, public notary in Jakarta, the Company obtained additional facility PB from BII amounting to Rp 100,000,000. Thus, the Company's credit facility includes the PB I amounting to Rp 80,000,000, PB II amounting to Rp 100,000,000 and PPB amounting to Rp 20,000,000. Term of the facility PB I is from April 15, 2010 until April 15, 2014, PB II facility is from March 10, 2011 until March 10, 2015 and PPB facility is from November 18, 2010 up to November 18, 2011. The facility is secured by the receivables of the Company.

Based on Amendment of Credit Facility Agreement dated December 28, 2011, the loan facilities have been changed to Rp 40,729,130 for PB I, Rp 100,000,000 for PB II and Rp 10,000,000 for overdraft facility (PRK). The term of facility PB I and PB II are April 15, 2014 and March 10, 2015, respectively while the term of PRK is until December 6, 2012. These facilities are secured by the receivables of the Company.

- f. On September 27, 2010, the Company has entered into a Cooperation Agreement on Special Transaction Financing Facility - Wakalah Wal IMBT (Ijarah Muntahia Bittamlik) Chanelling Revolving with PT Bank Syariah Mandiri, with a maximum facility of Rp 50,000,000 with withdrawal period of forty eight (48) months up to September 27, 2014.

Based on amendment in the loan agreement dated September 28, 2011, the amount of facility was increased to Rp 100,000,000 with a withdrawal period of up to twelve (12) months.

On September 3, 2012, the withdrawal period has been extended until July 29, 2013.

This facility is secured by financing receivables (Notes 6 and 7).

As of December 31, 2012 and 2011, the restricted cash in banks related to this loan amounted to Rp 204,788 and Rp 115,302, respectively (Note 13).

- g. Pada tanggal 17 Januari 2011, Perusahaan menandatangani Perjanjian Kredit Modal Kerja (Musyarakah) dengan PT Bank Internasional Indonesia Tbk (Divisi Syariah), dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 50.000.000 (non revolving) dengan maksimum tenor pembiayaan selama 3 tahun sejak tanggal penarikan pinjaman dan masa penarikan pinjaman sampai dengan 17 Januari 2012 dan diperpanjang sampai dengan 17 Juli 2012.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang Perusahaan.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, saldo kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya sehubungan dengan pinjaman ini masing-masing adalah sebesar Rp 5.117 dan Rp 5.483 (Catatan 13).

- h. Pada tanggal 12 Juni 2009, Perusahaan memperoleh pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk - Kantor Cabang Syariah (CIMB Niaga Syariah) melalui Perjanjian Kerjasama Fasilitas Pembiayaan Transaksi Khusus - Ijarah Muntahia Bittamlik *Channeling* 4 sebesar Rp 50.000.000. Fasilitas ini telah diperpanjang beberapa kali, dimana perpanjangan terakhir sampai dengan tanggal 12 Juni 2012 dan dapat diperpanjang kembali.

Pada tanggal 11 April 2011, Perusahaan memperoleh pinjaman melalui Perjanjian Kerjasama Fasilitas Pembiayaan Transaksi Khusus - Ijarah Muntahia Bittamlik *Channeling* 4 dan 5 masing-masing sebesar Rp 50.000.000 dengan jangka waktu penarikan sampai dengan tanggal 11 April 2012 dan dapat diperpanjang kembali.

Pada tanggal 21 November 2012, Perusahaan memperoleh pinjaman Tetap Khusus melalui Perjanjian Kerjasama Fasilitas Pinjaman Tetap Khusus (PTK) – Executing Murabah (*On liquidation*) sebesar Rp 25.000.000 dengan jangka waktu penarikan pinjaman sampai dengan 21 November 2013 dan dapat diperpanjang kembali.

Pinjaman ini dijamin secara fidusia atas piutang pembiayaan (Catatan 6 dan 7).

- g. On January 17, 2011, the Company signed a Working Capital Credit Agreement (the Council) with PT Bank Internasional Indonesia Tbk (Sharia Division), with a maximum amount of facility (non revolving) of Rp 50,000,000 with a maximum term of financing of three (3) years from the date of withdrawal of loan and a withdrawal period until January 17, 2012 and was extended until July 17, 2012.

The facility is secured by the receivables of the Company.

As of December 31, 2012 and 2011, the restricted cash in banks and time deposits related to this loan amounted to Rp 5,117 and Rp 5,483, respectively (Note 13).

- h. On June 12, 2009, the Company obtained a Special Transaction Financing Facility - Ijarah Muntahia Bittamlik Channeling 4 from PT Bank CIMB Niaga Tbk - CIMB Syariah Branch (CIMB Niaga Syariah) amounting to Rp 50,000,000. This facility has been extended several times, most recently until June 12, 2012.

On April 11, 2011, the Company obtained loans through the Cooperation Agreement on Special Transaction Financing Facilities Ijarah Muntahia Bittamlik Channeling 4 and 5 each amounting to Rp 50,000,000 with a withdrawal period of until April 11, 2012.

On November 21, 2012, the Company obtained Loan through the Loan Facility Agreement Special (PTK) – Executing Murabah (On liquidation) amounting to Rp 25,000,000 with withdrawal period until November 21, 2013 and can be extended.

This loan is fiducia secured by financing receivables (Notes 6 and 7).

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, saldo kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya sehubungan dengan pinjaman ini masing-masing adalah sebesar Rp 300.153 dan Rp 310.663 (Catatan 13).

As of December 31, 2012 and 2011, the balance of restricted cash in banks and time deposits related to this loan amounted to Rp 300,153 and Rp 310,663, respectively (Note 13).

- i. Pada tanggal 27 Maret 2012, Perusahaan menandatangani Perjanjian Kredit Modal Kerja (Murabahah) dengan PT Bank BCA Syariah, dengan jumlah fasilitas maksimum sebesar Rp 30.000.000 (non revolving) dengan maksimum tenor pembiayaan selama 3 tahun sejak tanggal penarikan pinjaman dan masa penarikan pinjaman selama 12 bulan.

- i. On March 27, 2012, the Company signed a Working Capital Credit Agreement (the Council) with PT Bank BCA Syariah, with a maximum amount of facility (non revolving) of Rp 30,000,000 with a maximum term of financing of three (3) years from the date of withdrawal of loan and a withdrawal period of twelve (12) months.

Pinjaman tersebut dijamin piutang Perusahaan.

The facility is secured by the receivables of the Company.

- j. Pada tanggal 25 Mei 2010, Perusahaan memperoleh pinjaman melalui Perjanjian Kerjasama tentang Pemberian Pembiayaan Sewa Ijarah Muntahia Bittamlik dalam Bentuk Penerusan (*Channeling*) dengan PT Bank Jabar Banten Syariah (Jabar), dengan jumlah maksimum fasilitas pinjaman sebesar Rp 100.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 25 Mei 2011.

- j. On May 25, 2010, the Company obtained a loan through a Cooperation Agreement on Financing Facility – Ijarah Muntahia Bittamlik Channeling with PT Bank Jabar Banten Syariah (Jabar), for a maximum facility of Rp 100,000,000, due on May 25, 2011.

Pada tanggal 8 September 2011, Perusahaan memperoleh pinjaman melalui pembiayaan modal kerja Wa'ad Wal Mudharabah dengan PT Bank Jabar Banten Syariah (Jabar), dengan jumlah maksimum fasilitas pinjaman sebesar Rp 80.000.000 yang jatuh tempo pada tanggal 8 September 2012.

On September 8, 2011, the Company obtained a loan through a working capital Wa'ad Wal Mudharabah with PT Bank Jabar Banten Syariah (Jabar), for a maximum facility of Rp 80,000,000, due on September 8, 2012.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, saldo kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya sehubungan dengan pinjaman ini adalah sebesar Rp 337.537 dan Rp 798.935 (Catatan 13).

As of December 31, 2012 and 2011 the restricted cash in banks and time deposits related to this loan amounted to Rp 337,537 and Rp 798,935, respectively (Note 13).

- k. Pada tanggal 18 Januari 2007, Perusahaan memperoleh fasilitas *Demand Loan* dari PT Bank Sinarmas Tbk (Sinarmas) dalam mata uang Dolar Amerika Serikat, dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar US\$ 1.000.000 (DL I).

- k. On January 18, 2007, the Company obtained a U.S. Dollar denominated Demand Loan from PT Bank Sinarmas Tbk (Sinarmas), with a maximum facility of US\$ 1,000,000 (DL I).

Pada tanggal 31 Mei 2007, jumlah maksimum fasilitas *Demand Loan* diturunkan menjadi US\$ 400.000. Namun Perusahaan mendapatkan fasilitas *Term Loan* dalam mata uang Dolar Amerika Serikat, dengan jumlah maksimum fasilitas sebesar US\$ 3.200.000 (TL I).

On May 31, 2007, the maximum loanable amount under the Demand Loan facility was reduced to US\$ 400,000. Meanwhile, the Company obtained a U.S. Dollar denominated Term Loan, with a maximum facility of US\$ 3,200,000 (TL I).



Kemudian pada tanggal 2 Oktober 2007, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas *Demand Loan* sebesar US\$ 600.000 sehingga jumlah maksimum fasilitas kredit Perusahaan menjadi sebesar US\$ 1.000.000 untuk fasilitas *Demand Loan* (DL I).

Pada tanggal 11 Maret 2008, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas *Demand Loan* (DL II) sebesar US\$ 1.300.000.

Pada tanggal 18 Mei 2009, Perusahaan mendapat tambahan fasilitas pinjaman yang termasuk *Demand Loan* (DL III) sebesar US\$ 3.000.000, *Term Loan* (TL II) sebesar Rp 20.000.000 dan Pinjaman Rekening Koran (PRK) sebesar Rp 5.000.000. Selanjutnya, TL I turun menjadi US\$ 2.600.000. Sehingga jumlah fasilitas pinjaman sebesar US\$ 7.900.000 dan Rp 25.000.000.

Pada tanggal 12 Februari 2010, Perusahaan mendapat tambahan fasilitas pinjaman yang termasuk *Demand Loan* (DL IV) sebesar US\$ 700.000 dan *Demand Loan* (DL V) sebesar Rp 27.000.000.

Perusahaan telah melunasi fasilitas pinjaman TL I sebesar US\$ 2.600.000 pada tanggal 21 April 2010, sehingga jumlah fasilitas pinjaman sebesar US\$ 6.000.000 dan Rp 52.000.000.

Berdasarkan Akta No. 14 tanggal 27 Januari 2011 dari Hartojo, S.H., notaris di Jakarta, Perusahaan mendapatkan persetujuan perubahan atas fasilitas pinjaman yang diterima dari Sinarmas sebagai berikut:

- Perubahan DL II, III dan IV dari jumlah maksimum sebesar US\$ 5.000.000 menjadi fasilitas TL II sebesar US\$ 12.500.000 dengan maksimum tenor pembiayaan selama 3 tahun sejak tanggal pencairan kredit.
- Perubahan DL V dari jumlah maksimum sebesar Rp 27.000.000 menjadi Rp 30.000.000 dan akan jatuh tempo pada tanggal 18 Januari 2012.
- Perubahan jangka waktu fasilitas DL I dan PRK dari tanggal 18 Januari 2011 menjadi tanggal 18 Januari 2012. Sedangkan fasilitas TL I (dahulu TL II) akan jatuh tempo pada tanggal 26 Oktober 2012.

Moreover, on October 2, 2007, the Company obtained an additional Demand Loan facility amounting US\$ 600,000, thus, increasing the Company's demand loan facilities to US\$ 1,000,000 (DL I).

On March 11, 2008, the Company obtained an additional U.S. Dollar denominated Demand Loan (DL II) amounted to US\$ 1,300,000.

On May 18, 2009, the Company obtained additional loan facilities which include Demand Loan (DL III) of US\$ 3,000,000, Term Loan (TL II) of Rp 20,000,000 and Overdraft Facility of Rp 5,000,000. Further, TL I has decreased to US\$ 2,600,000. Thus, the total loan facilities amounted to US\$ 7,900,000 and Rp 25,000,000.

On February 12, 2010, the Company obtained additional loan facilities which include Demand Loan (DL IV) amounting to US\$ 700,000 and Demand Loan (DL V) amounting to Rp 27,000,000.

On April 21, 2010, the Company settled US\$ 2,600,000 of Loan facility TL I. Thus, the total loan facilities amounted to US\$ 6,000,000 and Rp 52,000,000.

Based on Deed No. 14 dated January 27, 2011 from Hartojo, S.H., public notary in Jakarta, the Company obtained the approval of the following changes relating to the credit facility from Sinarmas:

- Changes in DL II, III and IV with US\$ 5,000,000 to TL facility II of US\$ 12,500,000 with a maximum term of financing of three (3) years from the date of loan drawdown.
- Changes in DL V with maximum amount of Rp 27,000,000 to Rp 30,000,000 and will mature on January 18, 2012.
- Changes in maturity of DL I and Overdraft facility from January 18, 2011 to January 18, 2012. While TL I (previously TL II) will mature on October 26, 2012.

Berdasarkan Surat Penawaran Kredit tanggal 7 Februari 2012, Perusahaan memperoleh perpanjangan atas fasilitas DL I, DL II (dahulu DL V), dan PRK sampai dengan 18 Januari 2013 dan fasilitas TL I dan TL II memperoleh perpanjangan sampai dengan 36 bulan sejak pencairan kredit.

Based on Offering Letter dated February 7, 2012, the DL I, DL II (previously DL V) and PRK facilities have been extended until January 18, 2013 while facility TL I and TL II has been extended for thirty six (36) months from the date of loan drawdown.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang Perusahaan yang dibiayai dengan pinjaman ini (Catatan 6).

These facilities are secured with the Company's receivables financed by this loan (Note 6).

Saldo pinjaman yang diterima dari Sinarmas adalah:

Amount of loans received from Sinarmas:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Fasilitas DL I	US\$ 948.098 (ekuivalen/equivalent to Rp 9.168.105)	US\$ 900.000 (ekuivalen/equivalent to Rp 8.161.200)	DL I Facility
Fasilitas TL II	US\$ 2.979.660 (ekuivalen/equivalent to Rp 28.813.312)	US\$ 5.109.689 (ekuivalen/equivalent to Rp 46.334.647)	TL II Facility
Fasilitas TL	-	Rp6.312.107	TL Facility
PRK	-	Rp4.236.716	Overdraft

**17. Beban Akrua**

**17. Accrued Expenses**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Bunga pinjaman yang diterima	4.013.473	3.669.502	Interest on loans received
Lain-lain	712.099	529.294	Others
Jumlah	<u>4.725.572</u>	<u>4.198.796</u>	Total

**18. Uang Muka Pelanggan**

**18. Advances from Customers**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Titipan nasabah untuk pembayaran premi asuransi	8.358.336	6.575.720	Customer's deposit for payment of insurance premium
Uang muka fasilitas pembiayaan	2.219.637	1.936.236	Down payment for financing facility
Titipan notaris	298.826	260.620	Notary fee
Jumlah	<u>10.876.799</u>	<u>8.772.576</u>	Total

**19. Nilai Wajar Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Nilai wajar adalah nilai dimana suatu instrumen keuangan dapat dipertukarkan antara pihak yang memahami dan berkeinginan untuk melakukan transaksi wajar, dan bukan merupakan nilai penjualan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi yang dipaksakan. Nilai wajar diperoleh dari kuotasi harga atau model arus kas diskonto.

Berikut adalah nilai tercatat dan nilai wajar atas aset keuangan dan liabilitas keuangan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011:

	31 Desember/December, 2012		31 Desember/December, 2011		
	Nilai Tercatat/ As reported	Estimasi Nilai Wajar/ Estimated Fair Values	Nilai Tercatat/ As reported	Estimasi Nilai Wajar/ Estimated Fair Values	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
Kas	13.694.898	13.694.898	11.650.446	11.650.446	Cash
Surat-surat berharga	2.207.842	2.207.842	2.390.031	2.390.031	Marketable securities
Investasi sewa neto	926.331.159	926.331.159	934.730.340	934.730.340	Net investments in finance lease
Piutang pembiayaan konsumen	5.812.144	5.812.144	18.605.640	18.605.640	Consumer financing receivable
Tagihan anjak piutang	2.001.056	2.001.056	1.789.401	1.789.401	Factoring receivables
Piutang lain-lain	392.445	392.445	1.630.909	1.630.909	Other accounts receivable
Aset lain-lain - kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	4.578.063	4.578.063	7.637.582	7.637.582	Other assets - restricted cash in banks and time deposits
Aset lain-lain - simpanan jaminan	134.279	134.279	131.279	131.279	Other assets - security deposits
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>955.151.886</b>	<b>955.151.886</b>	<b>978.565.628</b>	<b>978.565.628</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Pinjaman yang diterima	715.298.782	715.298.782	677.337.753	677.337.753	Loans received
Surat utang jangka menengah	99.704.260	99.704.260	99.768.816	99.768.816	Medium term notes
Beban akrual	4.725.572	4.725.572	4.198.796	4.198.796	Accrued expenses
Liabilitas lain-lain	7.134.837	7.134.837	10.062.154	10.062.154	Other liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>826.863.451</b>	<b>826.863.451</b>	<b>791.367.519</b>	<b>791.367.519</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

**Hirarki Nilai Wajar**

Pasar dianggap aktif apabila kuotasi harga tersedia sewaktu-waktu dan dapat diperoleh secara rutin dari bursa, pedagang efek, perantara efek, kelompok industri atau badan penyedia jasa penentuan harga, atau badan pengatur, dan harga tersebut mencerminkan transaksi pasar yang aktual dan rutin dalam suatu transaksi yang wajar. Kuotasi harga pasar yang digunakan untuk aset keuangan yang dimiliki oleh Perusahaan adalah harga penawaran (*bid price*) terkini. Instrumen keuangan seperti ini termasuk dalam hirarki Tingkat 1. Instrumen yang termasuk dalam hirarki Tingkat 1 terdiri dari surat-surat berharga, masing-masing sebesar Rp 2.207.842 pada tanggal 31 Desember 2012 dan Rp 2.390.031 pada tanggal 31 Desember 2011.

Metode dan asumsi berikut ini digunakan oleh Perusahaan untuk melakukan estimasi atas nilai wajar setiap kelompok instrumen keuangan:

**19. Fair Value of Financial Assets and Financial Liabilities**

Fair value is defined as the amount at which the financial instruments could be exchanged in a current transaction between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction, other than in a forced sale or liquidation. Fair value are obtained from quoted prices, discounted cash flows model, as appropriate.

The following table sets forth the carrying amounts and estimated fair values of Company's financial assets and liabilities as of December 31, 2012 and 2011:

**Fair Value Hierarchy**

A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available from an exchange, dealer, or broker, industry group pricing service, or regulatory agency, and those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's lengths basis. The quoted market price used for financial assets held by the Company is the current bid price. These instruments are included in Level 1. The Company's marketable securities amounting to Rp 2,207,842 and Rp 2,390,031 as of December 31, 2012 and 2011, respectively, are included in Level 1 hierarchy.

The following methods and assumptions were used by the Company to estimate the fair value of each class of financial instrument:

Nilai wajar surat berharga adalah berdasarkan kuotasi harga pasar terakhir yang dipublikasikan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011.

Dikarenakan jatuh tempo dalam jangka pendek, maka nilai tercatat kas, kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya, simpanan jaminan, beban akrual dan liabilitas lain-lain telah mendekati estimasi nilai wajarnya.

Nilai wajar investasi sewa neto, piutang pembiayaan konsumen dan tagihan anjak piutang ditentukan berdasarkan analisa arus kas yang didiskonto berdasarkan suku bunga pasar. Nilai tercatat investasi sewa neto, piutang pembiayaan konsumen dan tagihan anjak piutang telah mencerminkan estimasi nilai wajarnya, karena investasi sewa neto, piutang pembiayaan konsumen dan tagihan anjak piutang diberikan pada suku bunga pasar.

Nilai wajar pinjaman yang diterima ditentukan berdasarkan analisa arus kas yang didiskonto berdasarkan suku bunga pasar. Nilai tercatat pinjaman yang diterima telah mencerminkan estimasi nilai wajarnya karena pinjaman yang diterima dikenakan suku bunga mengambang dan selalu disesuaikan kembali terhadap suku bunga pasar dalam jangka pendek.

The fair value of marketable securities is determined based on the latest published quoted price as of December 31, 2012 and 2011.

Due to short-term nature of the transactions, the carrying amounts and cash, restricted cash in banks and time deposits, security deposits, accrued expenses and other liabilities approximate the estimated fair values.

The fair value of net investments in finance lease, consumer financing receivables and factoring receivables are determined by discounting future cash flows using applicable market interest rates. The carrying amounts of receivables reflect the estimated fair values as the net investments in finance lease, consumer financing receivables and factoring receivables are granted at market interest rate.

The fair value of loans received is determined by discounting future cash flows using applicable market interest rates. The carrying amount of loans received reflects the estimated fair value as the loans received bear floating interest rate and adjusted with current market interest rate.

## 20. Modal Saham

Susunan kepemilikan saham perusahaan berdasarkan catatan yang dibuat PT Ficomindo Buana Registrar, Biro Administrasi Efek adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Desember 31, 2012 dan 2011/December 31, 2012 and 2011		Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Total Issued and Paid-up Capital Stock	Name of Stockholders
	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Paid-up	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %		
PT Dwi Satrya Utama	416.884.000	38,61	41.688.400	PT Dwi Satrya Utama
Tan Chong Credit Pte. Ltd., Singapura	384.816.000	35,64	38.481.600	Tan Chong Credit Pte. Ltd., Singapore
Masyarakat lainnya (kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	278.000.000	25,75	27.800.000	Public (each less than 5%)
Jumlah	1.079.700.000	100,00	107.970.000	Total

Sebagaimana dijelaskan pada Catatan 1a, para pemegang saham Perusahaan menyetujui antara lain penjualan saham kepada masyarakat melalui penawaran umum serta memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris Perusahaan untuk menyatakan dalam Akta Notaris tersendiri mengenai peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor sebagai realisasi penerbitan saham yang dikeluarkan dalam penawaran umum perdana. Keputusan pemegang saham tersebut dinyatakan dalam Akta No. 1 tanggal 2 Agustus 2010 dari Fathiah Helmi, S.H., notaris di Jakarta.

## 20. Capital Stock

The details of share ownership in the Company based on record of PT Ficomindo Buana Registrar share's registrar, is as follow:

As discussed in Note 1a, the Company's stockholders approved, among others, sale of shares to the public through a public offering, and authorization of the Company's Board of Commissioners to declare a separate deed concerning the increase in the Company's issued and paid-up capital upon issuance of the shares through initial public offering. These decisions were documented in Notarial Deed No. 1 dated August 2, 2010 from Fathiah Helmi, S.H., public notary in Jakarta.

Pada tanggal 13 September 2011, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham yang didokumentasikan dalam Akta No. 14 tanggal 13 September 2011 dari Fathiah Helmi, SH., notaris di Jakarta, pemegang saham menyetujui untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor dari Rp 1.023.900 menjadi Rp 1.079.700. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01-32225 tanggal 7 Oktober 2011.

On September 13, 2011, based on the General Meeting of Shareholders which was documented in Notarial Deed No. 14 dated September 13, 2011 of Fathiah Helmi, SH., public notary in Jakarta, wherein the Stockholders agreed to increase the issued capital stock from Rp 1,023,900 to Rp 1,079,700. This amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of Republic of Indonesia through with decision letter No. AHU-AH.01-32225 dated October 7, 2011.

Berdasarkan Akta No. 1 tanggal 2 Agustus 2010 dari Fathiah Helmi, S.H., notaris di Jakarta, Rapat Umum Pemegang Saham menyetujui perubahan nilai nominal saham dari Rp 1.000 per saham (dalam Rupiah penuh) menjadi Rp 100 per saham (dalam Rupiah penuh), sehingga jumlah modal dasar Perusahaan dari 150.000.000 saham menjadi 1.500.000.000 saham dan jumlah modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari 102.390.000 saham menjadi 1.023.900.000 saham.

Based on Notarial Deed No.1 dated August 2, 2010 from Fathiah Helmi, SH, notary in Jakarta, the General Meeting of Shareholders approved the change in par value from Rp 1,000 per share (in full Rupiah) to Rp 100 per share (in full Rupiah), bringing the total authorized capital stock from 150,000,000 shares to 1,500,000,000 shares and the number of issued and paid-up capital stock from 102,390,000 shares to 1,023,900,000 shares.

Perubahan dalam jumlah saham beredar adalah sebagai berikut :

The changes in the number of shares outstanding are as follows:

	Jumlah saham/ Number of Shares	Saldo/ Balance	
Saldo pada tanggal 1 Januari 2011	1.023.900.000	102.390.000	Balance as of January 1, 2011
30 Juni 2011			June 30, 2011
Peningkatan modal sehubungan dengan penerbitan saham melalui penawaran umum saham perdana	<u>55.800.000</u>	<u>5.580.000</u>	Additional paid-up capital from issuance of shares through initial public offering
Saldo pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011	<u>1.079.700.000</u>	<u>107.970.000</u>	Balance as of December 31, 2012 and 2011

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, Perusahaan telah mencatatkan 25,75% sahamnya pada Bursa Efek Indonesia.

As of December 31, 2012 and 2011, 25.75% of the Company's shares are listed in the Indonesia Stock Exchange.

### **Manajemen Permodalan**

### **Capital Management**

Tujuan utama dari pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa Perusahaan mempertahankan rasio modal yang sehat dalam rangka mendukung bisnis dan memaksimalkan nilai pemegang saham. Perusahaan tidak diwajibkan untuk memenuhi syarat-syarat modal tertentu.

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value. The Company is not required to meet any capital requirements.

Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian terhadap struktur modal sehubungan dengan perubahan kondisi ekonomi. Perusahaan memantau modalnya dengan menggunakan analisa *gearing ratio* (rasio utang terhadap modal), yakni membagi utang bersih terhadap jumlah modal. Struktur modal Perusahaan terdiri dari ekuitas, pinjaman diterima dan surat utang jangka menengah dikurangi dengan kas.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. The Company monitors its capital using gearing ratios, by dividing net debt by total capital. The Company's capital structure consists of equity, loans received and medium term notes reduced by cash.

Rasio utang bersih terhadap modal pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 sebagai berikut: Ratio of net debt to equity as of December 31, 2012 and 2011 are as follows:

	2012	2011	
Jumlah utang	815.003.042	777.106.569	Total borrowings
Dikurangi: kas	(13.694.898)	(11.650.446)	Less: cash
Utang bersih	801.308.144	765.456.123	Net debt
Jumlah ekuitas	239.662.947	206.048.530	Total equity
Rasio utang terhadap modal	<u>334%</u>	<u>371%</u>	Gearing ratio

## 21. Tambahan Modal Disetor

Akun ini merupakan tambahan modal disetor sehubungan dengan penerbitan saham:

## 21. Additional Paid-in Capital

This account represents additional paid-in capital in connection with issuance of shares as follow:

	Saldo/ Balance	
Saldo pada tanggal 1 Januari 2011	4.460.874	Balance as of January 1, 2011
Tambahan modal disetor dari penerbitan saham	<u>5.580.000</u>	Additional paid-in capital from issuance of shares
Jumlah	10.040.874	Total
Biaya emisi saham	<u>(209.952)</u>	Stock issuance cost
Saldo pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011	<u>9.830.922</u>	Balance as of December 31, 2012 and 2011

## 22. Pendapatan Bunga

## 22. Interest Income

	2012	2011	
Deposito berjangka	197.635	172.486	Time deposits
Jasa giro	198.383	103.643	Current accounts
Lain-lain	14.905	442.262	Others
Jumlah	<u>410.923</u>	<u>718.391</u>	Total

## 23. Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih

## 23. Other Income (Expense) – Net

	2012	2011	
Penerimaan kembali piutang yang telah dihapusbukukan	300.000	2.259.093	Collection of receivables previously written-off
Keuntungan penjualan agunan yang diambil alih (Catatan 13)	273	390.975	Gain on sale of foreclosed properties (Note 13)
Keuntungan penjualan surat-surat berharga	6.956	172.418	Gain on sale of securities
Keuntungan penjualan aset tetap (Catatan 10)	178.872	96.916	Gain on sale property and equipment (Note 10)
Kerugian belum direalisasi akibat penurunan nilai wajar surat-surat berharga diperdagangkan (Catatan 5)	(86.958)	(637.191)	Unrealized loss on change in fair value of marketable securities held for trading (Note 5)
Kerugian penjualan aset untuk disewakan (Catatan 11)	-	(7.872)	Loss on of sale assets for lease (Note 11)
Lain-lain	244.419	85.973	Others
Jumlah - Bersih	<u>643.562</u>	<u>2.360.312</u>	Net

**24. Beban Bunga**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Pinjaman yang diterima	88.171.114	78.200.563
Amortisasi pendiskontoan liabilitas keuangan	2.263.605	2.502.171
Amortisasi biaya emisi surat utang jangka menengah	<u>760.444</u>	<u>648.816</u>
Jumlah	<u><u>91.195.163</u></u>	<u><u>81.351.550</u></u>

**24. Interest Expense**

Loans received	78.200.563
Amortization of effect of discounting of financial liability	2.502.171
Amortization of MTN issuance costs	<u>648.816</u>
Total	<u><u>81.351.550</u></u>

**25. Beban Umum dan Administrasi**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Jasa profesional	3.122.795	1.857.354
Sewa	1.988.828	1.348.873
Penyusutan (Catatan 10 dan 11)	1.018.385	1.274.975
Agunan yang diambil	932.252	144.896
Perjalanan dinas	721.141	560.072
Pemasaran	536.699	437.064
Lain-lain	<u>2.103.015</u>	<u>1.269.129</u>
Jumlah	<u><u>10.423.115</u></u>	<u><u>6.892.363</u></u>

**25. General and Administrative Expenses**

Professional fee	1.857.354
Rent	1.348.873
Depreciation (Notes 10 and 11)	1.274.975
Foreclosed Asset	144.896
Business travel	560.072
Marketing	437.064
Others	<u>1.269.129</u>
Total	<u><u>6.892.363</u></u>

Selama tahun 2012 dan 2011, beban sewa dan jasa profesional mewakili masing-masing 30,05% dan 36,35% dari jumlah beban umum dan administrasi merupakan beban atas transaksi sewa dengan pihak berelasi (Catatan 30).

During 2012 and 2011, rent expense and professional fee incurred and paid relating to transactions with a related party, represent 30.05% and 36.35%, respectively, of the total general and administrative expenses (Note 30).

**26. Imbalan Pasca-Kerja**

Besarnya imbalan pasca-kerja dihitung berdasarkan peraturan yang berlaku, yakni Undang-undang No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Tidak terdapat pendanaan khusus yang disisihkan sehubungan dengan imbalan kerja jangka panjang tersebut.

Perhitungan aktuarial liabilitas imbalan kerja jangka panjang terakhir, dilakukan oleh PT Padma Radya Aktuarial, aktuaris independen, tertanggal 11 Februari 2013.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, jumlah karyawan yang berhak atas imbalan kerja jangka panjang tersebut masing-masing sebanyak 58 dan 49 karyawan.

**26. Post-Employment Benefits**

The amount of post-employment benefits is determined based on the outstanding regulation Law No. 13 Year 2003, dated March 25, 2003. No funding of the benefits has been made to date.

The latest actuarial valuation report, upon on the long-term employee benefit was from PT Padma Radya Aktuarial, an independent actuary, dated February 11, 2013.

As of December 31, 2012 and 2011, there are 58 and 49 employees, respectively, who are entitled to these benefits.

Rekonsiliasi jumlah nilai kini liabilitas imbalan kerja jangka panjang yang tidak didanai dengan liabilitas imbalan kerja jangka panjang di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

A reconciliation of present value of unfunded long-term employee liability to the amount of long-term employee liability in the statements of financial position is as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	
Nilai kini liabilitas imbalan kerja tidak didanai	5.243.074	5.168.282	4.150.731	3.173.513	2.491.754	Present value of unfunded defined-benefit reserve
Kerugian aktuarial yang tidak diakui	(250.383)	(914.803)	(544.323)	(119.684)	161.663	Unrecognized actuarial losses
Beban jasa lalu yang belum diakui	<u>(25.427)</u>	<u>(32.599)</u>	<u>(39.771)</u>	<u>(46.942)</u>	<u>(54.114)</u>	Unrecognized past service costs
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	<u>4.967.264</u>	<u>4.220.880</u>	<u>3.566.637</u>	<u>3.006.887</u>	<u>2.599.303</u>	Long-term employee benefits liability

Berikut adalah rincian beban imbalan kerja jangka panjang:

Details of long-term employee benefits expense are as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Beban jasa kini	525.787	385.042	Current service costs
Beban bunga	333.578	351.547	Interest costs
Kerugian aktuarial bersih yang diakui pada tahun berjalan	37.417	11.851	Recognized actuarial net losses during the year
Beban jasa lalu	<u>7.172</u>	<u>7.172</u>	Past service costs (vested)
Jumlah	<u>903.954</u>	<u>755.612</u>	Total

Mutasi liabilitas imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

Movements of long-term employee benefit liability are as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang awal tahun	4.220.880	3.566.637	Long-term employee benefit liability at beginning of the year
Beban imbalan kerja jangka panjang tahun berjalan	903.954	755.612	Long-term employee benefits expense during the year
Pembayaran selama tahun berjalan	<u>(157.570)</u>	<u>(101.369)</u>	Payments made during the year
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang akhir tahun	<u>4.967.264</u>	<u>4.220.880</u>	Long-term employee benefit liability at end of the year

Beban imbalan kerja jangka panjang disajikan sebagai bagian dari "Gaji dan tunjangan" dalam laporan laba rugi komprehensif.

Long-term employee benefits expense is presented as part of "Salaries and employees' benefits" in the statements of comprehensive income.

Asumsi-asumsi aktuarial utama yang digunakan dalam perhitungan imbalan kerja jangka panjang adalah sebagai berikut:

Principal actuarial assumptions used in the valuation of the long-term employee benefit liability are as follows:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Tingkat diskonto	5,5%	6,0%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	8,0%	7,5%	Future salary increase



**27. Pajak Penghasilan**

a. Beban (penghasilan) pajak Perusahaan terdiri dari:

	2012	2011
Pajak kini	14.695.251	11.343.982
Pajak tangguhan	(201.000)	(191.597)
Jumlah	<u>14.494.251</u>	<u>11.152.385</u>

**b. Pajak Kini**

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi komprehensif dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

	2012	2011
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi komprehensif	<u>57.825.968</u>	<u>50.451.055</u>
Perbedaan temporer:		
Imbalan kerja jangka panjang - bersih	746.384	654.243
Sewa pembiayaan - penyusutan atas aset sewaan	57.615	112.147
Selisih cadangan kerugian penurunan nilai antara fiskal dan komersial	(3.620.375)	(3.882.533)
Jumlah - bersih	<u>(2.816.376)</u>	<u>(3.116.143)</u>
Perbedaan tetap:		
Selisih cadangan (pemulihan) kerugian penurunan nilai antara fiskal dan komersial	3.882.534	(591.841)
Beban bunga	462.808	616.389
Rugi belum direalisasi akibat penurunan nilai wajar surat-surat berharga diperdagangkan	86.958	637.191
Beban gaji dan tunjangan	50.850	34.695
Beban umum dan administrasi - lain-lain	288.537	54.356
Keuntungan penjualan surat-surat berharga	(6.956)	(172.418)
Cadangan (pemulihan) kerugian penurunan nilai agunan yang diambil alih	(200.000)	200.000
Penerimaan kembali piutang dihapusbukukan	(300.000)	(2.117.000)
Pendapatan bunga	(410.923)	(311.474)
Jasa profesional	-	(209.953)
Pendapatan lain-lain	(82.397)	(98.930)
Jumlah - bersih	<u>3.771.411</u>	<u>(1.958.985)</u>
Laba kena pajak	<u>58.781.003</u>	<u>45.375.927</u>

**27. Income Tax**

a. The tax expense (benefit) of the Company consists of the following:

Current tax  
 Deferred tax

Total

**b. Current Tax**

A reconciliation between income before tax per statements of comprehensive income and taxable income is as follows:

Income before tax per statements of comprehensive income
Temporary differences:
Long-term employee benefit expense - net
Capital lease - depreciation of previously classified as leased assets
Difference of provision for doubtful accounts between fiscal and commercial
Net
Permanent differences:
Difference of allowance for (recovery from) doubtful account between fiscal and commercial
Interest expense
Unrealized loss from decline in fair value of marketable securities held for trading
Salaries and employees' benefits
General and administrative expenses
Gain on sale of marketable securities
Allowance for (recovery from) decline in value of foreclosed asset
Collection of receivables previously written-off
Interest income
Professional fee
Other income
Net
Taxable income

**PT Tifa Finance Tbk**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir**  
**31 Desember 2012 dan 2011**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,**  
**Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT Tifa Finance Tbk**  
**Notes to Financial Statements**  
**For the Years Ended**  
**December 31, 2012 and 2011**  
**(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

	2012	2011	
Taksiran beban pajak kini: 25 % x Rp 58.781.003 tahun 2012 dan 25 % x Rp 45.375.927 tahun 2011	14.695.251	11.343.982	The details of current tax expense: 25 % x Rp 58,781,003 in 2012 and 25 % x Rp 45,375,927 in 2011
Dikurangi pajak dibayar dimuka Pasal 23 Pasal 25	12.830 12.135.666	44.241 8.634.272	Less prepaid income taxes Article 23 Article 25
Jumlah	12.148.496	8.678.513	Subtotal
Taksiran utang pajak kini (Catatan 15)	2.546.755	2.665.469	Estimated current tax payable (Note 15)

Laba kena pajak Perusahaan tahun 2011 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Pajak (SPT) Tahunan yang disampaikan Perusahaan kepada Kantor Pelayanan Pajak.

The taxable income of the Company in 2011 is in accordance with the corporate income tax returns filed with the Tax Service Office.

**c. Pajak Tangguhan**

Rincian dari aset (liabilitas) pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

	Dikreditkan ke laporan laba rugi komprehensif tahun berjalan/ <i>Credited to statement of comprehensive income for the year</i>		Dikreditkan/ ke laporan laba rugi komprehensif tahun berjalan/ <i>Credited to statement of comprehensive income for the year</i>			
	1 Januari 2011/ <i>January 1, 2011</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	31 Desember 2012/ <i>December 31, 2012</i>		
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	891.659	163.561	1.055.220	186.596	1.241.816	Allowances for long-term employee benefits liability
Sewa pembiayaan	(42.440)	28.036	(14.404)	14.404	-	Capital lease
Aset pajak tangguhan - bersih	849.219	191.597	1.040.816	201.000	1.241.816	Deferred tax assets - net

**c. Deferred Tax**

The details of the Company's deferred tax assets (liability) are as follows:

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang sewa pembiayaan dan piutang pembiayaan konsumen tidak dapat direalisasi dalam periode mendatang, sehingga tidak terdapat pajak tangguhan yang diakui untuk cadangan piutang tersebut. Pajak tangguhan yang tidak diakui dari cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang sewa pembiayaan pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 809.588 dan Rp 775.485, dan atas piutang pembiayaan konsumen masing-masing sebesar Rp 95.506 dan Rp 195.149.

As of December 31, 2012 and 2011, management believes that the allowances for impairment losses on net investments in finance lease and consumer financing receivables are not realizable in the future period, hence, no deferred tax were recognized for those allowance on such receivables. Unrecognized deferred tax on allowances for impairment losses on net investments in finance lease as of December 31, 2012 and 2011 amounted to Rp 809,588 and Rp 775,485, respectively, and on consumer financing receivables amounted to Rp 95,506 and Rp 195,149, respectively.

Rekonsiliasi antara jumlah beban pajak dan hasil perkalian laba akuntansi sebelum pajak dengan tarif yang berlaku adalah sebagai berikut:

A reconciliation between the total tax expense and the amounts computed by applying the effective tax rates to income before tax per statements of comprehensive income is as follows:

	2012	2011	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi komprehensif	57.825.968	50.451.055	Income before tax per statements of comprehensive income
Taksiran beban pajak kini: 25% x Rp 57.825.968 tahun 2012 dan 25% x Rp 50.451.054 tahun 2011	14.456.492	12.612.763	The details of current tax expense: 25% x Rp 57,825,968 in 2012 and 25% x Rp 50,451,054 in 2011
Selisih cadangan (pemulihan) kerugian penurunan nilai antara fiskal dan komersial	970.634	(147.959)	Difference of allowance for (recovery from) doubtful account between fiscal and commercial
Beban bunga	115.702	154.098	Interest expense
Rugi belum direalisasi akibat penurunan nilai wajar surat-surat berharga diperdagangkan	21.739	159.298	Unrealized loss from decline in fair value of marketable securities held for trading
Beban gaji dan tunjangan	12.713	8.674	Salaries and employees' benefits
Beban umum dan administrasi - lain-lain	72.134	13.589	General and administrative expenses - others
Keuntungan penjualan surat-surat berharga	(1.739)	(43.105)	Gain on sale of marketable securities
Penerimaan kembali piutang dihapusbukukan	(75.000)	(529.250)	Collection of receivables previously written-off
Cadangan (pemulihan) kerugian penurunan nilai agunan yang diambil alih	(50.000)	50.000	Allowance for (recovery from) decline in value of foreclosed asset
Pendapatan bunga	(102.731)	(77.869)	Interest income
Jasa profesional	-	(52.488)	Professional fee
Pendapatan lain-lain	(20.599)	(24.732)	Other income
Penyesuaian atas pajak tangguhan	(905.094)	(970.634)	Adjustment on deferred tax
Jumlah - bersih	37.759	(1.460.378)	Net
Jumlah beban pajak	14.494.251	11.152.385	Total tax expense

## 28. Dividen Kas dan Cadangan Umum

### Dividen Kas

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) yang diadakan pada tanggal 23 April 2012, yang didokumentasikan dalam Akta No. 74 dari Fathiah Helmi, SH, notaris di Jakarta, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen sebesar Rp 9.717.300 atau Rp 9 per saham (dalam Rupiah penuh) untuk tahun 2012. Pembayaran dividen kas tersebut telah direalisasikan kepada pemegang saham pada bulan Mei dan Juni 2012.

Berdasarkan RUPS yang diadakan pada tanggal 16 Maret 2011, para pemegang saham menyetujui pembagian dividen sebesar Rp 10.000.000 atau Rp 9,77 per saham (dalam Rupiah penuh) untuk tahun 2011. Pembayaran dividen kas tersebut telah direalisasikan kepada pemegang saham pada bulan Mei 2011.

## 28. Cash Dividends and Reserve

### Cash Dividends

Based on the General Stockholders' Meetings held on April 23, 2012, as documented in Notarial Deed No. 74 of Fathiah Helmi, SH, public notary in Jakarta, the stockholders approved the payment of cash dividends amounting to Rp 9,717,300 or Rp 9 per share (in full Rupiah) for the year 2012. The cash dividends were paid to the shareholders in May and June 2012.

Based on the General Stockholders' Meetings held on March 16, 2011, the stockholders agreed on the payment of cash dividends amounting to Rp 10,000,000 or Rp 9.77 per share (in full Rupiah) for the year 2011. The cash dividends were paid to the shareholders in May 2011.

**Cadangan Umum**

Berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 40/2007 tentang Perseroan Terbatas, yang mewajibkan perusahaan untuk membentuk cadangan umum sedikitnya 20% dari jumlah modal ditempatkan dan disetor.

Berdasarkan Akta yang sama, Perusahaan membentuk dana cadangan pada tanggal 31 Desember 2012 sebesar Rp 50.000.

**General Reserve**

Under Indonesian Company Law, Companies are required to set up a statutory reserve amounting to at least 20% of the Company's issued and paid up capital.

Based on the above-mentioned Deed, the Company has appropriated Rp 50,000 of its retained earnings as of December 31, 2012.

**29. Laba Per Saham**

Perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
Laba bersih	<u>43.331.717</u>	<u>39.298.670</u>	Net income
Rata-rata tertimbang jumlah saham beredar selama tahun berjalan	<u>1.079.700.000</u>	<u>1.050.959.178</u>	Weighted average number of shares outstanding during the year
Laba per saham dasar (dalam Rupiah penuh)	<u>40,13</u>	<u>37,39</u>	Basic earnings per share (in full Rupiah)

**29. Earnings Per Share**

The calculation of basic earnings per share is as follows:

**30. Sifat dan Transaksi Hubungan Berelasi**

**Sifat Pihak Berelasi**

- a. PT Dwi Satrya Utama dan Tan Chong Credit Pte. Ltd., Singapura merupakan pemegang saham utama Perusahaan.
- b. Perusahaan yang sebagian pemegang sahamnya sama dengan Perusahaan, yakni PT Tifa Arum Realty, PT Lamipak Primula Indonesia, PT Berlina Tbk, PT Naleda Boga Service, PT Nada Surya Tunggal dan PT Maxima Inti Rent.

**30. Nature of Relationships and Transactions with Related Parties**

**Nature of Relationships**

- a. PT Dwi Satrya Utama and Tan Chong Credit Pte. Ltd., Singapore, are the majority stockholders of the Company.
- b. Companies which have partly the same stockholders as the Company are PT Tifa Arum Realty, PT Lamipak Primula Indonesia, PT Berlina Tbk, PT Naleda Boga Service, PT Nada Surya Tunggal and PT Maxima Inti Rent.

**Transaksi dengan Pihak Berelasi**

**Transactions with Related Parties**

a. Rincian transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

a. The accounts involving transactions with related parties are as follows:

	Jumlah/Total		Persentase terhadap Jumlah Aset/Liabilitas/ Percentage to Total Assets/Liabilities		
	2012	2011	2012	2011	
			%	%	
Piutang sewa pembiayaan (Catatan 6)					Finance lease receivables (Note 6)
PT Naleda Boga Service	3.576.475	4.474.724	0,33	0,44	PT Naleda Boga Service
PT Berlina Tbk	1.245.065	2.202.595	0,11	0,22	PT Berlina Tbk
	<u>4.821.540</u>	<u>6.677.319</u>	<u>0,44</u>	<u>0,66</u>	
Aset lain-lain (Catatan 13)					Other assets (Note 13)
PT Tifa Arum Realty					PT Tifa Arum Realty
Sewa dibayar dimuka	174.394	180.240	0,02	0,02	Prepaid rent
Simpanan jaminan	115.710	115.710	0,01	0,01	Security deposits
	<u>290.104</u>	<u>295.950</u>	<u>0,03</u>	<u>0,03</u>	

	Jumlah/Total		Persentase terhadap Jumlah Pendapatan atau Beban yang Bersangkutan/ Percentage to Total Respective Revenues/Expenses		
	2012	2011	2012	2011	
Pendapatan					Revenues
Sewa pembiayaan					Finance lease income
PT Naleda Boga Service	639.367	868.689	0,42	0,64	PT Naleda Boga Service
PT Berlina Tbk	184.819	278.140	0,12	0,21	PT Berlina Tbk
PT Lamipak Primula Indonesia	-	547	-	0,00	PT Lamipak Primula Indonesia
	<u>824.186</u>	<u>1.147.376</u>	<u>0,54</u>	<u>0,85</u>	
Pembiayaan konsumen					Consumer financing income
PT Dwi Satrya Utama	-	1.964	0,00	0,02	PT Dwi Satrya Utama
Anjak piutang					Factoring income
PT Nada Surya Tunggal	-	452.013	0,00	60,36	PT Nada Surya Tunggal
Sewa operasi					Operating lease income
PT Naleda Boga Service	32.400	-	5,03	0,00	PT Naleda Boga Service
PT Berlina Tbk	30.600	37.400	4,75	1,71	PT Berlina Tbk
PT Dwi Satrya Utama	-	1.530.000	0,00	70,04	PT Dwi Satrya Utama
	<u>63.000</u>	<u>1.567.400</u>	<u>9,78</u>	<u>71,75</u>	
Beban umum dan administrasi (Catatan 25)					General and administrative expenses (Note 25)
Sewa					Rent
PT Tifa Arum Realty	922.488	775.541	8,85	11,25	PT Tifa Arum Realty
PT Maxima Inti Rent	353.480	-	3,39	0,00	PT Maxima Inti Rent
Jasa profesional					Professional fee
PT Dwi Satrya Utama	1.856.000	1.730.000	17,81	25,10	PT Dwi Satrya Utama
	<u>3.131.968</u>	<u>2.505.541</u>	<u>30,05</u>	<u>36,35</u>	

- b. Perusahaan memberikan kompensasi kepada karyawan kunci. Imbalan yang diberikan kepada direksi dan anggota manajemen kunci lainnya adalah sebagai berikut:

- b. The Company provides compensation to the key management personnel. The remuneration of directors and other members of key management during the years were as follows:

		2012		
		Dewan Direksi dan Dewan Komisaris <i>Board of Directors and Board of Commissioners</i>		
		%		
Gaji dan imbalan kerja jangka pendek	70%	5.238.436		Salaries and other short-term benefits
Imbalan kerja jangka panjang	30%	2.208.531		Long-term benefits
Jumlah	100%	7.446.967		Total

		2011		
		Dewan Direksi dan Dewan Komisaris <i>Board of Directors and Board of Commissioners</i>		
		%		
Gaji dan imbalan kerja jangka pendek	77%	5.999.902		Salaries and other short-term benefits
Imbalan kerja jangka panjang	23%	1.822.650		Long-term benefits
Jumlah	100%	7.822.552		Total

**31. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan**

**a. Pendahuluan dan Gambaran Umum**

Perusahaan memiliki eksposur terhadap risiko-risiko atas instrumen keuangan sebagai berikut:

- a. Risiko kredit
- b. Risiko pasar
- c. Risiko suku bunga
- d. Risiko likuiditas
- e. Risiko operasional

Catatan ini menyajikan informasi mengenai eksposur Perusahaan terhadap setiap risiko di atas, tujuan, kebijakan dan proses yang dilakukan oleh Perusahaan dalam mengukur dan mengelola risiko.

**31. Financial Risk Management Objectives and Policies**

**a. Introduction and Overview**

The Company is exposed to the following risks relating to its financial instruments:

- a. Credit risk
- b. Market risk
- c. Interest risk
- d. Liquidity risk
- e. Operational risk

This note provides information on the Company's exposure to any risk above, the objectives, policies and processes conducted by the Company in measuring and managing risk.

### Kerangka manajemen risiko

Sektor pembiayaan banyak dipengaruhi oleh risiko, baik risiko yang berasal dari faktor internal maupun eksternal. Dalam rangka meningkatkan kinerja Perusahaan, Perusahaan berupaya untuk mengelola berbagai risiko dengan sebaik-baiknya, dengan menerapkan manajemen risiko.

Direksi memiliki tanggung jawab secara menyeluruh atas penetapan dan pengawasan kerangka manajemen risiko. Direksi telah menetapkan Departemen Manajemen Risiko yang bertanggung jawab untuk pengembangan dan pengawasan kebijakan manajemen risiko Perusahaan di masing-masing area tertentu. Departemen Manajemen Risiko melaporkan kegiatan yang telah dilaksanakan kepada Direksi Perusahaan secara berkala.

Kebijakan manajemen risiko Perusahaan disusun untuk mengidentifikasi dan menganalisa risiko-risiko yang dihadapi Perusahaan dalam menetapkan batasan risiko dan pengendalian yang seharusnya, serta untuk mengawasi risiko dan kepatuhan terhadap batasan yang telah ditetapkan. Sistem dan kebijakan manajemen risiko ditelaah secara berkala untuk mencerminkan perubahan dalam kondisi pasar, produk dan jasa yang ditawarkan. Perusahaan, melalui pelatihan serta standar dan prosedur pengelolaan, bertujuan untuk mengembangkan lingkungan pengendalian dimana semua karyawan memahami tugas dan kewajibannya.

Komite Audit Perusahaan memiliki tanggung jawab untuk mengawasi kepatuhan terhadap kebijakan dan prosedur manajemen risiko, dan untuk menelaah kecukupan kerangka manajemen risiko terkait dengan risiko-risiko yang dihadapi oleh Perusahaan. Dalam menjalankan fungsinya, Komite Audit Perusahaan dibantu oleh *Departemen Internal Control*. Departemen ini secara rutin dan berkala menelaah pengendalian dan prosedur manajemen risiko dan melaporkan hasilnya ke Komite Audit Perusahaan.

### Frame of Risk Management

Financing sector is susceptible to various risks originating from internal and external factors, thus the Company has established risk management objectives and policies to improve its performance.

Establishing and monitoring risk management is the overall responsibility of the Board of Directors. The Board of Directors has identified the Risk Management Department to develop and oversee the risk management policies. The activities carried out by the Risk Management Department are regularly reported to the Board of Directors.

The Company's risk management policies are established to identify and analyze the risks faced by the Company in setting risk limits and should be controls, and to monitor risks and adherence to limits that have been determined. Risk management policies and systems are evaluated periodically to reflect changes in market conditions, products and services offered. The Company, through training and management standards and procedures, aims to develop the control environment, in which all employees understand the duties and obligations.

The Company's Audit Committee has the responsibility to oversee compliance with the risk management policies and procedures and to review the adequacy of risk management frame work in relation to the risks faced by the Company. In performing its duties, the Audit Committee is assisted by the Internal Control Department. This Department periodically reviews the risk management policies and procedures and reports the results to the Audit Committee.

Berikut adalah uraian penerapan manajemen risiko Perusahaan:

Description of the implementation of Company's risk management are as follows:

1. Manajemen risiko kredit

1. Credit risk

Manajemen risiko yang diterapkan Perusahaan adalah sebagai berikut :

The Company manages and controls the credit risk through the following:

- Kehati-hatian dalam pemberian kredit

- Prudence in granting credit

Perusahaan melalui Departemen Manajemen risiko menetapkan kriteria penerimaan calon nasabah yang direview secara berkala baik untuk calon nasabah Sewa, Pembiayaan Konsumen dan Anjak Piutang. Dalam memberikan kredit pembiayaan konsumen, Perusahaan menetapkan beberapa proses penilaian kredit dan scoring.

In granting consumer financing, the Company has established a credit rating and scoring system. Through the Risk Management Department, the Company has determined the acceptable qualification of customers who will be granted with lease and consumer financing which are being reviewed on a regular basis.

- Manajemen penagihan

- Billing and collection management

Perusahaan mengaplikasikan sistem penagihan melalui layanan pesan singkat (sms) untuk tagihan yang akan jatuh tempo dan memantau laporan *overdue* secara harian untuk menentukan tindak lanjut yang diperlukan dari setiap debitur lewat waktu. Usaha tersebut dalam rangka menjaga rasio kredit bermasalah, khususnya dalam masa krisis ekonomi global.

The Company has applied the billing and collection system via short message service (SMS) for receivables that will mature and monitor over due accounts on a daily basis to ensure appropriate reminder has been sent to customer with default account. The Company exerts effort to keep the minimum ratio of non performing loans, particularly in the current global economic crisis.

- Pengawasan internal yang kuat

- Internal control effective

Perusahaan memiliki departemen pengawasan independen (*Internal Control Unit*), yang bertugas untuk memastikan bahwa seluruh proses operasional baik di kantor cabang maupun kantor pusat telah sesuai dengan standar prosedur operasional (*Standard Operational Procedures*).

The Company has an independent audit department (Internal Control Unit), which monitors the operational processes to ensure that all operational processes in both the branch offices and headquarters are in compliance with the standard operating procedures (Standard Operating Procedure).



2. Manajemen risiko pendanaan

Manajemen risiko yang diterapkan Perusahaan adalah sebagai berikut:

- Pemantauan dan analisis kondisi usaha dan obyek pembiayaan

Perusahaan terus melakukan pemantauan berkala atas kondisi usaha dan industri debitur-debitur dan pengecekan obyek pembiayaan. Hal ini bertujuan untuk mengantisipasi kemampuan debitur dan kualitas piutang sehingga dapat dilakukan tindakan pencegahan penurunan kualitas kredit.

- Diversifikasi sumber pendanaan

Dalam rangka mengurangi risiko ketergantungan pada satu sumber pendanaan, Perusahaan melakukan diversifikasi pendanaan, antara lain dengan alternatif sumber dana dari pinjaman dari bank lokal maupun bank asing, sebagai agen bank atas pendanaan portofolio piutang dan penerbitan saham.

- Lindung nilai posisi mata uang asing

Perusahaan memiliki kebijakan untuk melakukan lindung nilai terhadap semua posisi mata uang asing untuk menghindari risiko fluktuasi mata uang asing terhadap Rupiah baik secara natural maupun melakukan kontrak lindung nilai dengan pihak ketiga.

- Pengelolaan ketidaksesuaian suku bunga

Dalam mengantisipasi ketidaksesuaian suku bunga piutang dan suku bunga pinjaman yang diterima, Perusahaan menerapkan kebijakan pembatasan selisih maksimum (*maximum gap*) antara suku bunga tetap yang diberikan kepada debitur dengan pinjaman bunga tetap tidak melebihi jumlah Ekuitas.

2. Risk management funding

Implemented risk management company is as follows:

- Monitoring and analysis of business conditions and the object of financing

The Company conducts periodic monitoring of the condition of its debtor's business and industry condition and re-examine the object of financing. It aims to assess the capability of the debtor and the quality of receivables to prevent deterioration in credit quality.

- Diversification of sources of funding

In order to reduce the risk of dependence on one source of funding, the Company is into diversified funding, among others with alternative sources of funds from loans from local banks and foreign banks, as channel of bank for the financing portofolio of receivables and shares issuances.

- Hedging foreign currency positions

The Company has a policy to hedge against all foreign currency positions to avoid the risk of fluctuations in foreign currencies against the Rupiah, either naturally or enter into hedging contract with a third party.

- Management of interest rate mismatch

In anticipation of interest rate mismatches on interest rate on loans and receivable, the Company implemented a policy limiting the maximum difference (*maximum gap*) between the fixed rate that is given to borrowers with fixed rate loans do not exceed the total equity.

- Pengelolaan risiko likuiditas

Dalam mengelola risiko likuiditas, Perusahaan menggunakan sumber dana jangka panjang untuk membiayai piutang jangka panjangnya. Perusahaan telah melakukan kerja sama dengan sejumlah bank lokal maupun bank asing untuk penyediaan sumber dana jangka panjang, baik dalam mata uang Rupiah maupun mata uang asing, guna memperkuat struktur pendanaan.

**b. Risiko kredit**

Risiko kredit adalah risiko terjadinya kerugian keuangan yang disebabkan oleh ketidakmampuan *counterparty* untuk memenuhi liabilitas kontraktualnya. Untuk meyakinkan bahwa penurunan nilai terdeteksi secara dini, portofolio kredit dimonitor secara aktif pada setiap tingkatan struktur risiko dan akan dikurangi melalui pelaksanaan strategi pemulihan.

Perusahaan mengantisipasi risiko kredit dengan penuh kehati-hatian dengan menerapkan kebijakan manajemen risiko kredit. Selain penilaian kredit dengan penuh kehati-hatian, Perusahaan juga telah memiliki pengendalian intern yang kuat, manajemen penagihan yang baik dan secara berkala melakukan pemantauan dan analisa terhadap kondisi usaha debitur dan obyek pembiayaan sepanjang kontrak berjalan.

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur:

	2012	2011
Investasi Sewa Neto		
Pihak lawan tanpa peringkat kredit eksternal		
Grup A	983.948.984	1.088.053.968
Grup B	53.460.065	31.531.481
Grup C	33.752.842	12.819.217
Grup D	26.919.230	447.432
Jumlah	1.098.081.121	1.132.852.098
Cadangan kerugian penurunan nilai	(25.458.296)	(21.529.904)
Jumlah	1.072.622.825	1.111.322.194

- Liquidity risk management

In managing liquidity risk, the Company uses the sources of long-term funding to finance long-term receivables. The Company has established cooperation with several local banks and foreign banks to provide long-term funding both in Rupiah and foreign currency, in order to strengthen the funding structure.

**b. Credit Risk**

Credit risk is the risk that the Company will incur a loss arising from the customers or counterparties who fail to fulfill their contractual obligations. To ensure that the impairment is detected early, the receivable was monitored actively at every level and will be reduced through the implementation of recovery strategies.

The Company anticipates full credit risk by adopting prudent credit risk management. Besides the credit rating with great prudence, strong internal control, good collection management and regular monitoring and analysis of customers business and financial and financed asset.

The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired are assessed by reference to historical information about counterparty default rates:

Net Investment in Finance Lease
Counterparties without external credit rating
Group A
Group B
Group C
Group D
Total
Allowance for doubtful accounts
Total

**PT Tifa Finance Tbk**  
**Catatan atas Laporan Keuangan**  
**Untuk Tahun-tahun yang Berakhir**  
**31 Desember 2012 dan 2011**  
**(Angka-angka Disajikan dalam Ribuan Rupiah,**  
**Kecuali Dinyatakan Lain)**

**PT Tifa Finance Tbk**  
**Notes to Financial Statements**  
**For the Years Ended**  
**December 31, 2012 and 2011**  
**(Figures are Presented in Thousands of Rupiah,**  
**unless Otherwise Stated)**

	2012	2011	
Piutang Pembiayaan Konsumen			Consumer Financing Receivables
Pihak lawan tanpa peringkat kredit eksternal			Counterparties without external credit rating
Grup A	6.426.825	19.275.483	Group A
Grup B	52.199	1.323.328	Group B
Grup C	-	1.267.775	Group C
Grup D	987.494	628.782	Group D
	<u>7.466.518</u>	<u>22.495.368</u>	
Jumlah	7.466.518	22.495.368	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	<u>(367.026)</u>	<u>(1.402.849)</u>	Allowance for doubtful accounts
Jumlah	<u><u>7.099.492</u></u>	<u><u>21.092.519</u></u>	Total

- Grup A – tidak pernah menunggak (kurang dari 7 hari)
- Grup B – menunggak maksimum 1 bulan tetapi masih lancar
- Grup C – menunggak lebih dari 1 bulan – 3 bulan
- Grup D – menunggak lebih dari 3 bulan

- Group A – never overdue (less than 7 days)
- Group B – overdue maximum 1 month but still current
- Group C – overdue more than 1 month – 3 months
- Group D – more than 3 months

Berikut adalah ekposur laporan posisi keuangan yang terkait risiko kredit pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011:

The table below shows the statements of financial position's credit risk exposure at December 31, 2012 and 2011:

	31 Desember/December 31				
	2012		2011		
	Jumlah Bruto/ Gross Amount	Jumlah Neto/ Net Amounts	Jumlah Bruto/ Gross Amount	Jumlah Neto/ Net Amounts	
<i>Kelompok diperdagangkan</i>					Trading
Surat-surat berharga	2.207.842	2.207.842	2.390.031	2.390.031	Marketable Securities
<i>Pinjaman yang diberikan dan piutang</i>					Loans and Receivable
Kas	13.676.898	13.676.898	11.620.446	11.620.446	Cash
Investasi sewa neto	951.789.455	926.331.159	956.260.244	934.730.340	Net investments in Finance Lease
Piutang pembiayaan konsumen	6.179.170	5.812.144	20.008.489	18.605.640	Consumer financing receivables
Tagihan anjak piutang	2.401.267	2.001.056	2.147.281	2.147.281	Factoring receivables
Piutang lain-lain	392.445	392.445	1.630.909	1.630.909	Others accounts receivable
Aset lain-lain - kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	4.578.063	4.578.063	7.632.582	7.632.582	Others asset - restricted cash in banks and time deposits
Aset lain-lain - simpanan jaminan	<u>134.279</u>	<u>134.279</u>	<u>131.279</u>	<u>131.279</u>	Others asset - security deposits
Jumlah	<u><u>981.359.419</u></u>	<u><u>955.133.886</u></u>	<u><u>1.001.821.261</u></u>	<u><u>978.888.508</u></u>	Total

**c. Risiko Nilai Tukar**

Risiko nilai tukar adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan nilai tukar. Eksposur Perusahaan yang terpengaruh risiko nilai tukar terutama terkait dengan investasi sewa neto dan pinjaman yang diterima.

**c. Foreign Exchange Risk**

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value or future contractual cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company's exposures to the foreign exchange risk relates primarily to net investment in finance lease and loans received.

Pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011, Perusahaan memiliki aset dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing sebagai berikut :

As of December 31, 2012 and 2011, the Company has financial assets and financial liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	2012		2011		
	Mata uang asing/ Original currency US\$	Ekuivalen Rp/ Equivalent in Rp	Mata uang asing/ Original currency US\$	Ekuivalen Rp/ Equivalent in Rp	
<b>Aset</b>					<b>Asset</b>
Kas (Catatan 4)	193.875	1.874.773	272.996	2.475.530	Cash (Note 4)
Investasi sewa bruto (Catatan 6)	5.488.436	53.073.171	6.285.860	57.000.182	Investment in finance lease - gross (Note 6)
<b>Jumlah Aset</b>	<b>5.682.311</b>	<b>54.947.944</b>	<b>6.558.856</b>	<b>59.475.712</b>	<b>Total assets</b>
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Pinjaman yang diterima (Catatan 16)	4.927.758	47.651.417	6.259.689	56.762.847	Loans received (Note 16)
Beban akrual (Catatan 17)	3.605	34.858	3.906	35.420	Accrued expenses (Note 17)
Liabilitas lain-lain	118.800	1.148.796	-	-	Other liabilities
<b>Jumlah Liabilitas</b>	<b>5.050.163</b>	<b>48.835.071</b>	<b>6.263.595</b>	<b>56.798.267</b>	<b>Total liabilities</b>
<b>Aset - bersih</b>	<b>632.148</b>	<b>6.112.873</b>	<b>295.261</b>	<b>2.677.445</b>	<b>Net asset</b>

Pada tanggal 31 Desember 2012, jika mata uang melemah/menguat sebesar 10% terhadap Dolar Amerika Serikat dengan variabel lain konstan, laba setelah pajak untuk tahun berjalan akan lebih tinggi/rendah sebesar Rp 243.886, terutama diakibatkan keuntungan/(kerugian) dari penjabaran aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, serta keuntungan/(kerugian) penjabaran pinjaman dalam mata uang Dolar Amerika Serikat.

As of December 31, 2012, if the currency had weakened/strengthened by 10%, against the U.S. Dollar with all other variables held constant, post-tax profit for the years would have been Rp 243,886 higher/lower, mainly as a result of foreign exchange gains (losses) on translation of U.S. Dollar-denominated financial assets at fair value through profit or loss, and foreign exchange gains (losses) on translation of U.S. Dollar-denominated borrowings.

#### **d. Risiko suku bunga**

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas kontraktual masa datang dari suatu instrumen keuangan akan terpengaruh akibat perubahan suku bunga pasar. Eksposur Perusahaan yang terpengaruh risiko suku bunga terutama terkait dengan investasi sewa, piutang pembiayaan konsumen, surat utang jangka menengah dan pinjaman yang diterima.

Untuk meminimalkan risiko suku bunga, Perusahaan mengelola beban bunga melalui kombinasi utang dengan suku bunga tetap dan suku bunga variabel, dengan mengevaluasi kecenderungan suku bunga pasar. Manajemen juga melakukan penelaahan berbagai suku bunga yang ditawarkan oleh kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang.

#### **d. Interest rate Risk**

Interest rate risk is the risk that the fair value or contractual future cash flows of a financial instrument will be affected due to changes in market interest rates. The Company's exposures to the interest rate risk relates primarily to net investments in finance lease, consumer financing receivables, medium term notes and loans received.

To minimize interest rate risk, the Company manages interest cost through a mix of fixed-rate and variable-rate debts, by evaluating market rate trends. Management also conducts assessments among interest rates offered by creditors to obtain the most favorable interest rate before takes any decision to enter a new loan agreement.

Tabel berikut adalah nilai tercatat, berdasarkan jatuh temponya, atas aset dan liabilitas keuangan Perusahaan yang terkait risiko suku bunga:

The following table sets out the carrying amount, by maturity, of the Company's financial assets and liabilities that are exposed to interest rate risk:

		2012							
		Suku bunga mengambang/ Floating interest rate			Suku bunga tetap/ Fixed interest rate				
		Kurang dari atau sama dengan 1 tahun/ Within 1 year	Lebih dari 1 - 2 tahun/ More than 1 - 2 year	Lebih dari 2 tahun/ More than 2 year	Kurang dari atau sama dengan 1 tahun/ Within 1 year	Lebih dari 1 - 2 tahun/ More than 1 - 2 year	Lebih dari 2 tahun/ More than 2 year	Jumlah/ Total	
<b>Aset</b>									<b>Asset</b>
Kas	11.676.898	-	-	-	-	-	-	11.676.898	Cash
Kas dibank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	-	-	-	4.578.063	-	-	-	4.578.063	Restricted cash in banks and time deposits
Investasi sewa - kotor	-	-	-	1.098.081.121	-	-	-	1.098.081.121	Investments in finance lease - gross
Piutang pembiayaan konsumen - kotor	-	-	-	7.466.518	-	-	-	7.466.518	Consumer financing receivable - gross
Tagihan anjak piutang - kotor	-	-	-	2.401.267	-	-	-	2.401.267	Factoring receivable - gross
Piutang karyawan	-	-	-	148.826	-	-	-	148.826	Loan to employees
Jumlah aset keuangan	11.676.898	-	-	1.112.675.795	-	-	-	1.124.352.693	Total financial assets
<b>Liabilitas</b>									<b>Liabilities</b>
Surat utang jangka menengah	-	-	-	99.704.260	-	-	-	99.704.260	Medium term notes
Pinjaman yang diterima	18.856.500	-	-	369.160.345	247.512.573	79.769.364	-	715.298.782	Loans received
Jumlah Liabilitas	18.856.500	-	-	468.864.605	247.512.573	79.769.364	-	815.003.042	Total Liabilities
		2011							
		Suku bunga mengambang/ Floating interest rate			Suku bunga tetap/ Fixed interest rate				
		Kurang dari atau sama dengan 1 tahun/ Within 1 year	Lebih dari 1 - 2 tahun/ More than 1 - 2 year	Lebih dari 2 tahun/ More than 2 year	Kurang dari atau sama dengan 1 tahun/ Within 1 year	Lebih dari 1 - 2 tahun/ More than 1 - 2 year	Lebih dari 2 tahun/ More than 2 year	Jumlah/ Total	
<b>Aset</b>									<b>Asset</b>
Kas	11.635.446	-	-	-	-	-	-	11.635.446	Cash
Kas dibank dan deposito berjangka yang dibatasi pencairannya	-	-	-	7.637.582	-	-	-	7.637.582	Restricted cash in banks and time deposits
Investasi sewa - kotor	-	-	-	1.132.852.098	-	-	-	1.132.852.098	Investments in finance lease - gross
Piutang pembiayaan konsumen - kotor	-	-	-	22.495.368	-	-	-	22.495.368	Consumer financing receivable - gross
Tagihan anjak piutang - kotor	-	-	-	2.147.281	-	-	-	2.147.281	Factoring receivable - gross
Piutang karyawan	-	-	-	225.849	-	-	-	225.849	Loan to employees
Jumlah aset keuangan	-	-	-	1.165.358.178	-	-	-	1.176.993.624	Total financial assets
<b>Liabilitas</b>									<b>Liabilities</b>
Surat utang jangka menengah	-	-	-	99.768.816	-	-	-	99.768.816	Medium term notes
Pinjaman yang diterima	10.428.200	-	-	415.366.988	198.738.416	52.804.149	-	677.337.753	Loans received
Jumlah Liabilitas	10.428.200	-	-	515.135.804	198.738.416	52.804.149	-	777.106.569	Total Liabilities

Pada tanggal 31 Desember 2012, jika suku bunga atas pinjaman yang didenominasikan dalam Rupiah lebih tinggi/rendah 1% dan variabel lain dianggap tetap, laba setelah pajak untuk periode berjalan akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 531.771, terutama sebagai akibat tingginya/rendahnya beban bunga dari pinjaman dengan suku bunga mengambang.

As of December 31, 2012, if interest rates on Rupiah-denominated borrowings had been 1% higher/lower with all other variables held constant, post-tax profit for the period would have been Rp 531,771 lower/higher, mainly as a result of higher/lower interest expense on floating rate borrowings.

Pada tanggal 31 Desember 2012, apabila suku bunga atas pinjaman berdenominasi Dolar Amerika Serikat meningkat/menurun sebesar 1% dan variabel lain tetap, laba setelah pajak untuk tahun berjalan akan lebih rendah/tinggi sebesar Rp 141.424, sebagian besar akibat beban bunga yang lebih tinggi/rendah dari pinjaman dengan suku bunga mengambang.

As of December 31, 2012, if interest rates on U.S. Dollar-denominated borrowings at that date had been 1% higher/lower with all other variables held constant, post-tax profit for the period would have been Rp 141,424 lower/higher, mainly as a result of higher/lower interest expense on floating rate borrowings.

**e. Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Perusahaan tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

Untuk mengurangi risiko pendanaan, Perusahaan mendiversifikasi sumber dana. Selain dari modal sendiri dan penerimaan angsuran pelanggan, Perusahaan memperoleh sumber dana dari pinjaman bank, sebagai agen bank untuk pembiayaan.

Tabel di bawah ini menganalisa liabilitas keuangan Perusahaan yang dikelompokkan berdasarkan periode yang tersisa sampai dengan tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan arus kas kontraktual yang tidak didiskontokan.

31 Desember 2012/December 31, 2012						
	<= 1 tahun/ <= 1 Year	1-2 tahun/ 1-2 Years	3-5 tahun/ 3-5 Years	Jumlah/ Total	Biaya transaksi/ Transaction Costs	Nilai Tercatat/ As Reported
<b>Liabilitas</b>						
Pinjaman yang diterima	389.519.676	248.211.566	80.010.701	717.741.942	2.443.160	715.298.782
Surat utang jangka menengah	100.000.000	-	-	100.000.000	295.740	99.704.260
Beban akrual	4.725.572	-	-	4.725.572	-	4.725.572
Liabilitas lain-lain	7.134.837	-	-	7.134.837	-	7.134.837
<b>Jumlah</b>	<b>501.380.085</b>	<b>248.211.566</b>	<b>80.010.701</b>	<b>829.602.351</b>	<b>2.738.900</b>	<b>826.863.451</b>

31 Desember 2011/December 31, 2011						
	<= 1 tahun/ <= 1 Year	1-2 tahun/ 1-2 Years	3-5 tahun/ 3-5 Years	Jumlah/ Total	Biaya transaksi/ Transaction Costs	Nilai Tercatat/ As Reported
<b>Liabilitas</b>						
Pinjaman yang diterima	427.018.787	199.181.633	52.919.936	679.120.356	1.782.603	677.337.753
Surat utang jangka menengah	100.000.000	-	-	100.000.000	231.184	99.768.816
Beban akrual	4.198.796	-	-	4.198.796	-	4.198.796
Liabilitas lain-lain	10.062.154	-	-	10.062.154	-	10.062.154
<b>Jumlah</b>	<b>541.279.737</b>	<b>199.181.633</b>	<b>52.919.936</b>	<b>793.381.306</b>	<b>2.013.787</b>	<b>791.367.519</b>

**Other financial liabilities**  
 Loan received  
 Medium-term notes  
 Accrued expenses  
 Other Liabilities  
**Total**

**Other financial liabilities**  
 Loan received  
 Medium-term notes  
 Accrued expenses  
 Other Liabilities  
**Total**

**f. Risiko operasional**

Dalam melaksanakan kegiatan operasionalnya, Perusahaan menghadapi risiko kelalaian penerapan standar operasional dan prosedur maupun pengendalian yang tidak menunjang pertumbuhan Perusahaan, terutama dalam menganalisa kelayakan pembiayaan dan pengawasan terhadap penagihan piutang. Hal ini dapat mempengaruhi proses transaksi usaha dan akan mengakibatkan terganggunya kelancaran operasi dan tingkat layanan kepada pelanggan dan pemasok, yang mempengaruhi kinerja dan daya saing Perusahaan.

**f. Operational risk**

In conducting its business, the Company faces the risk of negligent implementation of operational standards and procedures and controls that do not support the Company's growth, especially in analyzing the feasibility of financing and supervision of collection of receivables. This may affect the business transaction process and will result in disruption of the operation and level of service to customers and suppliers, which affect the performance and competitiveness of the Company.

Untuk meminimalisasi risiko operasional diatas, manajemen menekankan perlunya pemahaman setiap karyawan terhadap Standar Operasional Perusahaan (SOP) dan kebijakan kredit yang berlaku dengan melakukan pelatihan *on the job* yang memadai bagi setiap karyawan baru maupun seluruh karyawan disamping perlunya peran internal kontrol / internal audit Perusahaan untuk mendeteksi dan menganalisa setiap penyimpangan yang timbul agar tindakan perbaikan dan pengecekan dapat dilakukan. Menyadari pentingnya setiap karyawan berpartisipasi dalam pelaksanaan SOP dan kebijakan Perusahaan, manajemen memasukkan unsur ketaatan SOP dan kebijakan tersebut dalam sistem penilaian kinerja karyawan.

To minimize operational risks mentioned above, management emphasized the need for employee education of the Company Standard Operating Procedures (SOP) and credit policies by conducting training on the job for each new employee and all employees aside from the need for internal control / audit to detect and analyze any deviation incurred for corrective action and checks can be done. Realizing the importance of every employee who participates in the implementation of SOPs and Company's policies, management includes adherence to SOP and policy elements in employee performance appraisal system.

### 32. Perjanjian Kerjasama

- a. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Fasilitas Pembiayaan Transaksi Khusus – Ijarah Muntahia Bittamlik Channeling dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk – Kantor Cabang Syariah (CIMB Niaga Syariah) pada tanggal 15 Agustus 2005 (Catatan 16.h), porsi CIMB Niaga Syariah dalam perjanjian ini maksimum adalah sebesar 80% dari nilai objek pembiayaan setelah dikurangi uang muka dari nasabah, minimum sebesar 20%.

Perusahaan telah menandatangani Perjanjian Kerjasama tentang Pemberian Pembiayaan Sewa Ijarah Muntahia Bittamlik dalam Bentuk Penerusan (*Channeling*) pada tanggal 26 Oktober 2007 dengan jumlah maksimum sebesar Rp 35.000.000. Pada tanggal 12 Juni 2009, jumlah fasilitas ditingkatkan menjadi maksimum sebesar Rp 135.000.000.

Pada tanggal 11 April 2011, Perusahaan kembali menandatangani Perjanjian Kerjasama tentang Pemberian Pembiayaan Sewa Ijarah Muntahia Bittamlik dalam bentuk Penerusan (*Channeling*) dengan penambahan fasilitas maksimum sebesar Rp 50.000.000.

Pada tanggal 21 November 2012, Perusahaan memperoleh pinjaman Tetap Khusus melalui Perjanjian Kerjasama Fasilitas Pinjaman Tetap Khusus (PTK) – Executing Murabah (*On liquidation*) sebesar Rp 25.000.000 dengan jangka waktu penarikan pinjaman sampai dengan 21 November 2013 dan dapat diperpanjang kembali.

### 32. Cooperation Agreements

- a. Based on the Cooperation Agreement on Special Financing Transaction Facility – Ijarah Muntahia Bittamlik Channeling with PT Bank CIMB Niaga Tbk – Shariah branch (CIMB Niaga Shariah) dated August 15, 2005 (Note 16.h), the portion of CIMB Niaga Shariah is maximum of 80% from the value of the object financed after deducting the advances from customers, minimum of 20%.

The Company had entered into Cooperation Agreements – Ijarah Muntahia Bittamlik Channeling, on October 26, 2007 for a maximum facility of Rp 35,000,000. On June 12, 2009, the maximum facility has been increased to Rp 135,000,000.

On April 11, 2011, the Company signed Cooperation Agreement – Ijarah Muntahia Bittamlik Channeling with additional maximum facility of Rp 50,000,000.

On November 21, 2012, the Company obtained Loan through the Loan Facility Agreement Special (PTK) – Executing Murabah (*On liquidation*) amounting to Rp 25,000,000 with withdrawal period until November 21, 2013 and can be extended.

Berdasarkan perjanjian kerjasama tersebut, CIMB Niaga Syariah berlaku sebagai kreditur, sedangkan Perusahaan berlaku sebagai wakil bank untuk melaksanakan kegiatan pemberian fasilitas pembiayaan.

Based on those agreements, CIMB Niaga Shariah acts as the creditor, whereas the Company acts as the bank representative responsible for all financing related activities.

Apabila terdapat nasabah yang menunggak pembayaran angsuran tiga (3) kali berturut-turut, Perusahaan akan segera melunasi seluruh utang nasabah kepada CIMB Niaga Syariah.

If the customer fails to pay more than three (3) installment payments, the Company is required to immediately settle the amounts due to CIMB Niaga Shariah.

- b. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Pembiayaan Bersama dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) pada tanggal 21 September 2007 (Catatan 16.a), porsi Mandiri dalam perjanjian ini adalah maksimum sebesar 95% dari nilai pembiayaan.

- b. Based on the Joint Financing Cooperation Agreement with PT Mandiri (Persero) Tbk (Mandiri) dated September 21, 2007, (Note 16.a), share of Mandiri is a maximum of 95% of the value of financing.

Apabila terdapat nasabah yang menunggak pembayaran angsuran tiga (3) kali berturut-turut, akan dilakukan jual beli dengan syarat tangguh sebesar porsi liabilitas nasabah, antara Mandiri dengan Perusahaan.

If the customer fails to pay more than three (3) installment payments, Mandiri and the Company will conduct a conditional Sale and Purchase, with amount equivalent to the balance of the customer's liability.

- c. Dalam rangka memperluas pangsa pasar pemberian fasilitas pembiayaan kepada nasabah, Perusahaan mengadakan Perjanjian Kerjasama Pembiayaan dengan PT Gama Interniaga (Gama), PT Oscar Kredit Ekspres (Oscar) dan Rendi Jaya Motor (RJM), masing-masing pada tanggal 11 Desember 2005, 7 Maret 2006 dan 24 September 2007. Berdasarkan perjanjian kerjasama tersebut, Perusahaan bertindak selaku kreditur sedangkan Gama, Oscar dan RJM selaku agen untuk mencari nasabah.

- c. In relation to market expansion on providing financing facilities to its customers, on December 11, 2005, March 7, 2006 and September 24, 2007, the Company entered into Cooperation Agreements with PT Gama Interniaga (Gama), PT Oscar Kredit Ekspres (Oscar) and Rendi Jaya Motor (RJM), respectively. Based on the agreements, the Company acts as the creditor, while Gama, Oscar and RJM act as the agents whose responsibility is to look for prospective customers.

Perusahaan memberikan jumlah maksimum fasilitas sebesar Rp 5.000.000 untuk Gama, dengan jangka waktu selama 3 tahun dan dapat diperpanjang dengan persetujuan kedua belah pihak.

The Company gave a maximum facility to Gama amounting to Rp 5,000,000, with a term of 3 years and could be extended upon both parties' approval.

Berdasarkan Akta Addendum atas Perjanjian Kerjasama Pembiayaan No. 14 tanggal 14 April 2008 dari Hesti Sulistiati Bimasto, S.H., bahwa penambahan fasilitas pembiayaan sebesar Rp 5.000.000 telah diberikan sehingga menjadi Rp 10.000.000 untuk pembiayaan aset sewaan yakni Rp 5.000.000 untuk kamera dan Rp 5.000.000 untuk kendaraan. Perjanjian tersebut berakhir sampai dengan tanggal 31 Maret 2011.

Based on Financing Facilities Agreement Deed No. 14 dated April 14, 2008 of Hesti Sulistiati Bimasto, S.H., additional financing facility of Rp 5,000,000 was granted, thus, increasing it to Rp 10,000,000, of which Rp 5,000,000 is for financing camera and Rp 5,000,000 for financing vehicles. The agreement expired on March 31, 2011.



Jumlah maksimum fasilitas dan jangka waktu perjanjian yang diberikan kepada Oscar telah ditingkatkan dan diperpanjang beberapa kali, terakhir pada tanggal 7 Maret 2007, jumlah maksimum fasilitas menjadi Rp 53.500.000 dan jangka waktu perjanjian tersebut berakhir pada tanggal 31 Maret 2011.

Jumlah maksimum fasilitas yang diberikan kepada RJM adalah sebesar Rp 2.000.000 dengan batas waktu penarikan 1 tahun dan dapat diperpanjang dengan persetujuan kedua belah pihak. Pada tanggal 25 Februari 2008, Perusahaan memberikan penambahan fasilitas sebesar Rp 2.000.000 sehingga total fasilitas menjadi Rp 4.000.000.

Berdasarkan Addendum Perjanjian Kerjasama Pembiayaan terakhir tanggal 18 Januari 2011 bahwa jangka waktu perjanjian kerjasama ini akan berakhir pada tanggal 18 Januari 2014 dan dapat diperpanjang dengan persetujuan kedua belah pihak.

- d. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Fasilitas Pembiayaan Transaksi khusus - Ijarah Muntahia Bittamlik channeling dengan PT Bank Jabar Banten Syariah (Jabar) pada tanggal 25 Mei 2010 (Catatan 16.j), porsi Jabar dalam perjanjian ini maksimum adalah sebesar 100% dari nilai pembiayaan. Perjanjian tersebut berlaku sampai dengan tanggal 25 Mei 2014.

Berdasarkan perjanjian kerjasama tersebut, Jabar berlaku sebagai kreditur, sedangkan Perusahaan berlaku sebagai wakil bank untuk melaksanakan kegiatan pemberian fasilitas pembiayaan.

Apabila terjadi keterlambatan pembayaran kepada Perusahaan selama 90 hari, Perusahaan akan segera melunasi seluruh utang nasabah tersebut kepada Jabar.

The maximum facility and period of agreement between the Company and Oscar has been amended and extended for several times, the latest was on March 7, 2007, wherein the maximum amount of facility was changed to Rp 53,500,000. This agreement already expired on March 31, 2011.

The maximum facility given to RJM amounting to Rp 2,000,000 with a term of 1 year, could be extended upon both parties' approval. On February 25, 2008, the Company gave additional facilities amounting to Rp 2,000,000, thus increasing the total facilities given to Rp 4,000,000.

Based on the most recent amendment of the Financing Cooperation Agreement, dated January 18, 2011, the Financing Facilities were extended until January 18, 2014 and can be extended upon agreement of both parties.

- d. Based on the Cooperation Agreement on Special Financing Transaction Facility - Ijarah Muntahia Bittamlik Channeling with PT Bank Jabar Banten Syariah (Jabar) dated May 25, 2010 (Note 16.j), the portion of Jabar in this agreement is a maximum of 100% of the value of financing. This Agreement is valid until May 25, 2014.

Based on this agreement, Jabar acts as the Creditor, while the Company acts as the bank representative responsible for all financing related activities.

In the case of late payment from customer to the Company for 90 days, the Company will immediately pay all of the obligation to Jabar.

- e. Berdasarkan Perjanjian Kerjasama pembiayaan - Ijarah Muntahia Bittamlik Channelling dengan PT Bank Syariah Mandiri tanggal 27 September 2010, Perusahaan memperoleh plafon pembiayaan sebesar Rp 50.000.000 dengan porsi pembiayaan Bank sebesar 100% dari nilai pembiayaan.

Berdasarkan perubahan perjanjian pembiayaan pada tanggal 12 September 2011, Perusahaan memperoleh penambahan plafon pembiayaan sebesar Rp 100.000.000 dengan porsi pembiayaan bank sebesar 100% dari nilai pembiayaan (Catatan 16.f).

### **33. Perkara Hukum**

- a. Pada tahun 2003, Perusahaan mendapat gugatan dari Ir. Cahyo Budi Sentoso (Ir. Cahyo) melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, berkaitan dengan alat berat milik Ir. Cahyo, yang melekat pada aset sewaan (kapal) atas fasilitas PT Pelayaran Hadijaya Putra (Hadijaya) yang ditarik pada tahun 1998 dimana gugatan Hadijaya ditolak terakhir berdasarkan putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta tertanggal 15 Maret 2005 dan Perusahaan telah menerima putusan tersebut pada tanggal 15 Desember 2005. Berdasarkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan pada tanggal 18 Maret 2004, seluruh gugatan yang diajukan oleh Ir. Cahyo ditolak dan kemudian ia mengajukan banding ke Pengadilan Tinggi DKI Jakarta, namun gugatan tersebut kembali ditolak berdasarkan putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta tertanggal 7 November 2006.

Pada tanggal 22 Mei 2007, Ir. Cahyo mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung Republik Indonesia, dan pada tanggal 15 Juni 2007 Perusahaan juga menanggapi kasasi tersebut kepada Mahkamah Agung Republik Indonesia. Pada tanggal 11 Desember 2010, Mahkamah Agung Republik Indonesia menolak kasasi yang diajukan oleh Ir. Cahyo dan keputusan tertulis atas penolakan kasasi tersebut diterima Perusahaan pada tanggal 14 Juni 2010.

- e. Based on the Joint Financing Agreement - Ijarah Muntahia Bittamlik Channelling with PT Bank Syariah Mandiri dated September 27, 2010, the Company obtained a financing facility with maximum of Rp 50,000,000, where in the bank's portion is a maximum of 100% of the value of financing.

Based on changes in the loan agreement dated September 12, 2011, the Company obtained additional facility with maximum of Rp 100,000,000, wherein the bank's portion is a maximum of 100% of the value of financing (Note 16.f).

### **33. Legal Matters**

- a. In 2003, the Company has been sued by Ir. Cahyo Budi Sentoso (Ir. Cahyo) through the District Court of South Jakarta, in relation to the heavy equipment which belongs to Ir. Cahyo and was leased by PT Pelayaran Hadijaya Putra (Hadijaya), which was on the boat at the time the boat was repossessed in 1998 which the claim of Hadijaya was rejected, recently based on the decision of the High Court of DKI Jakarta dated March 15, 2005 and the Company had received the notification on December 15, 2005. Based on the decision of the District Court of South Jakarta dated March 18, 2004, all of the claims filed by Ir. Cahyo were rejected, thus, he filed an appeal to the High Court of DKI Jakarta. Based on the decision of the High Court of DKI Jakarta dated November 7, 2006, the claim of Ir. Cahyo was also rejected.

On May 22, 2007, Ir. Cahyo appealed to the Supreme Court of the Republic of Indonesia, and on June 15, 2007, the Company also filed its counter motion to appeal to the Supreme Court of Republic of Indonesia. On December 11, 2010, Indonesia's Supreme Court rejected an appeal filed by Ir. Cahyo and a written decision on the rejection of the appeal is received by the Company on June 14, 2010.

- b. Pada tanggal 10 September 2008, Perusahaan mendapat gugatan dari Rusman melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan, berkaitan dengan penarikan aset sewaan berupa rumah. Berdasarkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan pada tanggal 16 Juni 2009, menolak eksepsi yang diajukan Perusahaan.

Pada tanggal 28 Agustus 2009, Perusahaan mengajukan banding atas putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan ke Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dan pada tanggal 2 Oktober 2009 Rusman juga menanggapi banding Perusahaan. Pada tanggal 17 Maret 2012, Rusman dan Perusahaan membuat dan menandatangani Perjanjian Perdamaian untuk mengakhiri dan menyelesaikan serta tidak melanjutkan perselisihan yang timbul.

- c. Pada tanggal 21 Juli 2009, Perusahaan mendapat gugatan dari CV Garuda Offset melalui Pengadilan Negeri Jakarta Selatan berkaitan dengan penarikan aset sewaan. Berdasarkan putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan pada tanggal 6 Mei 2010, menolak eksepsi yang diajukan Perusahaan.

Pada tanggal 28 Juli 2010, Perusahaan mengajukan banding atas putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan ke Pengadilan Tinggi DKI Jakarta dan kasus tersebut masih dalam proses sampai dengan tanggal laporan keuangan ini.

Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa liabilitas akhir atas perkara hukum atau gugatan tersebut, jika ada, tidak memiliki pengaruh yang material terhadap hasil usaha dan posisi keuangan Perusahaan.

#### **34. Informasi Segmen**

Segmen operasi dilaporkan sesuai dengan pelaporan internal kepada pembuat keputusan operasional, yang bertanggung jawab atas lokasi sumber daya ke masing-masing segmen tersebut. Perusahaan memiliki empat (4) segmen yang dilaporkan meliputi sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen, anjak piutang dan sewa operasi.

- b. On September 10, 2008, the Company has been sued by Rusman through the District Court of South Jakarta, in relation to the repossession of a leased asset (a house). Based on the judgement of the District Court of South Jakarta dated June 16, 2009, a favorable decision was given to Rusman.

On August 28, 2009, the Company submitted a Memorandum of the Appeal to the High Court of Jakarta and on October 2, 2009, Rusman also filed his counter motion on the Company's appeal. On March 17, 2012, Rusman and the Company have prepared and signed an agreement to finish the dispute that arose.

- c. On July 21, 2009, the Company has been sued by CV Garuda Offset through the South District Jakarta Court, in relation to the repossession of a leased asset. Based on the Judgment of the District Court of South Jakarta dated May 6, 2010, a favorable decision was given to CV Garuda Offset.

On July 28, 2010, the Company filed an appeal against the decision of the South Jakarta District Court to the High Court of DKI Jakarta and the legal case proceeding is still ongoing as of the date of completion of these financial statements.

The Company's management believes that the contingent liabilities under these lawsuits or claims, if any, will not have a material effect on the Company's operating results and financial position.

#### **34. Segment Information**

Operating segment are reported in accordance with the internal reporting provided to the chief operating decision maker, which is responsible for allocating resources to the reportable segments and assesses its performance. The Company has four (4) segment including finance lease, consumer financing, factoring and operating lease.

**a. Segmen Usaha**

**a. Business Segment**

	2012						
	Sewa Pembiayaan/ <i>Finance Lease</i>	Pembiayaan Konsumen/ <i>Consumer Financing</i>	Anjak Piutang/ <i>Factoring</i>	Sewa Operasi/ <i>Operating Lease</i>	Pendapatan Ijarah - Bersih/ <i>Ijarah income - net</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan usaha	153.892.999	4.979.932	371.796	643.995	11.610.277	171.498.999	Segment revenues
Pendapatan yang tidak dialokasikan						1.267.239	Unallocated revenues
Jumlah pendapatan						172.766.238	Total Revenues
Kerugian penurunan nilai - bersih						(3.524.982)	Provision for impairment losses - net
Beban yang tidak dialokasikan						(111.415.288)	Unallocated expenses
Beban pajak						(14.494.251)	Tax expense
Laba bersih						43.331.717	Net Income
Aset Segmen	926.331.159	5.812.144	2.001.056	3.513.101	115.403.513	1.053.060.973	Segment Assets
Aset yang tidak dialokasikan						31.244.494	Unallocated assets
Jumlah aset segmen*						1.084.305.467	Total Assets*
Liabilitas segmen*						842.707.514	Segment liabilities*

\* Aset segmen tidak termasuk pajak dibayar dimuka dan aset pajak tangguhan, sedangkan liabilitas segmen tidak termasuk utang pajak

\* Asset segmented excludes prepaid taxes and deferred tax asset, while segment liabilities excluded taxes payable

	2011						
	Sewa Pembiayaan/ <i>Finance Lease</i>	Pembiayaan Konsumen/ <i>Consumer Financing</i>	Anjak Piutang/ <i>Factoring</i>	Sewa Operasi/ <i>Operating Lease</i>	Pendapatan Ijarah - Bersih/ <i>Ijarah income - net</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
	Rp '000	Rp '000	Rp '000	Rp '000	Rp '000	Rp '000	
Pendapatan usaha	134.791.894	9.625.172	748.869	2.184.399	2.149.137	149.499.471	Segment revenues
Pendapatan yang tidak dialokasikan						3.078.703	Unallocated revenues
Jumlah pendapatan						152.578.174	Total Revenues
Kerugian penurunan nilai - bersih	(7.015.000)	3.315.282				(3.699.718)	Provision for impairment losses - net
Beban yang tidak dialokasikan						(98.427.401)	Unallocated expenses
Beban pajak						(11.152.385)	Tax expense
Laba bersih						39.298.670	Net Income
Aset Segmen	934.730.340	18.605.640	1.789.401	2.875.632	26.213.564	984.214.577	Segment Assets
Aset yang tidak dialokasikan						28.396.827	Unallocated assets
Jumlah aset segmen*						1.012.611.404	Total Assets*
Liabilitas segmen*						804.360.975	Segment liabilities*

\* Aset segmen tidak termasuk pajak dibayar dimuka dan aset pajak tangguhan, sedangkan liabilitas segmen tidak termasuk utang pajak

\* Asset segmented excludes prepaid taxes and deferred tax asset, while segment liabilities excluded taxes payable

**35. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

**35. Event After the Reporting Date**

a. Berdasarkan surat No.S.2013.0017/GWB-Corporate Banking tanggal 29 Januari 2013. Perusahaan mendapatkan perpanjangan fasilitas pinjaman rekening Koran dari PT Bank Internasional Indonesia Tbk sampai dengan 21 Desember 2013.

a. Based on letter No.S.2013.0017/GWB-Corporate Banking dated January 29, 2013, the overdraft facility of the Company from PT Bank Internasional Indonesia Tbk has been extended until December 21, 2013.

b. Berdasarkan surat No. 010/CBIII/ICBC/II/2013, tanggal 7 Februari 2013. Perusahaan mendapatkan perpanjangan fasilitas tetap 2 (PTI 2) dari PT Bank ICBC Indonesia sampai dengan 24 Maret 2013.

b. Based on letter No. 010/CBIII/ICBC/II/2013 dated February 7, 2013, the term of the fixed loan (PTI 2) from PT Bank ICBC Indonesia has been extended until March 24, 2013.

### **36. Informasi Peraturan Baru**

#### *Peraturan Bapepam dan LK Baru*

Bapepam dan LK menerbitkan Peraturan No. IX.L.1, Lampiran Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep-718/BL/2012 tanggal 28 Desember 2012 tentang "Kuasi Reorganisasi", yang mengatur tata cara pelaksanaan kuasi reorganisasi entitas. Peraturan baru ini berlaku efektif tanggal 1 Januari 2013. Dengan berlakunya Peraturan ini, maka Keputusan Ketua Bapepam No. KEP-16/PM/2004 tanggal 13 April 2004 tentang "Tata Cara Pelaksanaan Kuasi Reorganisasi" dinyatakan tidak berlaku.

Penerapan Peraturan ini tidak berdampak terhadap laporan keuangan Perusahaan.

#### *Penerbitan Standar Akuntansi Keuangan Baru*

Ikatan Akuntan Indonesia telah menerbitkan revisi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Pernyataan Pencabutan Standar Akuntansi Keuangan (ISAK). Standar-standar akuntansi keuangan tersebut akan diterapkan untuk laporan keuangan efektif pada periode yang dimulai 1 Januari 2013 sebagai berikut:

#### **PSAK**

PSAK No. 38 (Revisi 2011), Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali

#### **PPSAK**

PPSAK No. 10, Pencabutan PSAK 51: Akuntansi Kuasi-Reorganisasi

Perusahaan memperkirakan bahwa PSAK dan PPSAK diatas tidak berdampak terhadap laporan keuangan.

### **36. Information on New Regulations**

#### *New Bapepam-LK Regulation*

Bapepam-LK issued Regulation No. IX.L.1, which is included in Appendix of the Decree of the Chairman of Bapepam-LK No. Kep-718/BL/2012 dated December 28, 2012 regarding "Quasi-Reorganization", and contains the administration of an entity's quasi-reorganization. The new regulation will be applicable effective January 1, 2013. The Decree of the Chairman of Bapepam No. KEP-16/PM/2004 dated April 13, 2004 regarding "The Administration of Quasi-Reorganization" shall be cancelled upon the effectivity of the new regulation.

The application of the new Regulation does not have any effect on the Company's financial statements.

#### *Prospective Accounting Pronouncements*

The Indonesian Institute of Accountants has issued the following revised Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Statement of Withdrawal of Financial Accounting Standards (PPSAK). These standards will be applicable to financial statements effective for annual period beginning January 1, 2013 as follows:

#### **PSAK**

PSAK No. 38 (Revised 2011), Business Combination Entities Under Common Control

#### **PPSAK**

PPSAK No. 10, Withdrawal of PSAK 51: Accounting for Quasi-Reorganization

The Company does not expect that the above PSAK and PPSAK will have impact on the financial statements.

**37. Peralihan Fungsi Pengaturan dan Pengawasan  
Jasa Keuangan ke Otoritas Jasa Keuangan  
(OJK)**

Sejak tanggal 31 Desember 2012, fungsi, tugas dan wewenang kegiatan jasa keuangan di sektor pasar modal, perasuransian, dana pensiun, lembaga pembiayaan dan lembaga jasa keuangan lainnya beralih dari Menteri Keuangan dan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam dan LK) ke Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

**c. Transfer of Regulating and Monitoring  
Functions on Financial Services  
Activities to the Financial Services  
Authority (OJK)**

Starting December 31, 2012, the functions, duties and authorities of regulating and monitoring on financial service activities in capital market sector, insurance, pension fund, multi-finance, and other financial services were transferred from the Minister of Finance and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) to the Financial Services Authority (OJK).

\*\*\*\*\*



TIFA BUILDING 4<sup>th</sup> FLOOR  
Jl. Kuningan Barat 26, Jakarta 12710 - Indonesia  
Phone : (62-21) 5200 667 (Hunting), 5252 029  
Fax : (62-21) 5229 273, 5262 425

[www.tifafinance.co.id](http://www.tifafinance.co.id)